



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 421 522
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OSEN STORD AS
Forretningsadresse:	Osen 2 5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gorm Holmedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 884
Annen driftsinntekt		4 322 063	4 102 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 322 063</b>	<b>4 105 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	330 790	
Avskrivning av driftsmidler	1	1 540 448	1 176 134
Annen driftskostnad		1 273 985	1 292 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 145 222</b>	<b>2 469 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 176 841</b>	<b>1 636 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		454 171	
Annen renteinntekt		765	160
Annen finansinntekt			3 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>454 936</b>	<b>3 791</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 438	143 195
Annen rentekostnad		1 431 960	1 239 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 580 398</b>	<b>1 382 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 125 462</b>	<b>-1 378 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 379</b>	<b>257 599</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		11 741	57 097
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 638</b>	<b>200 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 638</b>	<b>200 502</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 638</b>	<b>200 502</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 638</b>	<b>200 502</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		39 638	200 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 638</b>	<b>200 502</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	48 331 375	40 517 375
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	20 500	3 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 351 875</b>	<b>40 520 775</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 200 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 200 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 551 875</b>	<b>40 520 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	327 973	
Andre kortsiktige fordringer		1 300 201	208 144
Konsernfordringer	4	454 171	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 082 345</b>	<b>208 144</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 666	375 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 666</b>	<b>375 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 102 011</b>	<b>583 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 653 886</b>	<b>41 103 930</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		3 257 444	3 257 444
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 757 444</b>	<b>3 757 444</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 181 043	1 141 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 181 043</b>	<b>1 141 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 938 487</b>	<b>4 898 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		589 128	577 387
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>589 128</b>	<b>577 387</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	36 004 994	28 853 146
Langsiktig konserngjeld	4	5 143 170	5 154 732
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 550 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 698 164</b>	<b>34 007 878</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 287 292</b>	<b>34 585 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 680 983	1 205 753
Skyldig offentlige avgifter		16 442	517
Annen kortsiktig gjeld		730 681	413 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 428 107</b>	<b>1 619 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 715 399</b>	<b>36 205 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 653 886</b>	<b>41 103 930</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612186

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 421 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSEN STORD AS  
Forretningsadresse: Osen 2  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Holmedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 421 522  
OSEN STORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 884
Annen driftsinntekt		4 322 063	4 102 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 322 063</b>	<b>4 105 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	330 790	
Avskrivning av driftsmidler	1	1 540 448	1 176 134
Annen driftskostnad		1 273 985	1 292 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 145 222</b>	<b>2 469 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 176 841</b>	<b>1 636 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		454 171	
Annen renteinntekt		765	160
Annen finansinntekt			3 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>454 936</b>	<b>3 791</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 438	143 195
Annen rentekostnad		1 431 960	1 239 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 580 398</b>	<b>1 382 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 125 462</b>	<b>-1 378 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		11 741	57 097
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 638</b>	<b>200 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 638</b>	<b>200 502</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 638</b>	<b>200 502</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 638</b>	<b>200 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		39 638	200 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 638</b>	<b>200 502</b>





Organisasjonsnr: 989 421 522  
OSEN STORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 3 48 331 375 40 517 375

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1, 3 20 500 3 400

**Sum varige driftsmidler 48 351 875 40 520 775**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 3 200 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

**Sum finansielle anleggsmidler 3 200 000**

**Sum anleggsmidler 51 551 875 40 520 775**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3 327 973

Andre kortsiktige fordringer 1 300 201 208 144

Konsernfordringer 4 454 171

**Sum fordringer 2 082 345 208 144**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 19 666 375 010

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 19 666 375 010**

**Sum omløpsmidler 2 102 011 583 155**

**SUM EIENDELER 53 653 886 41 103 930**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3 257 444	3 257 444
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 757 444</b>	<b>3 757 444</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 181 043	1 141 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 181 043</b>	<b>1 141 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 938 487</b>	<b>4 898 849</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	589 128	577 387
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>589 128</b>	<b>577 387</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 36 004 994	28 853 146
Langsiktig konserngjeld	4 5 143 170	5 154 732
Øvrig langsiktig gjeld	4 4 550 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>45 698 164</b>	<b>34 007 878</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>46 287 292</b>	<b>34 585 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 680 983	1 205 753
Skyldig offentlige avgifter	16 442	517
Annen kortsiktig gjeld	730 681	413 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 428 107</b>	<b>1 619 815</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>48 715 399</b>	<b>36 205 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>53 653 886</b>	<b>41 103 930</b>



Organisasjonsnr: 989 421 522  
OSEN STORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Osen Stord AS

