



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 969 554 100
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN FINNERUD GÅRD
Forretningsadresse: Gravermoveien
Drolsum
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Evang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	159 800	159 800
Annen driftskostnad	2	79 535	68 243
Sum kostnader		239 335	228 043
Driftsresultat		-189 335	-228 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 085	129 187
Sum finansinntekter		136 085	129 187
Annen rentekostnad		135 894	129 071
Sum finanskostnader		135 894	129 071
Netto finans		191	116
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 144	-227 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 144	-227 927
Årsresultat		-189 144	-227 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-189 144	-227 927
Totalresultat		-189 144	-227 927
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6, 6	-189 144	-227 927
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-189 144	-227 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	818 400	978 200
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		818 400	978 200
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	4, 6, 7	2 265 504	2 413 916
Sum finansielle anleggsmidler		2 265 504	2 413 916
Sum anleggsmidler		3 083 904	3 392 116
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	126 658	134 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 658	134 326
Sum omløpsmidler		126 658	134 326
SUM EIENDELER		3 210 562	3 526 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	6	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	331 608	520 752
Sum opptjent egenkapital		331 608	520 752
Sum egenkapital		831 608	1 020 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 378 954	2 505 689
Sum annen langsiktig gjeld		2 378 954	2 505 689
Sum langsiktig gjeld		2 378 954	2 505 689
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Utbytte	6		
Sum gjeld		2 378 954	2 505 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 210 562	3 526 441



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Finnerud Gård

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Finnerud Gård.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «grunnlag for konklusjon med forbehold», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Stiftelsen Finnerud Gård har gitt lån til Stiftelsen GUTS på kr 2 265 504, beløpet står til nominell verdi i balansen per 31. desember 2019. Grunnet usikkerhet vedrørende Stiftelsen GUTS aktiviteter og grunnlag for videre drift har vi ikke kunnet verifisere verdien av denne regnskapsposten, og verdien av denne regnskapsposten er avhengig av at Stiftelsen GUTS kan videreføre sin aktivitet på Finnerud. Vi viser i denne sammenheng til omtale i note 6 i årsregnskapet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Geir F. Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: AS/PUB-SK8Y-10.B3-7Z8UG-3D6NJ-6T1HM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-06-09 06:58:45Z



Penneo Dokumentnøkket: ASPUB-SK8Y-J0B3-7Z8UG-3D6NU-6T1HM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019 Stiftelsen Finnerud Gård

Organisasjonsnr: 969 554 100



Resultatregnskap Stiftelsen Finnerud Gård

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter	7	50 000	0
Sum driftsinntekter		50 000	0
Avskrivning av driftsmidler	3	159 800	159 800
Annen driftskostnad	2	79 535	68 243
Sum driftskostnader		239 335	228 043
Driftsresultat		-189 335	-228 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 085	129 187
Annen rentekostnad		135 894	129 071
Resultat av finansposter		191	116
Årsresultat		-189 144	-227 927
Overføringer			
Overført fra stiftelsens egenkapital	6	-189 144	-227 927
Sum overføringer		-189 144	-227 927



Balanse
Stiftelsen Finnerud Gård

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	818 400	978 200
Sum varige driftsmidler		818 400	978 200
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Langsiktige fordringer	4, 6, 7	2 265 504	2 413 916
Sum finansielle driftsmidler		2 265 504	2 413 916
Sum anleggsmidler		3 083 904	3 392 116
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	126 658	134 326
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		126 658	134 326
Sum omløpsmidler		126 658	134 326
Sum eiendeler		3 210 562	3 526 441



Balanse

Stiftelsen Finnerud Gård

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Bunden egenkapital</i>			
Grunnkapital	6	500 000	500 000
Sum bunden egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	331 608	520 752
Sum opptjent egenkapital		<u>331 608</u>	<u>520 752</u>
Sum egenkapital		<u>831 608</u>	<u>1 020 752</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 378 954	2 505 689
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 378 954</u>	<u>2 505 689</u>
Sum gjeld		<u>2 378 954</u>	<u>2 505 689</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 210 562</u>	<u>3 526 441</u>

