



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 242 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mekvorpvegen 15
6411 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Anita Løvlid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 103	
Annen driftsinntekt		355 400	415 100
Sum inntekter		358 503	415 100
Kostnader			
Annen driftskostnad		133 919	116 549
Sum kostnader		133 919	116 549
Driftsresultat		224 584	298 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			84
Sum finansinntekter			84
Annen rentekostnad		241 464	269 194
Sum finanskostnader		241 464	269 194
Netto finans		-241 464	-269 110
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 880	29 441
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 713	6 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 167	22 964
Årsresultat		-13 167	22 964
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 167	22 964
Sum overføringer og disponeringer		-13 167	22 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		71 903	68 190
Sum immaterielle eiendeler		71 903	68 190
Sum anleggsmidler		71 903	68 190
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 415 891	8 254 754
Sum varer		8 415 891	8 254 754
Fordringer			
Andre fordringer	4	8 399	7 658
Sum fordringer		8 399	7 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 933	107 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 933	107 591
Sum omløpsmidler		8 429 223	8 370 003
SUM EIENDELER		8 501 126	8 438 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 666	-6 666
Sum innskutt egenkapital		23 334	23 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		244 637	231 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-244 637	-231 470
Sum egenkapital		-221 303	-208 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 500 000	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 500 000	8 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 065	132 547
Kortsiktig konserngjeld	3	100 000	
Annen kortsiktig gjeld		9 364	13 782
Sum kortsiktig gjeld		222 429	146 329
Sum gjeld		8 722 429	8 646 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 501 126	8 438 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 144437

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 242 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mekvorpvegen 15
6411 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Anita Løvlid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 242 638
ANEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 103	
Annen driftsinntekt		355 400	415 100
Sum inntekter		358 503	415 100
Kostnader			
Annen driftskostnad		133 919	116 549
Sum kostnader		133 919	116 549
Driftsresultat		224 584	298 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			84
Sum finansinntekter			84
Annen rentekostnad		241 464	269 194
Sum finanskostnader		241 464	269 194
Netto finans		-241 464	-269 110
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 713	6 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 167	22 964
Årsresultat		-13 167	22 964
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 167	22 964
Sum overføringer og disponeringer		-13 167	22 964



Organisasjonsnr: 916 242 638
ANEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		71 903	68 190
Sum immaterielle eiendeler		71 903	68 190
Sum anleggsmidler		71 903	68 190
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 415 891	8 254 754
Sum varer		8 415 891	8 254 754
Fordringer			
Andre fordringer	4	8 399	7 658
Sum fordringer		8 399	7 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 933	107 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 933	107 591
Sum omløpsmidler		8 429 223	8 370 003
SUM EIENDELER		8 501 126	8 438 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 666	-6 666
Sum innskutt egenkapital		23 334	23 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		244 637	231 470
Sum opptjent egenkapital		-244 637	-231 470
Sum egenkapital		-221 303	-208 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 500 000	8 500 000



Sum annen langsiktig gjeld	8 500 000	8 500 000
Sum langsiktig gjeld	8 500 000	8 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	113 065	132 547
Kortsiktig konserngjeld 3	100 000	
Annen kortsiktig gjeld	9 364	13 782
Sum kortsiktig gjeld	222 429	146 329
Sum gjeld	8 722 429	8 646 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 501 126	8 438 193



Organisasjonsnr: 916 242 638
ANEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varebeholdninger Lageret består av eiendomsprosjekt for videresalg. Lager av innkjøpte varer er verdsatt til anskaffelseskost. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig lån med morselskap MB-Holding AS

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8415891.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet er gjort opp i 2022 samtidig som nytt lån er opprettet i forbindelse med byggeprosjektet

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Aneveien Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varebeholdninger

Lageret består av eiendomsprosjekt for videresalg. Lager av innkjøpte varer er verdsatt til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 500 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 415 891

Mer om gjeld

Lånet er gjort opp i 2022 samtidig som nytt lån er opprettet i forbindelse med byggeprosjektet

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	100 000	

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Kortsiktig lån med morselskap MB-Holding AS



Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Fortsatt drift

Aneveien 6 og 8 er revet og det er satt i gang bygging av 8stk. nye leiligheter som er forventet ferdig i 2022. Grunnlaget for fortsatt drift er verdien i prosjektet og fremtidig videresalg. Det blir tilført kapital kr 3 600 000 ved lån fra aksjonærer i 1.kvartal 2022, i tillegg er selskapet innvilget byggelån på kr 30 mill.