



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 845 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Biestøa 3
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Bøylestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 871 000
Sum inntekter			9 871 000
Kostnader			
Varekostnad		0	8 422 345
Annen driftskostnad	3	21 444	259 816
Sum kostnader		21 444	8 682 161
Driftsresultat		-21 444	1 188 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		582	1 433
Sum finansinntekter		582	1 433
Annen rentekostnad		48 409	197 437
Annen finanskostnad		28 596	30 180
Sum finanskostnader		77 005	227 617
Netto finans		-76 423	-226 184
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 867	962 654
Skattekostnad på ordinært resultat	5		211 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 867	750 669
Årsresultat		-97 867	750 669
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			475 000
Annen egenkapital		-97 867	275 669
Sum overføringer og disponeringer		-97 867	750 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	2 293 275	24 363
Sum varer		2 293 275	24 363
Fordringer			
Andre fordringer		18 125	
Sum fordringer		18 125	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	628 683	1 372 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 683	1 372 970
Sum omløpsmidler		2 940 083	1 397 333
SUM EIENDELER		2 940 083	1 397 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 2,00)	4, 6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	652 876	750 743
Sum opptjent egenkapital		652 876	750 743
Sum egenkapital	6	712 876	810 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 620 610	
Leverandørgjeld		205 560	74 605
Betalbar skatt		100 338	211 985
Annen kortsiktig gjeld	8	300 700	300 000
Sum kortsiktig gjeld		2 227 208	586 590
Sum gjeld		2 227 208	586 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 940 083	1 397 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 733174

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 845 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Biestøa 3
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Bøylestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 845 293
UE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 871 000
Sum inntekter			9 871 000
Kostnader			
Varekostnad		0	8 422 345
Annen driftskostnad	3	21 444	259 816
Sum kostnader		21 444	8 682 161
Driftsresultat		-21 444	1 188 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		582	1 433
Sum finansinntekter		582	1 433
Annen rentekostnad		48 409	197 437
Annen finanskostnad		28 596	30 180
Sum finanskostnader		77 005	227 617
Netto finans		-76 423	-226 184
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-97 867	962 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 867	750 669
Årsresultat		-97 867	750 669
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			475 000
Annen egenkapital		-97 867	275 669
Sum overføringer og disponeringer		-97 867	750 669



Organisasjonsnr: 913 845 293
UE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	7	2 293 275	24 363
Sum varer		2 293 275	24 363

Fordringer

Andre fordringer		18 125	
Sum fordringer		18 125	

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	628 683	1 372 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 683	1 372 970

Sum omløpsmidler		2 940 083	1 397 333
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 940 083	1 397 333
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 2,00)	4, 6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	652 876	750 743
Sum opptjent egenkapital		652 876	750 743

Sum egenkapital	6	712 876	810 743
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 620 610	
Leverandørgjeld		205 560	74 605
Betalbar skatt		100 338	211 985



Annen kortsiktig gjeld	8	300 700	300 000
Sum kortsiktig gjeld		2 227 208	586 590
Sum gjeld		2 227 208	586 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 940 083	1 397 333



Organisasjonsnr: 913 845 293
UE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	2.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erichsen, Tore Fredvig	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8125.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8125.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 UE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Avsetning til garantiansvar inngår i kortsiktig gjeld.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	8 125	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	8 125	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	2,00	60 000,00
Sum	30 000		60 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Erichsen, Tore Fredvig	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	



Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(97 867)	962 654
+/- Permanente forskjeller		916
Årets skattegrunnlag	(97 867)	963 570
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		211 985
Sum		211 985
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	211 985
Betalbar skatt i skattekostnad		211 985
Betalbar skatt i balansen	0	211 985

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	60 000	750 743	810 743
Årets resultat		(97 867)	(97 867)
Egenkapital 31.12.2020	60 000	652 876	712 876

Note 7 - Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse 31.12.20 kr 2 293 275,-

Dette relaterer seg til et byggeprosjekt som er pågående pr 31.12.20 og avsluttes i sin helhet i 2021.

Note 8 - Garantiforpliktelser

Selskapet har oppført boliger. Evt. garantiarbeid forventes utført av underentreprenører. Avgitt garantier fra Sparebanken Sør overfor boligkjøpere utgjør 628.427,- pr 31.12.20.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i UE Eiendom AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert UE Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 97 867. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for UE Eiendom AS



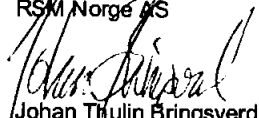
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 1. juli 2021

RSM Norge AS



Johan Truliv Bringsverd
Statsautorisert revisor