Drammen 3/6-2020
Styret i Stiftelsen Finnerud Gård


Magnus Roland
styreleder


Ingvor Haavard Brostad
styremedlem


Ingrid Karolina Lycke Ellingsen
styremedlem


Øyvind Medlaas
styremedlem


Jonan Wælerud
styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Stiftelsen er en skattefri institusjon.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Styrets leder har fakturert stiftelsen til sammen kr 25 000 for honorar for drift for 2019. Dette er regnskapsført som annen driftskostnad.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 23 000,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	23 000
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	23 000



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 322 231	5 322 231
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 322 231	5 322 231
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-4 503 831	-4 503 831
Balanseført verdi 31.12	818 400	818 400
Årets avskrivninger	159 800	159 800
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	20 år	
Endring i avskrivningsplan	ingen	

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 247 927	2 413 916
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 640 777	1 948 769
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner, pantelån i Modum Sparebank	2 378 954	2 505 689
Sum	2 378 954	2 505 689
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Bygning	818 400	978 200
Sum	818 400	978 200



Noter til regnskapet 2019

Note 5 Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne skattetrekksmidler	12 571	12 571

Note 6 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	520 752	1 020 752
Årets resultat		-189 144	-189 144
Pr 31.12	500 000	331 608	831 608

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2019. Stiftelsens stilling og resultat etter balansedagen er heller ikke vesentlig negativt påvirket av koronapandemien. Den har derfor ikke fått påvisbare negative følger for stiftelsens finansielle stillingen. Hos Stiftelsen GUTS, som leier eiendommen av Stiftelsen Finnerud Gård, har det ikke vært sykdom eller påvist smitte blant de ansatte. Heller ikke blant klientene har det vært påvist smitte eller ekstraordinær sykdom som kan relateres til Covid-19. Det kan heller ikke påvises at pandemien har påvirket tilgangen på brukere nevneverdig.

På den annen side skaper det bekymring at Stiftelsen Guts gikk med et betydelig underskudd i 2019. Underskuddet kan forklares med utestående egenbetalinger fra pasienter fra Oslo. Dette er penger som ikke kan inndrives. Videre at det ble gjennomført to akutte reparasjoner av bygningsmassen ved Finnerud Gård. Dette var ikke forutsett i budsjettet. Den største bekymring er likevel knyttet til tilgangen på brukere som blant annet kan forklares ved at kommunene i større grad forsøker å behandle klientene innenfor egne ressurser. Dette er en gjennomgående utfordring også for andre liknende institusjoner.

Stiftelsen Guts har gjennomført en betydelig nedbemanning og effektivisering i løpet av 2019. Disse tiltakene, samt andre planlagte tiltak, videreføres i 2020. De har gitt effekt. Samtidig er det nå en liten økning i brukertilgangen. Etter en samlet vurdering skaper derfor ikke situasjonen etter balansedagen vesentlig usikkerhet om evnen til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 Stiftelsens aktivitet

Eiendommen er leid ut til Stiftelsen Guts fra 1.10.2011. Stiftelsen Guts driver institusjon for rusmisbrukere på eiendommen. Leieinntekten fra stiftelsen Guts skal dekke driftskostnader. I tillegg skal leieinntekten bestå av en andel av overskuddet fra driften på Finnerud.

Stiftelsen Finnerud Gård har gitt Stiftelsen Guts et lån på kr 2 265 504,- pr 31.12.2019. Lånet er gitt ifm vedlikeholdsarbeider på Finnerud. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Stiftelsen Guts skal nedbetale lånet ved å dekke renter og avdrag Stiftelsen Finnerud har på sitt lån i Modum Sparebank.

Stiftelsen GUTS har i 2019 oppgradert bygningene for ca 500 000, i tillegg har de innbetalt til Stiftelsen Finnerud Gård kr 50 000 ihht styrets beslutning om at Stiftelsen Finnerud Gård til en hver tid skal ha ca 200 000 kr på konto for å møte uforutsette utgifter.