



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 522 172
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET TVETENGARASJENE
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 387 947	1 390 507
Sum inntekter		1 387 947	1 390 507
Kostnader			
Lønnskostnad		89 740	89 740
Annen driftskostnad		1 083 402	1 399 218
Sum kostnader		1 173 142	1 488 958
Driftsresultat		214 805	-98 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 449	15 608
Sum finansinntekter		12 449	15 608
Netto finans		12 449	15 608
Ordinært resultat før skattekostnad		227 254	-82 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 254	-82 843
Årsresultat		227 254	-82 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 749 200	3 749 200
Sum varige driftsmidler		3 749 200	3 749 200
Sum anleggsmidler		3 749 200	3 749 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 195	24 443
Sum fordringer		26 195	24 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 913 401	1 720 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 913 401	1 720 816
Sum omløpsmidler		1 939 596	1 745 259
SUM EIENDELER		5 688 796	5 494 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 691 856	1 464 602
Sum opptjent egenkapital		1 691 856	1 464 602
Sum egenkapital		1 691 856	1 464 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 749 200	3 749 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 749 200	3 749 200
Sum langsiktig gjeld		3 749 200	3 749 200
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		247 740	280 657
Sum kortsiktig gjeld		247 740	280 657
Sum gjeld		3 996 940	4 029 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 688 796	5 494 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 750970

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 522 172
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET TVETENGARASJENE
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 975 522 172
SAMEIET TVETENGARASJENE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 387 947	1 390 507
Sum inntekter		1 387 947	1 390 507
Kostnader			
Lønnskostnad		89 740	89 740
Annen driftskostnad		1 083 402	1 399 218
Sum kostnader		1 173 142	1 488 958
Driftsresultat		214 805	-98 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 449	15 608
Sum finansinntekter		12 449	15 608
Netto finans		12 449	15 608
Ordinært resultat før skattekostnad			
		227 254	-82 843
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		227 254	-82 843
Årsresultat		227 254	-82 843



Organisasjonsnr: 975 522 172
SAMEIET TVETENGARASJENE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

3 749 200	3 749 200
3 749 200	3 749 200

Sum anleggsmidler	3 749 200	3 749 200
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

26 195	24 443
26 195	24 443

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 913 401	1 720 816
1 913 401	1 720 816

Sum omløpsmidler	1 939 596	1 745 259
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	5 688 796	5 494 459
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 691 856	1 464 602
1 691 856	1 464 602

Sum egenkapital	1 691 856	1 464 602
-----------------	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

3 749 200	3 749 200
3 749 200	3 749 200

Sum langsiktig gjeld	3 749 200	3 749 200
----------------------	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	247 740	280 657
Sum kortsiktig gjeld	247 740	280 657
Sum gjeld	3 996 940	4 029 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 688 796	5 494 459



Organisasjonsnr: 975 522 172
SAMEIET TVETENGARASJENE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSMØTE 2022
PROTOKOLL
FOR
SAMEIET TVETENGARASJENE**

Det ble den 21.4.22 kl. 18.00 holdt sameiermøte/årsmøte på Tveten Gård iht. utsendte innkalling med bilag og avstemmingsskjema som ble returnert med avkryssninger.

1. Konstituering:

Følgende deltok:

Magnussen, Ølnæs, Bjerkvoll, Andersen, Havnø, Tvedt, Stokke, Korseth, Simensen, Ønseth, Døskeland.

Disse representerte til sammen 15 stemmer (garasjer)

Valg av sekretær, møteleder og til å underskrive protokollen.

Vedtak:

sekretær: Advokat Tormod S. Christoffersen

møteleder : Erik Ølnæs

underskrive protokollen Geir Ønseth og Liv Stokke

Godkjenning av innkallingen av 8.4.2022

Vedtak: Innkallingen med dagsorden ble godkjent.

2. Styrets årsberetning for 2021:

Beretningen var utsendt.

Vedtak: Styrets årsberetning tas til etterretning.

3. Regnskap for 2021 med revisjonsberetning.

Det ble vist til det utsendte regnskap.

Revisjonsberetning for 2021 fra Ernst & Young AS v/statsautorisert revisor Bjørn Baklid av 19.04.2022, viser at revisor ikke hadde noen bemerkninger til regnskapet, som er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir uttrykk for sameiets økonomiske stilling 31.12.2021 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk.

Vedtak: godkjent.

Sameiets regnskap for 2021 med balanse per 31.12.2021, samt noter som er en del av regnskapet, godkjennes. Overskuddet på kr. 227.254, overføres egenkapitalen.

4. Godtgjørelse til revisor og styret for 2021.

Vedtak:

Godtgjørelse til revisor for 2021 godkjennes med kr. 10.625.

Godtgjørelse til styret for 2021 godkjennes med kr. 78.650.

Vedtak: vedtatt

5. Forslag til budsjett 2022.

Utsendt forslag til budsjett .

Vedtak: Godkjent



6. Fra styret

Asfaltering av øvre område

Asfaltbelegget på det øvre omsådet, garasje nr: 95-178, er tynnslikt og til dels borte. Det ble i sin tid «asfaltert rett på leira» slik at det blir et større arbeid med utskifting av masser og opparbeidelse av bærelag.

Arbeidet vil medføre at garasjene på øvre område blir utilgjengelige i inntil 3 uker.

Styret ber om årsmøtets tilslutning til å bruke inntil kr 1 000 000,- til dette arbeidet, og om å stenge tilgangen til garasjene i inntil 3 uker.

Vedtak: Vedtatt.

Tillegg til vedtektenes § 7 Bruk av garasjen.

Grunnet det elektriske anleggets begrensede kapasitet og derved brannfare, foreslås følgende tillegg.

1. Det er forbud mot lading av el-bil
2. Omkobling av garasjens elektriske installasjon utenom sikringsautomat og /eller måler, eller økning av sikringskapasiteten over 10A, regnes som vesentlig mislighold av leieavtalen, og vil medføre pålegg om salg uten ytterligere varsel.

Vedtak: Vedtatt.

7. Valg

Styrevalg. Valgkomiteen la frem følgende innstilling

Vedtak:

Thomas Bjerkevoll	velges som styremedlem	for 2 år
Rune Døskeland	velges som Varamedlem	for 2 år

Styret har etter dette slik sammensetning:

Styreleder Erik Ølness	valgt i 2021 for 2 år.
Styremedlem Anne Magnussen	valgt i 2021 for 2 år.
Styremedlem Thomas Bjerkevoll	valgt i 2022 for 2 år.
Varamedlem Thomas Fitchner	valgt i 2021 for 2 år.
Varamedlem Rune Døskeland	valgt i 2022 for 2 år.

Valgkomité.

Valgkomitemedlem Rune Døskeland	valgt i 2021 for 1 år
---------------------------------	-----------------------

Valgkomitemedlem	valgt i 2021 for 1 år
------------------	-----------------------

(flm Døskeland til å rekruttere ytterligere et medlem)

Tormod S. Christoffersen
Referent

Oslo 22.4.2022

medundertegner av protokollen
Geir Ønseth(sign) og Liv Stokke(sign)



Sameiet Tvetengarasjene

Gnr.140 - Bnr. 137/del av B.nr. 8 i Oslo
Org.nr. 975 522 172

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Avvik budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER						
Leieinntekter		1 381 648	1 381 648	1 416 177	34 529	1 381 636
Inntekt - Strømvavregning		6 299	8 859	10 000	3 701	5 000
Andre inntekter		-	-	-	-	-
Sum Driftsinntekter		1 387 947	1 390 507	1 426 177	38 230	1 386 636
DRIFTSKOSTNADER						
Styrehonorar		78 650	78 650	78 650	-	78 650
Arbeidsgiveravgift		11 090	11 090	11 090	-0	11 090
Sum Lønnskostnad	2	89 740	89 740	89 740	-0	89 740
Lokal - Kontorleie		12 000	13 500	14 000	2 000	14 000
Strøm		23 187	15 168	20 000	-3 187	30 000
Snøbrøyting / strøing		100 162	74 297	100 000	-162	100 000
Vedlikehold	5	67 044	357 234	250 000	182 956	1 200 000
Egenandel forsikring		-	10 000	-	-	-
Revisjonshonorar	2	10 625	11 250	11 500	875	11 500
Forretningsførsel	2	93 978	92 865	94 165	188	95 240
Juridisk Bistend		-	74 000	-	-	-
Forsikring		78 972	72 599	76 000	-2 972	82 000
Tomteleie		102 083	98 976	102 048	-35	106 200
Eiendoms- feste avgift		590 580	576 086	576 086	-14 494	600 156
Bankkostnader		4 771	2 902	3 200	-1 571	5 000
Diverse kostnader		-	341	3 000	3 000	3 000
Sum Driftskostnader		1 173 142	1 486 958	1 339 739	166 597	2 338 838
RESULTAT FØR FINANSINNEKTER		214 805	-98 451	86 438	-128 367	-950 200
FINANSINNEKTER OG KOSTNADER						
Andre Finans inntekter - kundeutbytte		9 274	9 273	9 000	-274	9 000
Renteinntekter		1 764	6 222	5 000	3 236	1 000
Purregebyr / renter ,kunder		1 411	113	-	-1 411	-
Netto finansoppgjør		12 449	15 608	14 000	1 551	10 000
RESULTAT etter finansoppgjør		227 254	-82 843	100 438	-126 816	-940 200

07/04/2022 09:15



Sameiet Tvetengarasjene

Gnr.140 - Bnr. 137/del av B.nr. 8 i Oslo
Org.nr. 975 522 172

Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Bygninger		3 749 200	3 749 200
Sum fast eiendom		3 749 200	3 749 200
Fordringer			
Restanse innbet.fellesutgifter		434	8 439
Annen fordring		8 539	1 987
Strømvaregning	6	17 222	14 017
Sum Fordringer		26 195	24 443
Bankinnskudd			
Dnb - 1594.28.39844		881 476	690 507
Dnb - 1594.28.39879 - skatt		10 000	10 000
Dnb - 1503.40.65370 - høyrente		1 021 925	1 020 309
Sum Bankinnskudd	3	1 913 401	1 720 816
SUM EIENDELER		5 688 796	5 494 459
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 464 602	1 547 446
Årets resultat		227 254	-82 843
Sum Egenkapital	4	1 691 856	1 464 602
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Garasjeinnskudd		3 749 200	3 749 200
Sum Langsiktig Gjeld		3 749 200	3 749 200
Kortsiktig gjeld:			
Leverandører		39 256	5 922
Påløpt arbeidsgiveravgift		11 090	11 090
Avsatt Styrehonorar		78 650	78 650
Forskudd leie		118 744	184 995
Sum Kortsiktig Gjeld		247 740	280 657
Sum Gjeld		3 996 940	4 029 857
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		5 688 796	5 494 459

07.04.2022 09:16



Sameiet Tvetengarasjene

Gnr.140 - Bnr. 137/del av B.nr. 8 i Oslo
Org.nr. 975 522 172

NOTER TIL REGNSKAPET pr. 31/12-2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av innbetalinger fra sameier skjer når inntekten avtalemessig er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.
Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.
Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Lønnskostnader og godtgjørelse

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Arbeidsgiveravgift	11 090	11 090
Styrehonorar	78 650	78 650
Sum	<u>89 740</u>	<u>89 740</u>

Godtgjørelse - styre / forretningsfører

Forretningsfører inkl. husleieservice	93 978
Styrehonorar	78 650

Godtgjørelse til revisor

Revisjon	10 625
----------	--------

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret

Note 3 - Bankinnskudd

Bank Dnb - 1594.28.39844	881 476
Bank Dnb - 1594.28.39879 - bundet skattetrekk	10 000
Bank Dnb - 1594.28.39844 - Høyrente	1 021 925 <small>Opprettet i 2013</small>
Sum	<u>1 913 401</u>

07.04.2022 09:16



Sameiet Tvetengarasjene

Gnr.140 - Bnr. 137/del av B.nr. 8 i Oslo
Org.nr. 975 522 172

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital 01.01.	1 464 602
Årets resultat	227 254
Egenkapital 31.12	1 691 856

Note 5 - Vedlikehold

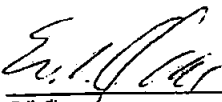
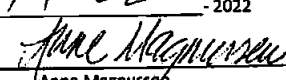
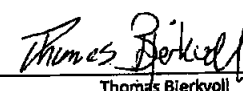
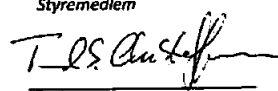
Vask av garasjeporter	56 663
Beslag over og foran elskap	8 281
Diverse	2 100
	67 044

Note 6 - Strømvregning

Total Strømkostnad - Høfslund	40 409
Avregnet felleskostnad - 12.500kwh	-23 187
Til fordeling	17 222

Strømvregningen basert på avlesning pr 31/12-21
Stipulert forbruk på felles lamper er 12.500kwh pr år. Resten av utgiftene fordeles på alle sameiere.
(hvor forbruk ikke er registrert - vil det faktureres et gebyr som inntektsføres i 2022)
Skyldige beløp blir utfakturert og innbetalt i 2022, oppført som fordring i balansen 31/12-22

Oslo, ^{31.12.2021} 7/4-22 - 2022

 Erik Ølness Styreleder	 Anne Magnussen Styremedlem	 Thomas Bjerkvoll Styremedlem
 Tormod Christoffersen Forretningsfører		

07.04.2022 09:16



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Tvetengarasjene

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Tvetengarasjene som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 19. april 2022
ERNST & YOUNG AS


Bjørn Baklid
statsautorisert revisor