



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 381 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERLID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skistredet 10
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sannes Østerlid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		259 362	183 350
Sum inntekter		259 362	183 350
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			8 018
Annen driftskostnad		405 932	540 685
Sum kostnader		405 932	548 703
Driftsresultat		-146 571	-365 353
Annen rentekostnad		207 387	153 724
Sum finanskostnader		207 387	153 724
Netto finans		-207 387	-153 724
Ordinært resultat før skattekostnad		-353 957	-519 076
Skattekostnad på resultat	2		-13 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		-353 957	-505 773
Årsresultat	3	-353 957	-505 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-353 957	-505 773
Totalresultat		-353 957	-505 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-353 957	-505 772
Sum overføringer og disponeringer		-353 957	-505 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 737 487	7 086 079
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 382	30 382
Sum varige driftsmidler		4 767 869	7 116 461
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		32 773	372 848
Sum finansielle anleggsmidler		32 773	372 848
Sum anleggsmidler		4 800 641	7 489 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 987	21 472
Sum fordringer		35 987	21 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 027 160	99 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 160	99 546
Sum omløpsmidler		1 063 147	121 018
SUM EIENDELER		5 863 788	7 610 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		946 302	592 345
Sum opptjent egenkapital		-946 302	-592 345
Sum egenkapital	3	-916 302	-562 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 610 000	5 440 000
Langsiktig konserngjeld		3 147 535	2 723 388
Sum annen langsiktig gjeld		6 757 535	8 163 388
Sum langsiktig gjeld		6 757 535	8 163 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 698	-457
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		20 857	9 740
Sum kortsiktig gjeld		22 555	9 283
Sum gjeld		6 780 090	8 172 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 863 788	7 610 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553769

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 381 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERLID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 28
3713 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sannes Østerlid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 381 615
ØSTERLID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		259 362	183 350
Sum inntekter		259 362	183 350
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			8 018
Annen driftskostnad		405 932	540 685
Sum kostnader		405 932	548 703
Driftsresultat		-146 571	-365 353
Annen rentekostnad		207 387	153 724
Sum finanskostnader		207 387	153 724
Netto finans		-207 387	-153 724
Ordinært resultat før skattekostnad		-353 957	-519 076
Skattekostnad på resultat	2		-13 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		-353 957	-505 773
Årsresultat	3	-353 957	-505 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-353 957	-505 773
Totalresultat		-353 957	-505 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-353 957	-505 772
Sum overføringer og disponeringer		-353 957	-505 772



Organisasjonsnr: 917 381 615
ØSTERLID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 737 487	7 086 079
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		30 382	30 382
Sum varige driftsmidler		4 767 869	7 116 461
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		32 773	372 848
Sum finansielle anleggsmidler		32 773	372 848
Sum anleggsmidler		4 800 641	7 489 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 987	21 472
Sum fordringer		35 987	21 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 027 160	99 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 160	99 546
Sum omløpsmidler		1 063 147	121 018
SUM EIENDELER		5 863 788	7 610 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		946 302	592 345
Sum opptjent egenkapital		-946 302	-592 345
Sum egenkapital	3	-916 302	-562 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 610 000	5 440 000
Langsiktig konserngjeld		3 147 535	2 723 388
Sum annen langsiktig gjeld		6 757 535	8 163 388
Sum langsiktig gjeld		6 757 535	8 163 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 698	-457
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		20 857	9 740
Sum kortsiktig gjeld		22 555	9 283
Sum gjeld		6 780 090	8 172 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 863 788	7 610 326



Organisasjonsnr: 917 381 615
ØSTERLID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Eink Sannes Østerlid
2023-06-28



Årsregnskap 2022

Østerlid Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 381 615



RESULTATREGNSKAP

ØSTERLID EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		259 362	183 350
Sum driftsinntekter		259 362	183 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	8 018
Annen driftskostnad		405 932	540 685
Sum driftskostnader		405 932	548 703
Driftsresultat		-146 571	-365 353
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	153 724
Annen rentekostnad		207 387	0
Resultat av finansposter		-207 387	-153 724
Resultat før skattekostnad		-353 957	-519 076
Skattekostnad på resultat	2	0	-13 304
Årsresultat	3	-353 957	-505 772
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-505 772
Overført til udekket tap		353 957	0
Sum overføringer		-353 957	-505 772



