



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 221 127
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJØRKEHAGEN ATRIUM SAMEIGE
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Bjørløw
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1,2	358 686	328 078
Sum inntekter		358 686	328 078
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	4 225	-2 350
Annan driftskostnad	5,6,7,8 ,9	346 960	250 146
Sum kostnader		351 184	247 796
Driftsresultat		7 502	80 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 138	12 589
Sum finanskostnader		0	9
Netto finans		10 138	12 580
Ordinært resultat før skattekostnad		7 501	80 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 501	80 282
Årsresultat		17 640	92 862
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå fond		20 000	0
Overføring til/frå annan egenkapital		-2 360	92 862
Sum overføringer og disponeringar		17 640	92 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		6 433	42 334
Andre krav		41 280	114 016
Sum krav		47 713	156 350
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		237 263	120 392
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		237 263	120 392
Sum omløpsmiddel		284 976	276 743
SUM EIGEDELAR		284 976	276 743
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		138 373	120 732
Sum opptent eigenkapital		138 373	120 732
Sum eigenkapital		138 373	120 732
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 765	7 561
Skuldige offentlige avgifter		52	0
Anna kortsiktig gjeld		138 786	148 450
Sum kortsiktig gjeld		146 604	156 011
Sum gjeld		146 604	156 011
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		284 976	276 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532646

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 221 127
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJØRKEHAGEN ATRIUM SAMEIGE
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Bjørløw
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 919 221 127
BJØRKEHAGEN ATRIUM SAMEIGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1,2	358 686	328 078
Sum inntekter		358 686	328 078
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	4 225	-2 350
Annan driftskostnad	5,6,7,8,9	346 960	250 146
Sum kostnader		351 184	247 796
Driftsresultat		7 502	80 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 138	12 589
Sum finanskostnader		0	9
Netto finans		10 138	12 580
Ordinært resultat før skattekostnad		7 501	80 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 501	80 282
Årsresultat		17 640	92 862
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå fond		20 000	0
Overføring til/frå annan egenkapital		-2 360	92 862
Sum overføringer og disponeringar		17 640	92 862



Organisasjonsnr: 919 221 127
BJØRKEHAGEN ATRIUM SAMEIGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		6 433	42 334
Andre krav		41 280	114 016
Sum krav		47 713	156 350
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		237 263	120 392
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		237 263	120 392
Sum omløpsmiddel		284 976	276 743
SUM EIGEDELAR		284 976	276 743
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		138 373	120 732
Sum opptent eigenkapital		138 373	120 732
Sum eigenkapital		138 373	120 732
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 765	7 561
Skuldige offentlege avgifter		52	0
Anna kortsiktig gjeld		138 786	148 450
Sum kortsiktig gjeld		146 604	156 011
Sum gjeld		146 604	156 011



SUM EIGENKAPITAL OG GJELD

284 976

276 743



Organisasjonsnr: 919 221 127
BJØRKEHAGEN ATRIUM SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Til årsmøtet i Bjørkehagen Atrium Sameige

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bjørkehagen Atrium Sameiges årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bjørkehagen Atrium Sameige



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 5. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8181 Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-05-07 14:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP 2020 BJØRKEHAGEN ATRIUM SAMEIGE

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	356 844	328 078	356 682	384 832
Andre inntekter	2	1 842	0	0	0
Sum inntekter		358 686	328 078	356 682	384 832
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	3 811	0	0	0
Styrehonorar	4	0	0	22 000	22 000
Arbeidsgiveravgift		414	-2 350	2 332	2 332
Felles strøm og varme		15 486	25 178	30 000	25 000
Andre driftskostnader	5	177 210	93 755	123 250	150 750
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	7 177	7 940	5 600	5 600
Vedlikehold	7	21 775	12 875	37 500	37 500
Forretningsførsel	8	36 142	43 752	46 000	47 300
Revisjonshonorar	9	11 125	8 125	15 000	8 750
Forsikring		77 810	58 521	75 000	85 600
Tap på fordringer		235	0	0	0
Sum driftskostnader		351 184	247 796	356 682	384 832
Driftsresultat		7 502	80 282	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		109	2 379	0	0
Andre renteinntekter		107	909	0	0
Finansinntekter		9 922	9 301	0	0
Sum finansinntekter		10 138	12 589	0	0
Andre rentekostnader		0	9	0	0
Sum finanskostnader		0	9	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		10 138	12 580	0	0
Resultat		17 640	92 862	0	0
Overført til/fra annen egenkapital		-2 360	92 862	0	0
Overført til/fra andre fond		20 000	0	0	0

