



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 333 493
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TÅRNVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Harald Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		293 400	292 560
Sum inntekter		293 400	292 560
Kostnader			
Lønnskostnad		13 663	13 663
Annen driftskostnad		240 908	271 205
Sum kostnader		254 572	284 869
Driftsresultat		38 828	7 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		119	549
Sum finanskostnader		207	2 858
Netto finans		-87	-2 308
Ordinært resultat før skattekostnad		38 741	5 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 829	7 692
Årsresultat		38 741	5 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 248 694	3 248 694
Sum varige driftsmidler		3 248 694	3 248 694
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		280 000	203 231
Sum finansielle anleggsmidler		280 000	203 231
Sum anleggsmidler		3 528 694	3 451 925
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 739	54 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 739	54 395
Sum omløpsmidler		82 739	54 395
SUM EIENDELER		3 611 433	3 506 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 822 280	1 783 539
Sum opptjent egenkapital		1 822 780	1 784 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 822 780	1 784 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		280 000	203 231
Sum avsetninger for forpliktelser		280 000	203 231
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 600
Øvrig langsiktig gjeld		1 508 000	1 508 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 508 000	1 518 600
Sum langsiktig gjeld		1 508 000	1 518 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		653	451
Sum kortsiktig gjeld		653	451
Sum gjeld		1 788 653	1 722 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 611 433	3 506 321
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 508 000	1 518 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491100

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 333 493
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TÅRNVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Harald Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 954 333 493
TÅRNVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		293 400	292 560
Sum inntekter		293 400	292 560
Kostnader			
Lønnskostnad		13 663	13 663
Annen driftskostnad		240 908	271 205
Sum kostnader		254 572	284 869
Driftsresultat		38 828	7 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		119	549
Sum finanskostnader		207	2 858
Netto finans		-87	-2 308
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 741	5 383
Årsresultat		38 741	5 383



Organisasjonsnr: 954 333 493
TÅRNVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		3 248 694	3 248 694
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		280 000	203 231
-----------------	--	---------	---------

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		3 528 694	3 451 925
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,		82 739	54 395
-------------------	--	--------	--------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		82 739	54 395
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER

		3 611 433	3 506 321
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		500	500
--------------------------	--	-----	-----

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 822 280	1 783 539
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		1 822 780	1 784 039
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelser

		280 000	203 231
--	--	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	280 000	203 231
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	10 600
Øvrig langsiktig gjeld	1 508 000	1 508 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 508 000	1 518 600
Sum langsiktig gjeld	1 508 000	1 518 600
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	653	451
Sum kortsiktig gjeld	653	451
Sum gjeld	1 788 653	1 722 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 611 433	3 506 321
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	1 508 000	1 518 600



Organisasjonsnr: 954 333 493
TÅRNVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TÅRNVEIEN BORETTSLAG

Styrets rapport for 2021

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Tårnveien Borettslag ligger i Tårnveien 15 A i Narvik kommune, og består av 5 leiligheter.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Svein-Harald Antonsen
Styremedlem:	Fredrik Andersen Buene
Styremedlem:	Jørn Morten Albrigtsen
Varamedlem:	Torstein Jenssen

Forretningsførsel:	OMT BBL (Ofoten Midt Troms BBL)
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikringsselskap:	IF Forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 5
Antall protokollførte saker i styremøter: 13
Antall beboermøter: 1
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte. Borettslaget er iht. forskrifter fra 1997 (internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

Digitalt internkontrollsystem
NBBL perm
Annet: _____



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		—
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		—
Inspeksjon av lekeplass		—
Risikovurdering ansatte		—
Risikovurdering ulykker inne/ute		—
Inspeksjon snø/is på tak		—

Kommentar til rutiner:

Visuelt fra takvindu og bro gateplan, fortgående

Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

(Fyll inn)

Lukt problem, Justering husleie, vannmåler
TV/internett (vurderer ny leverandør)
Isolering - lyd/varme - vurdere av tegning
Nye andelseiere - Ørjan Barstrand
og Tobias Sandvoll - godkjent
5 styremøter 13 saker protokollert.

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr. 82.085,-.

Husbanklån er innfridd 01.07.2021. Borettslaget har ingen fellesgjeld til betjening pr 31.12.21.

Det er ikke utført vedlikehold i 2021.

Avsetning til vedlikeholdsfond for 2021 er på kr 76.769,33 - herav renteinntekter på kr 119,41.

Totalt avsatt pr 31.12.21 er kr 280.000,-

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler

Styret foreslår at årets overskudd, kr. 38.741,- overføres til egenkapitalen og at disponible midler pr. 31.12.21 kr. 82.085,- overføres til neste års drift.

Narvik, 24. mai 2022

Ørjan H. Antonsen
.....
styreleder

Fredrik Børre
.....
styremedlem

John Martin A. Ustvigtsen
.....
styremedlem



RESULTATREGNSKAP 2021 Tårnveien Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		254 940	254 940
Medier/ kommunikasjon		38 460	37 620
Sum inntekter		293 400	292 560
Kostnader			
Styrehonorar	1	13 000	11 000
Medier/ kommunikasjon	2	40 475	38 475
Forretningsførerhonorar		16 524	16 410
Revisjonshonorar	3	2 205	2 205
Kontingent Norske BBL		258	162
Arbeidsgiveravgift		663	663
Lønnskostnader	4	0	2 000
Vedlikehold	5	0	103 219
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		76 769	408
Forsikringer		34 658	30 249
Kommunale avgifter		46 636	45 615
Eiendomsskatt		9 881	11 116
Energi, strøm		6 514	7 000
Andre driftsutgifter	6	6 988	16 346
Sum driftskostnader		254 572	284 869
Driftsresultat		38 828	7 691
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		119	549
Rentekostnader		207	2 858
Res. av finansposter		-87	-2 308
Resultat før skattekostnad		38 741	5 383
Årsresultat	7	38 741	5 383
Totalresultat		38 741	5 383



BALANSE 2021 Tårnveien Borettslag

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Bygninger	8	3 238 758	3 238 758
Tomt og andre grunnarealer	8	9 936	9 936
Øremerkede midler	9	280 000	203 231
Sum anleggsmidler		3 528 694	3 451 925
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		82 739	54 395
Sum omløpsmidler		82 739	54 395
Sum eiendeler		3 611 433	3 506 321

**BALANSE 2021 Tårnveien Borettslag**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		1 783 539	1 778 156
Andelskapital		500	500
Årets resultat		38 741	5 383
Sum egenkapital	10	1 822 780	1 784 039
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		280 000	203 231
Sum avsetninger til forpliktelser		280 000	203 231
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	0	10 600
Borettsinnskudd	12	1 508 000	1 508 000
Sum langsiktig gjeld		1 508 000	1 518 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		653	451
Sum kortsiktig gjeld		653	451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 611 433	3 506 321
Pantestillelser	13	1 508 000	1 518 600

Narvik 11.04.2022
OMT BBLSted: Narvik, dato: 24.mai.22

Svein-Harald Antonsen
Svein-Harald Antonsen
Styreleder

Jørn Morten Albrigtsen
Jørn Morten Albrigtsen
Styremedlem

Fredrik Buene
Fredrik Andersen Buene
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	13 000	11 000
Sum	13 000	11 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 2 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	2 205	2 205
Sum	2 205	2 205

Note 4 - Lønnskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5390 Andre lønnskostnader	0	2 000
Sum	0	2 000



NOTER

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6640 Periodisk vedlikehold	0	600
6643 Vedlikehold rør	0	102 619
Sum	0	103 219

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6609 Andre driftskostnader	1 476	1 466
6613 Lyskilder	385	280
6630 Egenandel skade	0	10 000
6940 Porto/kopiering mm	300	300
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	220	219
7720 Kontingent OMT BBL	2 000	1 750
7770 Bankgebyrer	2 534	2 332
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	73	0
Sum	6 988	16 346

Note 7 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 238 758	9 936
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 238 758	9 936
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 238 758	9 936
Anskaffelsesår :	1956	2016
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.



NOTER

Note 9 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1395 Øremerkede bankinnskudd	105 890	29 240
1970 4520.14.93424 Vedlikeholdsfond	174 110	173 991
Sum	280 000	203 231

Note 10 - Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	1 783 539	1 778 156
Andelskapital	500	500
Årets resultat	38 741	5 383
Sum egenkapital pr 31.12.	1 822 780	1 784 039

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	15559251
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	1999
Rentesats:	4,30 %
Betingelser:	4,3% Fast rente fram til 01.05.2021
Beregnet innfridd:	01.07.2021
Opprinnelig lånebeløp:	530 000
Lånesaldo 01.01:	10 600
Avdrag i perioden:	10 600
Lånesaldo 31.12:	0

Note 12 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	1 508 000	1 508 000
Sum	1 508 000	1 508 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.



NOTER

Note 13 - Pant og sikkerhetsstillelse

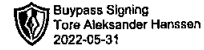
	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 508 000	1 518 600
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 248 694	3 248 694



NOTER

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A Disponible midler per 01.01.	53 944	125 244
B Endring disponible midler		
Årets resultat	38 741	5 383
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	76 769	408
Nedbetaling langsiktig gjeld	-10 600	-76 683
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-76 769	-408
B Årets endring disponible midler	28 141	-71 299
C Disponible midler 31.12	82 085	53 944
Omløpsmidler	82 739	54 395
- Kortsiktig gjeld	653	451
Disponible midler	82 085	53 944
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	280 000	203 231



Bypass Signing
Tore Aleksander Hanssen
2022-05-31

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Tårnveien Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert *Tårnveien Borettslag's* årsregnskap som viser et overskudd på kr. 38 741,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards and Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

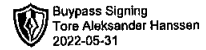
Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 31. mai 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert