



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 869 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOELL PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Henning Moell  
Glads vei 40  
0489 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		212 400	958 200
Annen driftsinntekt			7 511
<b>Sum inntekter</b>		<b>212 400</b>	<b>965 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	921 355	1 080 348
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	9 400	9 400
Annen driftskostnad	5	211 009	204 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 141 764</b>	<b>1 294 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-929 364</b>	<b>-328 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 250 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 384 313	1 286 819
Annen renteinntekt		223 866	325 290
Annen finansinntekt		1 994 157	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		691 137	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 543 473</b>	<b>1 612 109</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			386 784
Annen rentekostnad		2 292	505
Annen finanskostnad		469 970	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>472 262</b>	<b>387 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 071 211</b>	<b>1 224 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 141 847</b>	<b>896 096</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	645 405	282 828
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 496 442</b>	<b>613 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 496 442</b>	<b>613 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte		10 000 000	4 000 000
Konsernbidrag		2 277 210	
Annen egenkapital		-7 780 768	-3 386 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 496 442</b>	<b>613 268</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	3 100	12 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 100</b>	<b>12 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	10 249 022	6 816 090
Lån til foretak i samme konsern	7	35 989 778	34 605 556
Investeringer i tilknyttet selskap			500 000
Investeringer i aksjer og andeler		85 000	85 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 323 800</b>	<b>42 006 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 326 900</b>	<b>42 019 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 736	3 736
<b>Sum varer</b>		<b>3 736</b>	<b>3 736</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	220 000	328 500
Konsernfordringer		2 250 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 470 000</b>	<b>328 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	15	734 548	519 696
<b>Sum investeringer</b>		<b>734 548</b>	<b>519 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	22 099 562	25 739 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 099 562</b>	<b>25 739 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	4	<b>25 307 846</b>	<b>26 590 983</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 634 745</b>	<b>68 610 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 8 000,00)	8, 14	1 200 000	1 200 000
Overkurs	14	2 898 140	2 898 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 098 140</b>	<b>4 098 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	48 376 490	53 880 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 376 490</b>	<b>53 880 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11, 14	<b>52 474 630</b>	<b>57 978 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 804 285	5 804 285
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 804 285</b>	<b>5 804 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 804 285</b>	<b>5 804 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 153	782
Betalbar skatt	10	3 116	282 850
Skyldige offentlige avgifter		232 692	315 163
Utbytte		10 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld		2 919 500	
Annen kortsiktig gjeld		178 369	228 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 355 830</b>	<b>4 827 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 160 115</b>	<b>10 631 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 634 745</b>	<b>68 610 129</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 567000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 869 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOELL PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Henning Moell  
Glads vei 40  
0489 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 869 860  
MOELL PROSJEKTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		212 400	958 200
Annen driftsinntekt			7 511
<b>Sum inntekter</b>		<b>212 400</b>	<b>965 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	921 355	1 080 348
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	9 400	9 400
Annen driftskostnad	5	211 009	204 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 141 764</b>	<b>1 294 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-929 364</b>	<b>-328 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 250 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 384 313	1 286 819
Annen renteinntekt		223 866	325 290
Annen finansinntekt		1 994 157	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		691 137	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 543 473</b>	<b>1 612 109</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			386 784
Annen rentekostnad		2 292	505
Annen finanskostnad		469 970	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>472 262</b>	<b>387 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 071 211</b>	<b>1 224 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	645 405	282 828
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 496 442</b>	<b>613 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 496 442</b>	<b>613 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	4 000 000
Konsernbidrag		2 277 210	



Annen egenkapital	-7 780 768	-3 386 732
Sum overføringer og disponeringer	4 496 442	613 268



Organisasjonsnr: 966 869 860  
MOELL PROSJEKTUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	9	3 100	12 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 100</b>	<b>12 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	6	10 249 022	6 816 090
Lån til foretak i samme konsern			
	7	35 989 778	34 605 556
Investeringer i tilknyttet selskap			
			500 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		85 000	85 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 323 800</b>	<b>42 006 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 326 900</b>	<b>42 019 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		3 736	3 736
<b>Sum varer</b>		<b>3 736</b>	<b>3 736</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	12	220 000	328 500
Konsernfordringer			
		2 250 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 470 000</b>	<b>328 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	15	734 548	519 696
<b>Sum investeringer</b>		<b>734 548</b>	<b>519 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	13	22 099 562	25 739 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 099 562</b>	<b>25 739 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	4	<b>25 307 846</b>	<b>26 590 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 634 745</b>	<b>68 610 129</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 aksjer à kr 8 000,00)	8, 14	1 200 000	1 200 000
Overkurs	14	2 898 140	2 898 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 098 140</b>	<b>4 098 140</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	48 376 490	53 880 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 376 490</b>	<b>53 880 048</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11, 14</b>	<b>52 474 630</b>	<b>57 978 188</b>
------------------------	---------------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		5 804 285	5 804 285
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 804 285</b>	<b>5 804 285</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 804 285</b>	<b>5 804 285</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		22 153	782
Betalbar skatt	10	3 116	282 850
Skyldige offentlige avgifter		232 692	315 163
Utbytte		10 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld		2 919 500	
Annen kortsiktig gjeld		178 369	228 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 355 830</b>	<b>4 827 656</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>19 160 115</b>	<b>10 631 941</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 634 745</b>	<b>68 610 129</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 966 869 860  
MOELL PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	8000.00	1200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Moell, Henning Knut (Styreleder)	150.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	806173.00	945000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107772.00	133243.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7410.00	2105.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	921355.00	1080348.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**



## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	368750.00		

Note  
3

## Ytelser til andre ledende personer

Note  
5

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23250.00	20451.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23250.00	20451.00

Note  
1

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Note  
2

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Jahrestranda Holding AS	100.00%	100.00%	8912676.00	1762212.00
Optimo AS	100.00%	100.00%	3601384.00	-18431.00
Golfstream AS	100.00%	100.00%	5325618.00	-206203.00
Investho AS	90.85%	90.85%	1448056.00	93957.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Til generalforsamlingen i Moell Prosjektutvikling AS AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moell Prosjektutvikling AS som viser et overskudd på kr. 4 496 442. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

<b>Adresse</b> Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	<b>Telefon</b> 33 30 00 80 <b>E-post</b> <a href="mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no">revisjonsfirmaet@asvang.no</a>	<b>Foretaksnummer</b> 987 679 026 MVA <b>Hjemmeside</b> <a href="http://www.aasvang.no">www.aasvang.no</a>	<b>Medlemmer av</b> <a href="#">Den norske Revisorforening</a>
--	--	---	---

side 1 av 2



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 7. juli 2021  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

---

Hans Petter Johannessen  
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er elektronisk signert)



## Noter 2020

### Moell Prosjektutvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Koronaviruset

Med bakgrunn i den situasjonen som har oppstått for næringslivet kan man risikere uventede verdifall på eiendeler som følge av manglende betalingsevne, kanselleringer i leveranser eller andre avtaler

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	806 173	945 000
Arbeidsgiveravgift	107 772	133 243
Andre relaterte ytelser	7 410	2 105
<b>Sum</b>	<b>921 355</b>	<b>1 080 348</b>

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	368 750	0	0

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	23 250	20 451
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>23 250</b>	<b>20 451</b>

## Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Jahrestranda Holding AS	Sandefjord	100%	8 912 676	1 762 212
Optimo AS	Oslo	100%	3 601 384	-18 431
Golfstream AS	Sandefjord	100%	5 325 618	-206 203
Investho AS	Sandefjord	90,85%	1 448 056	93 957

## Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	35 989 778	34 605 556

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	8 000,00	1 200 000,00
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>1 200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Moell, Henning Knut (Styreleder)	150	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	31 292
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>31 292</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(18 792)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(28 192)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>3 100</b>
Årets avskrivninger	(9 400)
Økonomisk levetid	3,3 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>30,00 %</b>

## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	5 141 847	896 096
Konsernbidrag	2 250 000	
+/- Permanente forskjeller	(4 462 982)	386 784
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 800	2 800
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 933 665</b>	<b>1 285 680</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	645 406	282 850
Sum	645 406	282 850
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	(22)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>645 405</b>	<b>282 828</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	645 406	282 850
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(642 290)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 116</b>	<b>282 850</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(2 900)	(7 700)	4 800
Netto forskjeller	(2 900)	(7 700)	4 800
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 900	7 700	(4 800)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 694



## Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	220 000	328 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>220 000</b>	<b>328 500</b>

## Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 142 884. Skyldig skattetrekk er kr 142 500.

## Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 200 000	2 898 140	53 880 048	57 978 188
Årets resultat			4 496 442	4 496 442
Avsatt utbytte			(10 000 000)	(10 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 200 000</b>	<b>2 898 140</b>	<b>48 376 490</b>	<b>52 474 630</b>

## Note 15 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	2 702 518	734 548
<b>Sum</b>	<b>2 702 518</b>	<b>734 548</b>