



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 727 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLERGATA 12 AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dina Fjærvoll Saltvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Leieinntekt fast eiendom		9 956 608	10 708 278
Annen driftsrelatert inntekt		176 098	176 665
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>10 132 706</strong>	<strong>10 884 943</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 153 834	4 237 561
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 045 224	3 690 190
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>7 199 058</strong>	<strong>7 927 751</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>2 933 648</strong>	<strong>2 957 192</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		5 854	558
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>5 854</strong>	<strong>558</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 020 288	3 626 562
Annen rentekostnad			299
Annen finanskostnad		740	
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>6 021 028</strong>	<strong>3 626 861</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-6 015 174</strong>	<strong>-3 626 303</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>-3 081 526</strong>	<strong>-669 112</strong>
Skattekostnad på resultat	4	-679 224	-147 205
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>-2 402 302</strong>	<strong>-521 907</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>-2 402 302</strong>	<strong>-521 907</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>-2 402 302</strong>	<strong>-521 907</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avgitt konsernbidrag	5		2 059 613



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	-2 402 301	-2 581 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 402 301</b>	<b>-521 907</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	120 931 071	87 882 354
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	67 904	95 065
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>120 998 974</b>	<b>87 977 419</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 998 974</b>	<b>87 977 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		672 255	
Andre kortsiktige fordringer	7	209 149	761 434
Konsernfordringer	7, 7	3 663 631	2 147 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 545 036</b>	<b>2 909 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 545 036</b>	<b>2 909 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 544 010</b>	<b>90 886 600</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	135 355	101 759
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>235 355</b>	<b>201 759</b>
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>235 355</b>	<b>201 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 648 681	6 204 959
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 648 681</b>	<b>6 204 959</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 872	25 872
Langsiktig konserngjeld	7	114 435 811	73 645 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 461 683</b>	<b>73 671 643</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 110 364</b>	<b>79 876 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	4 838 932	6 895 441
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	7		2 640 529
Annen kortsiktig gjeld		359 359	1 272 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 198 291</b>	<b>10 808 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 308 655</b>	<b>90 684 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 544 010</b>	<b>90 886 600</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 727 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLERGATA 12 AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dina Fjærvoll Saltvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 995 727 625  
MØLLERGATA 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		9 956 608	10 708 278
Annen driftsrelatert inntekt		176 098	176 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 132 706</b>	<b>10 884 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 153 834	4 237 561
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 045 224	3 690 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 199 058</b>	<b>7 927 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 933 648</b>	<b>2 957 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 854	558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 854</b>	<b>558</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 020 288	3 626 562
Annen rentekostnad			299
Annen finanskostnad		740	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 021 028</b>	<b>3 626 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 015 174</b>	<b>-3 626 303</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 081 526</b>	<b>-669 112</b>
Skattekostnad på resultat	4	-679 224	-147 205
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 402 302</b>	<b>-521 907</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 402 302</b>	<b>-521 907</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 402 302</b>	<b>-521 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		2 059 613
Avsatt til annen egenkapital	5	-2 402 301	-2 581 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 402 301</b>	<b>-521 907</b>





Organisasjonsnr: 995 727 625  
MØLLERGATA 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 8 120 931 071 87 882 354

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 2 67 904 95 065

**Sum varige driftsmidler 120 998 974 87 977 419**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 7

**Sum anleggsmidler 120 998 974 87 977 419**

### Omløpsmidler

#### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 672 255

Andre kortsiktige fordringer 7 209 149 761 434

Konsernfordringer 7, 7 3 663 631 2 147 747

**Sum fordringer 4 545 036 2 909 180**

**Sum omløpsmidler 4 545 036 2 909 180**

**SUM EIENDELER 125 544 010 90 886 600**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5 135 355 101 759

**Sum innskutt egenkapital 235 355 201 759**

Annen egenkapital 5

Udisponert resultat



<b>Sum egenkapital</b>		<b>235 355</b>	<b>201 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 648 681	6 204 959
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>5 648 681</b>	<b>6 204 959</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		25 872	25 872
Langsiktig konserngjeld	7	114 435 811	73 645 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 461 683</b>	<b>73 671 643</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 110 364</b>	<b>79 876 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	4 838 932	6 895 441
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	7		2 640 529
Annen kortsiktig gjeld		359 359	1 272 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 198 291</b>	<b>10 808 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 308 655</b>	<b>90 684 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 544 010</b>	<b>90 886 600</b>



Organisasjonsnr: 995 727 625  
MØLLERGATA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Møllergata 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllergata 12 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-28 16:07

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024 Møllergata 12 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 727 625