BALANSE

ØSTERLID EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 737 487	7 086 079
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 382	30 382
Sum varige driftsmidler		4 767 869	7 116 461
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		32 773	372 848
Sum finansielle anleggsmidler		32 773	372 848
Sum anleggsmidler		4 800 641	7 489 308
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		35 987	21 472
Sum fordringer		35 987	21 472
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 027 160	99 546
Sum omløpsmidler		1 063 147	121 018
Sum eiendeler		5 863 788	7 610 326



BALANSE

ØSTERLID EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-946 302	-592 345
Sum opptjent egenkapital		-946 302	-592 345
Sum egenkapital	3	-916 302	-562 345
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 610 000	5 440 000
Langsiktig konserngjeld		3 147 535	2 723 388
Sum annen langsiktig gjeld		6 757 535	8 163 388
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 698	-457
Annen kortsiktig gjeld		20 857	9 740
Sum kortsiktig gjeld		22 555	9 283
Sum gjeld		6 780 090	8 172 671
Sum egenkapital og gjeld		5 863 788	7 610 326

Skien, 23.06.2023
Styret i Østerlid Eiendom AS

Eirik Sannes Østerlid
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Østerlid Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-13 304
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-13 304
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-353 957	-519 076
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	175 221	1 604
Skattepliktig inntekt	-178 736	-517 472
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	9 857	4 726	-5 131
Gevinst – og tapskonto	-180 352	0	180 352
Sum	-170 495	4 726	175 221
Akkumulert fremførbart underskudd	-836 036	-657 300	178 736
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 006 531	652 574	-353 957
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	-592 345	-562 345
Pr. 01.01.2022	30 000	-592 345	-562 345
Årets underskudd		-353 957	-353 957
Pr. 31.12.2022	30 000	-946 302	-916 302



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTERLID EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØSTERLID AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Østerlid Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettfærdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Østerlid Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Årsregnskap 2022

Østerlid Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 381 615



RESULTATREGNSKAP

ØSTERLID EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		259 362	183 350
Sum driftsinntekter		259 362	183 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	8 018
Annen driftskostnad		405 932	540 685
Sum driftskostnader		405 932	548 703
Driftsresultat		-146 571	-365 353
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	153 724
Annen rentekostnad		207 387	0
Resultat av finansposter		-207 387	-153 724
Resultat før skattekostnad		-353 957	-519 076
Skattekostnad på resultat	2	0	-13 304
Årsresultat	3	-353 957	-505 772
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-505 772
Overført til udekket tap		353 957	0
Sum overføringer		-353 957	-505 772



BALANSE

ØSTERLID EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 737 487	7 086 079
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 382	30 382
Sum varige driftsmidler		4 767 869	7 116 461
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		32 773	372 848
Sum finansielle anleggsmidler		32 773	372 848
Sum anleggsmidler		4 800 641	7 489 308
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		35 987	21 472
Sum fordringer		35 987	21 472
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 027 160	99 546
Sum omløpsmidler		1 063 147	121 018
Sum eiendeler		5 863 788	7 610 326



BALANSE

ØSTERLID EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-946 302	-592 345
Sum opptjent egenkapital		-946 302	-592 345
Sum egenkapital	3	-916 302	-562 345
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 610 000	5 440 000
Langsiktig konserngjeld		3 147 535	2 723 388
Sum annen langsiktig gjeld		6 757 535	8 163 388
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 698	-457
Annen kortsiktig gjeld		20 857	9 740
Sum kortsiktig gjeld		22 555	9 283
Sum gjeld		6 780 090	8 172 671
Sum egenkapital og gjeld		5 863 788	7 610 326

Skien, 23.06.2023
Styret i Østerlid Eiendom AS

Eirik Sannes Østerlid
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Østerlid Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-13 304
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-13 304
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-353 957	-519 076
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	175 221	1 604
Skattepliktig inntekt	-178 736	-517 472
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	9 857	4 726	-5 131
Gevinst – og tapskonto	-180 352	0	180 352
Sum	-170 495	4 726	175 221
Akkumulert fremførbart underskudd	-836 036	-657 300	178 736
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 006 531	652 574	-353 957
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	-592 345	-562 345
Pr. 01.01.2022	30 000	-592 345	-562 345
Årets underskudd		-353 957	-353 957
Pr. 31.12.2022	30 000	-946 302	-916 302



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTERLID EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØSTERLID AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Østerlid Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Østerlid Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.