8181 BJØRKEHAGEN ATRIUM SAMEIGE



BALANSE 2020 BJØRKEHAGEN ATRIUM SAMEIGE

	2020	2019
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	3 782	0
Restanser felleskostnader	0	3 429
Forskuddbetalte kostnader	2 651	38 905
Andre fordringer	41 280	114 016
Sum fordringer	47 713	156 350
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående bank	237 263	120 392
Sum bankinnskudd og kontanter	237 263	120 392
Sum omløpsmidler	284 976	276 743
SUM EIENDELER	284 976	276 743

8181 BJØRKEHAGEN ATRIUM SAMEIGE



BALANSE 2020 BJØRKEHAGEN ATRIUM SAMEIGE

	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	118 373	120 732
Andre fond	20 000	0
Sum opptjent egenkapital	138 373	120 732
SUM EGENKAPITAL	138 373	120 732
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	1 284	2 700
Leverandørgjeld	7 765	7 561
Skyldig off. myndigheter	52	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	22 402	22 000
Annen kortsiktig gjeld	115 100	123 750
Sum kortsiktig gjeld	146 604	156 011
SUM GJELD	146 604	156 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	284 976	276 743

Sted: _____, dato: _____

Gunhild Bjørløw
Styreleder

Gro Kristin Skjelle Fimreite
Styremedlem

Rasmus Stokke
Styremedlem (F)

8181 BJØRKEHAGEN ATRIUM SAMEIGE



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	356 844	322 824	356 682	384 832
3825 Strøm i carport	0	5 254	0	0
Sum	356 844	328 078	356 682	384 832

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	1 842	0	0	0
Sum	1 842	0	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	0	0	22 000	22 000
Sum	0	0	22 000	22 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5903 Gaver til beboere	169	0	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	442	507	3 500	3 500
6326 Snømaking og brøyting	8 375	10 563	20 000	20 000
6360 Renhold og matteleie	65 098	34 715	32 500	60 000
6372 Heis	12 725	17 126	0	0
6390 Andre driftskostnader	653	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	15 793	0	36 150	36 150
6392 Kostnad tidligere innteksført felleskost	66 286	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6634 Vedl.hold brannalarmsystem	4 990	2 203	0	0
6639 Filter Flexit ventilasjonsanlegg(leil)	0	9 900	0	0
6800 Kontorkostnader	1 534	5 871	8 500	8 500
6900 Telefonutgifter	0	0	11 600	11 600
6940 Porto	0	1 119	0	0
7130 Reise og oppholdskostnader	0	0	7 500	7 500
7420 Gaver	750	0	0	0
7770 Betalingsgebyrer	130	174	0	0
7779 Andre gebyr	0	0	3 500	3 500
7782 Kostnader bomiljø	277	1 587	0	0
7791 Øredifferanser	-9	-9	0	0
Sum	177 210	93 755	123 250	150 750

8181 BJØRKEHAGEN ATRIAM SAMEIGE



Noter til regnskapet

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernustyr	905	7 832	0	0
6503 Annet driftsmateriell	1 290	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	404	0	0	0
6540 Inventar	0	0	5 600	5 600
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	4 100	0	0	0
6565 Rekvisita, småinnkjøp etc	478	108	0	0
Sum	7 177	7 940	5 600	5 600

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	929	0	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	1 381	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	1 559	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 507	0	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	496	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	9 900	0	11 500	11 500
6614 Vedlikehold maling	4 373	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	5 525	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	-1 840	3 144	0	0
6627 Drift/vedl.hald alarmanlegg	0	4 990	0	0
6651 Div.drift/vedlikeh.fellesanlegg	0	2 685	6 000	6 000
6665 Avsetning vedlikeholdsfond	0	0	20 000	20 000
Sum	21 775	12 875	37 500	37 500

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	36 142	43 752	46 000	47 300
Sum	36 142	43 752	46 000	47 300

Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	120 732	27 870
Periodens resultat	17 640	92 862
Endring disp midler i perioden	17 640	92 862
Sum disponible midler	138 373	120 732

8181 BJØRKEHAGEN ATRIUM SAMEIGE



Resultat og balanse med noter for BJØRKEHAGEN ATRIUM SAMEIGE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BJØRKEHAGEN ATRIUM SAMEIGE

Styreleder	Gunhild Bjørløw (sign.)	23.04.2021
Styremedlem	Gro Kristin Skjelle Fimreite (sign.)	23.04.2021
Styremedlem	Rasmus Stokke (sign.)	22.04.2021



Til årsmøtet i Bjørkehagen Atrium Sameige

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bjørkehagen Atrium Sameiges årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bjørkehagen Atrium Sameige

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 2. juni 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor