



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 248 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EFTELØT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o AS Kongsberg Tomteselskap
Dyrmyrgata 35
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 680 000	1 125 000
Sum inntekter		1 680 000	1 125 000
Kostnader			
Varekostnad	1, 6	1 455 071	1 009 936
Annen driftskostnad	6	62 821	55 716
Sum kostnader		1 517 892	1 065 652
Driftsresultat		162 108	59 348
Annen rentekostnad		163 822	212 297
Sum finanskostnader		163 822	212 297
Netto finans		-163 822	-212 297
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 714	-152 949
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-719 255	
Ordinært resultat etter skattekostnad		717 541	-152 949
Årsresultat		717 541	-152 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		717 541	-152 949
Totalresultat		717 541	-152 949
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-152 949
Avsatt til annen egenkapital		717 541	
Sum overføringer og disponeringer		717 541	-152 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	719 255	
Sum immaterielle eiendeler		719 255	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		385 613	482 018
Sum finansielle anleggsmidler		385 613	482 018
Sum anleggsmidler		1 104 868	482 018
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 256 667	6 216 901
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 750	43 750
Sum fordringer		43 750	43 750
Sum omløpsmidler		5 300 417	6 260 651
SUM EIENDELER		6 405 285	6 742 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	550 000	550 000
Overkurs		4 250 000	4 250 000
Annen innskutt egenkapital		-13 940	-13 940
Sum innskutt egenkapital		4 786 060	4 786 060
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 536 147	3 253 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-2 536 147	-3 253 688
Sum egenkapital	3	2 249 913	1 532 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	2 852 528	3 856 969
Sum annen langsiktig gjeld		2 852 528	3 856 969
Sum langsiktig gjeld		2 852 528	3 856 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 500	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 259 344	1 353 328
Sum kortsiktig gjeld		1 302 844	1 353 328
Sum gjeld		4 155 372	5 210 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 405 285	6 742 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 348061

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 248 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EFTELØT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o AS Kongsberg Tomteselskap
Dyrmyrgata 35
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 999 248 551
EFTELØT EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 680 000	1 125 000
Sum inntekter		1 680 000	1 125 000
Kostnader			
Varekostnad	1, 6	1 455 071	1 009 936
Annen driftskostnad	6	62 821	55 716
Sum kostnader		1 517 892	1 065 652
Driftsresultat		162 108	59 348
Annen rentekostnad		163 822	212 297
Sum finanskostnader		163 822	212 297
Netto finans		-163 822	-212 297
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 714	-152 949
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-719 255	
Ordinært resultat etter skattekostnad		717 541	-152 949
Årsresultat		717 541	-152 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		717 541	-152 949
Totalresultat		717 541	-152 949
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-152 949
Avsatt til annen egenkapital		717 541	
Sum overføringer og disponeringer		717 541	-152 949



Organisasjonsnr: 999 248 551
EFTELØT EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	719 255	
Sum immaterielle eiendeler		719 255	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		385 613	482 018
Sum finansielle anleggsmidler		385 613	482 018
Sum anleggsmidler		1 104 868	482 018
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 256 667	6 216 901
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 750	43 750
Sum fordringer		43 750	43 750
Sum omløpsmidler		5 300 417	6 260 651
SUM EIENDELER		6 405 285	6 742 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	550 000	550 000
Overkurs		4 250 000	4 250 000
Annen innskutt egenkapital		-13 940	-13 940
Sum innskutt egenkapital		4 786 060	4 786 060
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 536 147	3 253 688
Sum opptjent egenkapital		-2 536 147	-3 253 688
Sum egenkapital	3	2 249 913	1 532 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	2 852 528	3 856 969



Sum annen langsiktig gjeld	2 852 528	3 856 969
Sum langsiktig gjeld	2 852 528	3 856 969
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 500	
Betalbar skatt	5	
Annen kortsiktig gjeld	1 259 344	1 353 328
Sum kortsiktig gjeld	1 302 844	1 353 328
Sum gjeld	4 155 372	5 210 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 405 285	6 742 669



Organisasjonsnr: 999 248 551
EFTELØT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1100.00	550000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
As Kongsberg Tomteselskap	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Øyvind Holm
12.04.2021

 Legally signed by
Cecilie Søvik
12.04.2021

 Legally signed by
Dag Fossen
12.04.2021

Efteløt Eiendomsutvikling AS

org. nr. 999 248 551

Årsregnskap

2020



Resultatregnskap

Efteløt Eiendomsutvikling AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 680 000	1 125 000
Sum driftsinntekter		1 680 000	1 125 000
Varekostnad	1, 6	1 455 071	1 009 936
Annen driftskostnad	6	62 821	55 716
Sum driftskostnader		1 517 892	1 065 652
Driftsresultat		162 108	59 348
Annen rentekostnad		163 822	212 297
Resultat av finansposter		-163 822	-212 297
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 714	-152 949
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-719 255	0
Årsresultat		717 541	-152 949
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		717 541	0
Overført til udekket tap		0	152 949
Sum overføringer		717 541	-152 949

Side 2



Balanse

Efteløt Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	719 255	0
Sum immaterielle eiendeler		719 255	0
Andre langsiktige fordringer		385 613	482 018
Sum finansielle anleggsmidler		385 613	482 018
Sum anleggsmidler		1 104 868	482 018
Omløpsmidler			
Påløpt prosjektkostnad		4 883 835	5 710 156
Kostpris tomter		372 832	506 745
Sum prosjektbeholdning	1, 7	5 256 667	6 216 901
Andre kortsiktige fordringer		43 750	43 750
Sum omløpsmidler		5 300 417	6 260 651
Sum eiendeler		6 405 285	6 742 669

Side 3



Balanse

Efteløt Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	550 000	550 000
Overkurs		4 250 000	4 250 000
Annen innskutt egenkapital - stiftelsesutgifter		-13 940	-13 940
Sum innskutt egenkapital		4 786 060	4 786 060
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 536 147	-3 253 688
Sum opptjent egenkapital		-2 536 147	-3 253 688
Sum egenkapital	3	2 249 913	1 532 372
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	2	2 852 528	3 856 969
Sum annen langsiktig gjeld		2 852 528	3 856 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 500	0
Annen kortsiktig gjeld		1 259 344	1 353 328
Sum kortsiktig gjeld		1 302 844	1 353 328
Sum gjeld		4 155 372	5 210 297
Sum egenkapital og gjeld		6 405 285	6 742 669

Kongsberg, 12.04.2021

Styret i Efteløt Eiendomsutvikling AS

Øyvind Holm
styreleder

Cecilie Søvik
styremedlem

Dag Fossen
styremedlem

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Selskapet benytter fullført kontraktsmetode, og inntektsføring ved salg skjer derfor på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning består av tomter under utvikling. Direkte og indirekte kostnader, samt inntekter, beholdningsføres frem til ferdigstillelse. Til fradrag i verdien går eventuelle solgte tomtearealer. Prosjektkostnader inkluderer innkjøpte eiendommer, investeringer i eiendommene, administrasjonskostnader samt finanskostnader. Selskapet inntektsfører etter fullført kontraktsmetode.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.



Note 1 Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning

	2020	2019
IB prosjektbeholdning	6 216 901	7 034 374
Påløpte prosjektkostnader	494 837	192 463
Kjøp av tomter	0	0
Solgte tomter kostnad	-1 455 071	-1 009 936
Mva kompensasjon	0	0
Nedskrivning	0	0
Prosjektbeholdning	5 256 667	6 216 901

Prosjektene omfatter grunnlagsinvesteringer til anskaffelseskost, med fradrag for kostnad for solgte tomter og avsetning for tap.

Selskapet har inngått en avtale med Kongsberg Kommune, om mva-kompensasjon på totalt kr 964 041. Refusjonsbeløpet vil utbetales over en periode på 10 år, og i sin helhet redusere prosjektbeholdningen i balansen.

Prosjektene anses realisert ved hjemmelsoverføring, og resultatføres i henhold til fullført kontrakts metode.

Prosjekter hvor forskudd fra kunder overstiger prosjektkostnadene vises under annen kortsiktig gjeld i balansen.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	2 852 528	3 856 969	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	2 852 528	3 856 969	0	0



Note 3 Egenkapital

Arets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	550 000	4 250 000	-13 940	-3 253 688	1 532 372
Årets resultat	0	0	0	717 541	717 541
Egenkapital 31.12.2020	550 000	4 250 000	-13 940	-2 536 147	2 249 913

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 550 000 består av 500 aksjer à kr. 1 100.

AS Kongsberg Tomteselskap eier samtlige aksjer.

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	-251 568	-180 303	71 265
Sum	-251 568	-180 303	71 265

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 017 774	-3 087 325	-69 551
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	3 267 628	3 267 628
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 269 342	0	3 269 342

Utsatt skattefordel (22 %)	-719 255	0	719 255
-----------------------------------	-----------------	----------	----------------

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 714	-152 949
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	71 265	49 463
Anvendelse av fremførbart underskudd	-69 551	0
Skattepliktig inntekt	0	-103 486

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-719 255	0
Skattekostnad ordinært resultat	-719 255	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Vederlag	0	0

Selskapet har ingen egne ansatte. Kostnader tilknyttet prosjektledelse faktureres fra morselskapet AS Kongsberg Tomteselskap. Dette utgjorde i 2020 en kostnad i regnskapet på kr 368 125.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	17 375	22 500
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	7 125	6 750
Annen bistand	0	0
Sum	24 500	29 250

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendommer relatert til prosjektbeholdning inngår som en del av sikkerhetsstillelsen for lånet som er tatt opp av morselskapet AS Kongsberg Tomteselskap mot konsernets bankforbindelse. Bokført verdi av prosjektbeholdning per 31.12.2020 er kr 5 256 667.



Til generalforsamlingen i Efteløt Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Efteløt Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Efteløt Eiendomsutvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 12. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stein Erik Rotegård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rotegård, Stein Erik	BANKID_MOBILE	2021-04-12 17:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.