



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 640 959
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJELLBOVEGEN 13 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Silurveien 2 0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Amund Holter Mehli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	80 000	72 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 000</b>	<b>-72 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			203 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 000	85 000
Annen renteinntekt			5 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 000</b>	<b>293 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 000	147 000
Annen finanskostnad		1 000	1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 000</b>	<b>148 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 000</b>	<b>145 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-162 000</b>	<b>73 000</b>
Skattekostnad på resultat	3	-36 000	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-126 000</b>	<b>73 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 000</b>	<b>73 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-126 000</b>	<b>73 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-126 000</b>	<b>73 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-121 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	-6 000	73 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-126 000</b>	<b>73 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	36 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	246 326 000	246 326 000
Lån til foretak i samme konsern	6	808 000	564 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>247 135 000</b>	<b>246 891 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>247 170 000</b>	<b>246 891 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 000	
Konsernfordringer	6	504 000	767 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>511 000</b>	<b>767 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>511 000</b>	<b>767 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>247 681 000</b>	<b>247 658 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	244 323 000	244 323 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>245 323 000</b>	<b>245 323 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	4		6 000
Udekket tap		121 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-121 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>245 202 000</b>	<b>245 328 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 470 000	2 330 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 470 000</b>	<b>2 330 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 470 000</b>	<b>2 330 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 479 000</b>	<b>2 330 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>247 681 000</b>	<b>247 658 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489188

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLBOVEGEN 13 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Holter Mehli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 923 640 959  
FJELLBOVEGEN 13 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	80 000	72 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 000</b>	<b>-72 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			203 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 000	85 000
Annen renteinntekt			5 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 000</b>	<b>293 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 000	147 000
Annen finanskostnad		1 000	1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 000</b>	<b>148 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 000</b>	<b>145 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-36 000	73 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-126 000</b>	<b>73 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 000</b>	<b>73 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-126 000</b>	<b>73 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-126 000</b>	<b>73 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-121 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	-6 000	73 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-126 000</b>	<b>73 000</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 470 000	2 330 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 470 000</b>	<b>2 330 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 470 000</b>	<b>2 330 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 479 000</b>	<b>2 330 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>247 681 000</b>	<b>247 658 000</b>



Organisasjonsnr: 923 640 959  
FJELLBOVEGEN 13 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Fjellbovegen 13 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellbovegen 13 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PwC Oslo, 1. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Fjellbovegen 13 Holding AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2024-03-13 22:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2023

# Fjellbovegen 13 Holding AS

Org.nr.:923 640 959

---



**Resultatregnskap**  
**Fjellbovegen 13 Holding AS**  
Beløp i tusen kr

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	80	72
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>80</b>	<b>72</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80</b>	<b>-72</b>
Inntekt på investering i datterselskap		0	203
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59	85
Annen renteinntekt		0	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140	147
Annen finanskostnad		1	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-82</b>	<b>145</b>
Resultat før skattekostnad		-162	73
Skattekostnad på resultat	3	-36	0
<b>Resultat</b>		<b>-126</b>	<b>73</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126</b>	<b>73</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-6	73
Overført til udekket tap		121	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-126</b>	<b>73</b>



**Balanse**  
**Fjellbovegen 13 Holding AS**  
Beløp i tusen kr

Eiendeler	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	3	36	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	246 326	246 326
Lån til foretak i samme konsern	6	808	564
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>247 135</b>	<b>246 891</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>247 170</b>	<b>246 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7	0
Konsernfordringer	6	504	767
<b>Sum fordringer</b>		<b>511</b>	<b>767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>511</b>	<b>767</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>247 681</b>	<b>247 658</b>



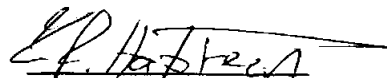
**Balanse**  
**Fjellbovegen 13 Holding AS**  
Beløp i tusen kr

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 000	1 000
Overkurs	4	244 323	244 323
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>245 323</b>	<b>245 323</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	6
Udekket tap		-121	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-121</b>	<b>6</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>245 202</b>	<b>245 328</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 470	2 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 470</b>	<b>2 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 479</b>	<b>2 330</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>247 681</b>	<b>247 658</b>

Oslo, 01.03.2024

Styret i Fjellbovegen 13 Holding AS

  
Amund Holter Mehli  
Styreleder

  
Kristian Rosander Hafsteen  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via [www.selvaag.no](http://www.selvaag.no) og regnskapsregisteret.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	17	15
<b>Sum</b>	<b>17</b>	<b>15</b>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-162	0	162
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-162	0	162
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-36</b>	<b>0</b>	<b>36</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skatt	-162	73	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-73	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-162</b>	<b>0</b>	
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Endring i utsatt skattefordel	-36	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-36</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 000	244 323	6	245 328
Årets resultat	0	0	-126	-126
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000</b>	<b>244 323</b>	<b>-121</b>	<b>245 202</b>

## Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Balanseført verdi
<b>Datterselskap</b>			
Fjellbovegen 13 AS	Oslo	100 %	246 326

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mottatt konsernbidrag	0	203
Lån til foretak i samme konsern	808	564
Konsernkontoordning*	504	565
<b>Sum</b>	<b>1 312</b>	<b>1 332</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	2 470	2 330
<b>Sum</b>	<b>2 470</b>	<b>2 330</b>

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag

\* Selvaag Eiendom-konsernet har et konsernkontosystem i DNB. Et konsernkontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltakende selskaper. Morselskapet i konsernet sine bankkonti utgjør eneste direkte mellomværende med banken, mens tilgodehavende og gjeld på datterselskapenes konti betraktes som interne forhold. Selskapet er en del av dette konsernkontosystemet. Morselskapet Selvaag Eiendom AS har en toppkreditt mot banken med trekkramme på 20 millioner kroner. Pr 31.12.2023 var innestående på toppkonto mot DNB 34 millioner kroner.



### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

**Aksjekapitalen består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000 kr	1 000 000
Alle aksjer har lik stemmerett			

**Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2023**

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Selvaag Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

### Note 8 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12



Årsregnskap 2023

# Fjellbovegen 13 Holding AS

Org.nr.:923 640 959



## Resultatregnskap

### Fjellbovegen 13 Holding AS

Beløp i tusen kr

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	80	72
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>80</b>	<b>72</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80</b>	<b>-72</b>
Inntekt på investering i datterselskap		0	203
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59	85
Annen renteinntekt		0	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140	147
Annen finanskostnad		1	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-82</b>	<b>145</b>
Resultat før skattekostnad		-162	73
Skattekostnad på resultat	3	-36	0
<b>Resultat</b>		<b>-126</b>	<b>73</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126</b>	<b>73</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-6	73
Overført til udekket tap		121	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-126</b>	<b>73</b>



**Balanse**  
**Fjellbovegen 13 Holding AS**  
Beløp i tusen kr

Eiendeler	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	3	36	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	246 326	246 326
Lån til foretak i samme konsern	6	808	564
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>247 135</b>	<b>246 891</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>247 170</b>	<b>246 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7	0
Konsernfordringer	6	504	767
<b>Sum fordringer</b>		<b>511</b>	<b>767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>511</b>	<b>767</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>247 681</b>	<b>247 658</b>



**Balanse**  
**Fjellbovegen 13 Holding AS**  
Beløp i tusen kr

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 000	1 000
Overkurs	4	244 323	244 323
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>245 323</b>	<b>245 323</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	6
Udekket tap		-121	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-121</b>	<b>6</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>245 202</b>	<b>245 328</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 470	2 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 470</b>	<b>2 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 479</b>	<b>2 330</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>247 681</b>	<b>247 658</b>

Oslo, 01.03.2024  
Styret i Fjellbovegen 13 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Amund Holter Mehli  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristian Rosander Hafsteen  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via [www.selvaag.no](http://www.selvaag.no) og regnskapsregisteret.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	17	15
<b>Sum</b>	<b>17</b>	<b>15</b>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-162	0	162
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-162</b>	<b>0</b>	<b>162</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-36</b>	<b>0</b>	<b>36</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skatt	-162	73	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-73	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-162</b>	<b>0</b>	
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Endring i utsatt skattefordel	-36	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-36</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 000	244 323	6	245 328
Årets resultat	0	0	-126	-126
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000</b>	<b>244 323</b>	<b>-121</b>	<b>245 202</b>



## Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Balanseført verdi
<b>Datterselskap</b>			
Fjellbovegen 13 AS	Oslo	100 %	246 326

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mottatt konsernbidrag	0	203
Lån til foretak i samme konsern	808	564
Konsernkontoordning*	504	565
<b>Sum</b>	<b>1 312</b>	<b>1 332</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	2 470	2 330
<b>Sum</b>	<b>2 470</b>	<b>2 330</b>

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag

\* Selvaag Eiendom-konsernet har et konsernkontosystem i DNB. Et konsernkontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltakende selskaper. Morselskapet i konsernet sine bankonti utgjør eneste direkte mellomværende med banken, mens tilgodehavende og gjeld på datterselskapenes konti betraktes som interne forhold. Selskapet er en del av dette konsernkontosystemet. Morselskapet Selvaag Eiendom AS har en toppkreditt mot banken med trekkramme på 20 millioner kroner. Pr 31.12.2023 var innestående på toppkonto mot DNB 34 millioner kroner.



### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000 kr	1 000 000
Alle aksjer har lik stemmerett			

#### Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2023

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

### Note 8 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12