## Resultatregnskap

Møllergata 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt fast eiendom		9 956 608	10 708 278
Annen driftsrelatert inntekt		176 098	176 665
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 132 706</b>	<b>10 884 943</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 153 834	4 237 561
Annen driftskostnad	3	2 045 224	3 690 190
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 199 058</b>	<b>7 927 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 933 648</b>	<b>2 957 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 854	558
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 020 288	3 626 562
Annen rentekostnad		0	299
Annen finanskostnad		740	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 015 174</b>	<b>-3 626 303</b>
Resultat før skattekostnad		-3 081 526	-669 112
Skattekostnad på resultat	4	-679 224	-147 205
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 402 302</b>	<b>-521 907</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	0	2 059 613
Avsatt til annen egenkapital	5	-2 402 301	-2 581 520
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 402 301</b>	<b>-521 907</b>



### Balanse

Møllergata 12 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	120 931 071	87 882 354
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	67 904	95 065
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>120 998 974</b>	<b>87 977 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 998 974</b>	<b>87 977 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		672 255	0
Andre kortsiktige fordringer	7	209 149	761 434
Konsernfordringer	7	3 663 631	2 147 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 545 036</b>	<b>2 909 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 545 036</b>	<b>2 909 180</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>125 544 010</b>	<b>90 886 600</b>



## Balanse

Møllergata 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	135 355	101 759
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>235 355</b>	<b>201 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>235 355</b>	<b>201 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	5 648 681	6 204 959
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		25 872	25 872
Langsiktig konserngjeld	7	114 435 811	73 645 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 461 683</b>	<b>73 671 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	4 838 932	6 895 441
Konserngjeld	7	0	2 640 529
Annen kortsiktig gjeld		359 359	1 272 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 198 291</b>	<b>10 808 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 308 655</b>	<b>90 684 841</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>125 544 010</b>	<b>90 886 600</b>

Oslo, 23.04.2025  
Styret i Møllergata 12 AS

Andreas Jul Røsjø  
Styreleder

Dagny Stensgård Wik  
Styremedlem

Øyvind Hartveit  
Styremedlem/daglig leder



## 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

### **Leieinntekter**

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar mm	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	68 134 162	26 488 899	138 071	15 339 904	110 101 036
Tilgang anleggsmidler	101 634	1 741 638		36 332 117	38 175 389
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>68 235 796</b>	<b>28 230 537</b>	<b>138 071</b>	<b>51 672 021</b>	<b>148 276 425</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.	15 427 731	6 652 879	43 006		22 123 616
Årets ordinære avskrivninger	2 398 128	2 728 545	27 161		5 153 834
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.</b>	<b>17 825 859</b>	<b>9 381 424</b>	<b>70 167</b>	<b>51 672 021</b>	<b>27 277 450</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>50 409 937</b>	<b>18 849 113</b>	<b>67 904</b>	<b>51 672 021</b>	<b>120 998 975</b>
Økonomisk levetid	100 år	15 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Møllergata 12 AS har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	24 568	23 103

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	580 916
Endring i utsatt skatt	-679 224	-728 121
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-679 224</b>	<b>-147 205</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 081 526	-669 112
Permanente forskjeller	-5 854	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 528 536	3 309 639
Mottatt konsernbidrag	558 844	0
Avgitt konsernbidrag	0	-2 640 528
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	580 916
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	- 580 916
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	25 675 830	28 219 368	2 543 538
Fordringer	0	-15 002	-15 002
<b>Sum</b>	<b>25 675 830</b>	<b>28 204 366</b>	<b>2 528 536</b>

<b>Sum</b>	<b>25 675 830</b>	<b>28 204 366</b>	<b>2 528 536</b>
------------	-------------------	-------------------	------------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 648 683</b>	<b>6 204 961</b>	<b>556 278</b>
----------------------------	------------------	------------------	----------------

<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skatt	-3 081 526	-669 112
22 % skatt av resultat før skatt	-677 936	-147 205
Permanente forskjeller 22 %	-1 288	0
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-679 224</b>	<b>-147 205</b>

Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
---------------------	--------	--------

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	101 759	201 759
Årets resultat		- 2 402 302	-2 402 302
Konsernbidrag mottatt		2 435 898	2 435 898
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>135 355</b>	<b>235 355</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møllergata 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Norge AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.aars.no](http://www.aars.no).

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	1 104 787	1 648 140
Konsernbidrag	2 558 844	499 607
<b>Sum</b>	<b>3 663 631</b>	<b>2 147 747</b>
<b>Gjeld</b>		
Konsernkontoordning	114 435 811	73 645 771
Leverandørgjeld	658 914	944 019
Konsernbidrag	0	2 640 529
<b>Sum</b>	<b>115 094 725</b>	<b>77 230 319</b>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

## Note 8 Pantstillelser og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Møllergata 12	120 998 974	87 882 354

Driftsmidlene er pansatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.