Penneo Dokumentnr: S4E12-BLOCW-2UJZ-7W37H-EYK2-JOE3W

---

Organisasjonsnr: 989 421 522



## Resultatregnskap

Osen Stord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	2 884
Annen driftsinntekt		4 322 063	4 102 648
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 322 063</b>	<b>4 105 531</b>
Lønnskostnad	2	330 790	0
Avskrivning av driftsmidler	1	1 540 448	1 176 134
Annen driftskostnad		1 273 985	1 292 988
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 145 222</b>	<b>2 469 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 176 841</b>	<b>1 636 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		454 171	0
Annen renteinntekt		765	160
Annen finansinntekt		0	3 631
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 438	143 195
Annen rentekostnad		1 431 960	1 239 406
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 125 462</b>	<b>-1 378 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 379</b>	<b>257 599</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		11 741	57 097
<b>Årsresultat</b>		<b>39 638</b>	<b>200 502</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		39 638	200 502
<b>Sum overføringer</b>		<b>39 638</b>	<b>200 502</b>

Pennco Dokumentnr: S4E12-BLOCW-2UJZ-7W37H-EYK2-JOE3W



### Balanse Osen Stord AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	48 331 375	40 517 375
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	20 500	3 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 351 875</b>	<b>40 520 775</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	3 200 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 551 875</b>	<b>40 520 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	327 973	0
Andre kortsiktige fordringer		1 300 201	208 144
Konsernfordringer	4	454 171	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 082 345</b>	<b>208 144</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 666	375 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>19 666</b>	<b>375 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 102 011</b>	<b>583 155</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 653 886</b>	<b>41 103 930</b>

Pennco Dokumentno: S4E12-BLOCW-2UJZ-7W37H-EYK2-JOE3W



## Balance

### Osen Stord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		3 257 444	3 257 444
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 757 444</b>	<b>3 757 444</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 181 043	1 141 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 181 043</b>	<b>1 141 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 938 487</b>	<b>4 898 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		589 128	577 387
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>589 128</b>	<b>577 387</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 143 170	5 154 732
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	36 004 994	28 853 146
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 550 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 698 164</b>	<b>34 007 878</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 680 983	1 205 753
Skyldig offentlige avgifter		16 442	517
Annen kortsiktig gjeld		730 681	413 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 428 107</b>	<b>1 619 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 715 399</b>	<b>36 205 080</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 653 886</b>	<b>41 103 930</b>

Stord, / 2022  
Styret i Osen Stord AS

Gorm Holmedal  
Styrets leder

Arnold Carstein Holmedal  
Styremedlem

Bjarte Husum  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Boliger, inkl.tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	48 516 803	182 708	4 705 269	53 404 780
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 258 212	22 513	90 823	9 371 548
= Anskaffelseskost 31.12.21	57 775 015	205 221	4 796 092	62 776 327
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	13 767 140	184 721	472 592	14 424 452
= Bokført verdi 31.12.21	44 007 875	20 500	4 323 500	48 351 875
Årets ordinære avskrivninger	1 440 212	5 413	94 823	1 540 448
Økonomisk levetid	5-100 år	5-10 år	50 år	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2021
Lønninger	289 912
Arbeidsgiveravgift	40 878
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	330 790

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,5

## Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	25 966 094	17 468 582
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 004 994	28 853 146
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	36 004 994	28 853 146
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Anleggsmiddel	48 351 875	39 670 775
Omløpsmiddel	327 973	0
Sum	48 679 848	39 670 775



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring datterselskap	454 171	0
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til mor	5 143 170	5 154 732
Gjeld til andre tilknyttede selskaper	4 550 000	0

### Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

<b>Selskap</b>	<b>Forretnings kontor</b>	<b>Eier- /stemmeandel</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>EK pr. 31.12</b>
Sunnhordland Eiendomsselskap AS	Stord	100 %	350 419	1 762 819

Penneo Dokumentnr: S4E12-BLOCW-2UJZ-7W37H-EYK2-J0E3W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gorm Holmedal

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-3092123

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-06-20 10:53:59 UTC



## Bjarte Husum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-928107

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-20 11:27:36 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnr: S4ET2-BLOCW-2UIZ-7W37H-EYK2-JOE3W



BDO AS  
Osen 2  
N-5411 Stord

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Osen Stord AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Osen Stord AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Amundsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: DWD5C-V2V08-ZTPE2-OEIDU-5D2NF-0HXp6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Amundsen

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-21 07:23:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DWD5C-V2V08-ZTPE2-OEIDU-5D2NF-0HXP6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>