



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 366 829
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØYENDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harald Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 016 720	942 800
Sum inntekter		1 016 720	942 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6	619 174	455 115
Sum kostnader		647 698	483 640
Driftsresultat		369 022	459 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 920	5 859
Sum finansinntekter		18 920	5 859
Annen rentekostnad		164 538	89 908
Sum finanskostnader		164 538	89 908
Netto finans		145 617	84 049
Ordinært resultat før skattekostnad		223 403	375 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 403	375 111
Årsresultat		223 405	375 111
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 405	375 111
Sum overføringer og disponeringer		223 405	375 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 183 220	3 183 220
Sum varige driftsmidler		3 183 220	3 183 220
Sum anleggsmidler		3 183 220	3 183 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 314	0
Andre fordringer		161 770	206 691
Sum fordringer		166 084	206 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		797 591	587 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 591	587 143
Sum omløpsmidler		963 675	793 835
SUM EIENDELER		4 146 895	3 977 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		477 040	253 635
Sum opptjent egenkapital		475 040	251 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	477 040	253 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 428 697	3 578 153
Øvrig langsiktig gjeld		60 400	60 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 489 097	3 638 553
Sum langsiktig gjeld		3 489 097	3 638 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 922	84 121
Annen kortsiktig gjeld		5 836	745
Sum kortsiktig gjeld		180 757	84 866
Sum gjeld		3 669 855	3 723 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 146 895	3 977 055
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	3 489 097	3 638 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443265

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 366 829
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØYENDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harald Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 959 366 829
HØYENDAL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 016 720	942 800
Sum inntekter		1 016 720	942 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6	619 174	455 115
Sum kostnader		647 698	483 640
Driftsresultat		369 022	459 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 920	5 859
Sum finansinntekter		18 920	5 859
Annen rentekostnad		164 538	89 908
Sum finanskostnader		164 538	89 908
Netto finans		145 617	84 049
Ordinært resultat før skattekostnad		223 403	375 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 403	375 111
Årsresultat		223 405	375 111
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 405	375 111
Sum overføringer og disponeringer		223 405	375 111



Øvrig langsiktig gjeld	60 400	60 400
Sum annen langsiktig gjeld	3 489 097	3 638 553
Sum langsiktig gjeld	3 489 097	3 638 553
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	174 922	84 121
Annen kortsiktig gjeld	5 836	745
Sum kortsiktig gjeld	180 757	84 866
Sum gjeld	3 669 855	3 723 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 146 895	3 977 055
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 3 489 097	3 638 553



Organisasjonsnr: 959 366 829
HØYENDAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Høyendal borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	708 969	507 497
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	223 405	375 111
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-149 456	-173 639
B. Årets endring disponible midler	73 949	201 472
C. Disponible midler	782 917	708 969
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	963 675	793 835
Kortsiktig gjeld	-180 757	-84 866
C. Disponible midler	782 917	708 969

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Høyendal borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 016 720	942 800	994 800	1 030 000
Sum leieinntekt		1 016 720	942 800	994 800	1 030 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 016 720	942 800	994 800	1 030 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 525	3 525	4 000	4 000
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	20 472	16 276	19 000	22 000
Kommunale avgifter/renovasjon		303 784	171 005	235 000	303 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser		0	0	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	263	1 199	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	16 492	16 175	195 000	195 000
Revisjonshonorar		5 071	4 745	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		48 482	47 116	48 000	51 000
Andre honorar		1 333	1 609	2 000	2 000
Kontorkostnad		1 243	75	4 500	3 000
TV/bredbånd		133 005	113 621	121 000	140 000
Kontingent og gaver		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikring		80 371	71 174	80 000	87 000
Andre kostnader		2 658	6 120	13 000	12 000
Sum kostnad		647 698	483 640	765 500	863 000
Driftsresultat		369 022	459 160	229 300	167 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		18 920	5 859	2 000	8 000
Rentekostnad		164 538	89 908	125 000	175 000
Netto finansposter		145 617	84 049	123 000	167 000
Arsresultat		223 405	375 111	106 300	0
Overført til/fra annen egenkapital		223 405	375 111	0	0
SUM OVERFØRINGER		223 405	375 111	0	0



Balanse 2023 Høyendal borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	78 713	78 713
Bygninger	3	3 104 507	3 104 507
Sum anleggsmidler		3 183 220	3 183 220
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 314	0
Forskuddsbetalte kostnader		161 770	206 691
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		797 591	587 143
Sum omløpsmidler		963 675	793 835
SUM EIENDELER		4 146 895	3 977 055



Balanse 2023 Høyendal borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		475 040	251 635
Sum opptjent egenkapital		475 040	251 635
Sum egenkapital	7	477 040	253 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	3 428 697	3 578 153
Borettsinnskudd		60 400	60 400
Sum langsiktig gjeld		3 489 097	3 638 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 922	84 121
Påløpne renter		1 522	745
Annen kortsiktig gjeld		4 314	0
Sum kortsiktig gjeld		180 757	84 866
Sum gjeld		3 669 855	3 723 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 146 895	3 977 055
Pantstillelser	9	3 489 097	3 638 553

Sted: _____ Dato: _____

Jan Harald Larsen
Styreleder

Thomas Buer Solvang
Styremedlem

Per Ove Karlsen
Styremedlem

Åse B. Fjeldheim
Styremedlem

Heidi Porsblad
Styremedlem

2653 Høyendal borettslag Org. nr 959366829



Noter årsregnskap 2023 Høyendal borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Høyendal borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	703 440	679 680
3650 Innkrevde felleskostn. renter	160 060	82 180
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	153 220	180 940
Sum	1 016 720	942 800

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
Sum	28 525	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 104 507	78 713
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 104 507	78 713
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 104 507	78 713
Anskaffelsesår :	1949	1949
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 20 andeler.

Eiendommer er oppført på gnr. 53 bnr. 340 i Indre Østfold kommune. Eiertomt på 12 596,9 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring NUF med polisenr. SP587037.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiling	13 500	9 750
6392 Containerleie/tømming	6 972	6 526
Sum	20 472	16 276



Noter årsregnskap 2023 Høyendal borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	263	1 199
Sum	263	1 199

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	3 738	0
6602 Vedlikehold VVS	0	16 175
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	2 754	0
Sum	16 492	16 175

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Høyendal borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	251 635	223 405	475 040
Sum opptjent egenkapital	251 635	223 405	475 040
Sum egenkapital	253 635	223 405	477 040

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
	v/DNB Bank ASA
	12138197024
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.40 %
Beregnet innfridd:	30.03.2039
Opprinnelig lånebeløp:	4 200 000
Lånesaldo 01.01:	3 578 153
Avdrag i perioden:	149 456
Lånesaldo 31.12:	3 428 697
Saldo 5 år frem i tid:	2 607 949

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138197024	20	171 435	3 428 700

Note 9 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	3 428 697
Innskuddskapital	60 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 489 097
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 183 220

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Høyendal borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høyendal borettslag

Styreleder	Jan Harald Larsen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Heidi Porsblad (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Thomas Buer Solvang (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Åse B. Fjeldheim (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Per Ove Karlsen (sign.)	04.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Høyendal Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Høyendal Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: OLP6A-OFL82-6SZIG-3S8YV-1HEJF-N1SG0



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-07 19:59:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OL:P6A-OFL82-6SZTG-3S8YV-1HEJ1-N15G0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>