



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 152 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC HOTEL INVEST 1 AS
Forretningsadresse: c/o Aker Brygge Business Village
Grundingen 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kvilekval
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	1 905
Sum kostnader		0	1 905
Driftsresultat		0	-1 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1	3
Resultat før skattekostnad		1	-1 902
Årsresultat		1	-1 902
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1	-1 902
Sum overføringer og disponeringer		1	-1 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	0
Konsernfordringer		3 415 036	2 775 914
Sum fordringer		3 425 036	2 775 914
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		887	8
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887	8
Sum omløpsmidler		3 425 923	2 775 922
SUM EIENDELER		3 425 923	2 775 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 533	13 534
Sum opptjent egenkapital		-13 533	-13 534
Sum egenkapital		16 467	16 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		3 409 456	2 759 456
Sum annen langsiktig gjeld		3 409 456	2 759 456
Sum langsiktig gjeld		3 409 456	2 759 456
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		3 409 456	2 759 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 425 923	2 775 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608168

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 152 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC HOTEL INVEST 1 AS
Forretningsadresse: c/o Aker Brygge Business Village
Grundingen 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kvilekval
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 152 049
ARCTIC HOTEL INVEST 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	1 905
Sum kostnader		0	1 905
Driftsresultat		0	-1 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1	3
Resultat før skattekostnad		1	-1 902
Årsresultat		1	-1 902
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1	-1 902
Sum overføringer og disponeringer		1	-1 902



Organisasjonsnr: 928 152 049
ARCTIC HOTEL INVEST 1 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	0
Konsernfordringer		3 415 036	2 775 914
Sum fordringer		3 425 036	2 775 914
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		887	8
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887	8
Sum omløpsmidler		3 425 923	2 775 922
SUM EIENDELER		3 425 923	2 775 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 533	13 534
Sum opptjent egenkapital		-13 533	-13 534



Sum egenkapital	16 467	16 466
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	3 409 456	2 759 456
Sum annen langsiktig gjeld	3 409 456	2 759 456
 Sum langsiktig gjeld	 3 409 456	 2 759 456
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
 Sum gjeld	 3 409 456	 2 759 456
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 3 425 923	 2 775 922



Organisasjonsnr: 928 152 049
ARCTIC HOTEL INVEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



ARCTIC HOTEL INVEST 1 AS
928 152 049

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		0	-1 905
Sum driftskostnader		0	-1 905
Driftsresultat		0	-1 905
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Netto finans		1	3
Årsresultat		1	-1 902
Overføringer			
Udekket tap		1	-1 902
Sum overføringer		1	-1 902



ARCTIC HOTEL INVEST 1 AS
928 152 049

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		3 415 036	2 775 914
Andre kortsiktige fordringer		10 000	0
Sum fordringer		3 425 036	2 775 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		887	8
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887	8
Sum omløpsmidler		3 425 923	2 775 922
SUM EIENDELER		3 425 923	2 775 922



ARCTIC HOTEL INVEST 1 AS
928 152 049

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-13 533	-13 534
Sum opptjent egenkapital		-13 533	-13 534
Sum egenkapital		16 467	16 466
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		3 409 456	2 759 456
Sum annen langsiktig gjeld		3 409 456	2 759 456
Sum gjeld		3 409 456	2 759 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 425 923	2 775 922

OSLO, 30.06.2025

Knut Kvilekval
styrets leder / daglig leder

Sigurd Nikolai Aasberg Kvilekval
styremedlem



ARCTIC HOTEL INVEST 1 AS
928 152 049

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.