



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 825 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGASINET DRAMMEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian S. Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	143 285	119 587
Sum kostnader		143 285	119 587
Driftsresultat		-143 285	-119 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1	5
Sum finansinntekter		1	5
Annen rentekostnad			53
Sum finanskostnader			53
Netto finans		1	-47
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 285	-119 634
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-31 523	-26 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 762	-93 315
Årsresultat		-111 762	-93 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 762	-93 315
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-111 762	-93 315
Sum overføringer og disponeringer		-111 762	-93 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	99 176	67 653
Sum immaterielle eiendeler		99 176	67 653
Sum anleggsmidler		99 176	67 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3,8	151	53
Sum fordringer		151	53
Sum omløpsmidler		151	53
SUM EIENDELER		99 327	67 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,6	100 000	100 000
Overkurs	2	4 478	4 478
Sum innskutt egenkapital		104 478	104 478
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	351 535	239 773
Sum opptjent egenkapital		-351 535	-239 773
Sum egenkapital		-247 057	-135 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	346 384	203 001
Sum annen langsiktig gjeld		346 384	203 001
Sum langsiktig gjeld		346 384	203 001
Sum gjeld		346 384	203 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 327	67 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 813479

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 825 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYCON MAGASINET DRAMMEN INVEST AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian S. Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 825 726
CITYCON MAGASINET DRAMMEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	143 285	119 587
Sum kostnader		143 285	119 587
Driftsresultat		-143 285	-119 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1	5
Sum finansinntekter		1	5
Annen rentekostnad			53
Sum finanskostnader			53
Netto finans		1	-47
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 285	-119 634
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-31 523	-26 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 762	-93 315
Årsresultat		-111 762	-93 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 762	-93 315
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-111 762	-93 315
Sum overføringer og disponeringer		-111 762	-93 315



Organisasjonsnr: 959 825 726
CITYCON MAGASINET DRAMMEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	99 176	67 653
Sum immaterielle eiendeler		99 176	67 653
Sum anleggsmidler		99 176	67 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3, 8	151	53
Sum fordringer		151	53
Sum omløpsmidler		151	53
SUM EIENDELER		99 327	67 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs	2	4 478	4 478
Sum innskutt egenkapital		104 478	104 478
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	351 535	239 773
Sum opptjent egenkapital		-351 535	-239 773
Sum egenkapital		-247 057	-135 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	346 384	203 001
Sum annen langsiktig gjeld		346 384	203 001
Sum langsiktig gjeld		346 384	203 001
Sum gjeld		346 384	203 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 327	67 706



Organisasjonsnr: 959 825 726
CITYCON MAGASINET DRAMMEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Citycon Magasinet Drammen Eiendom	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Citycon Magasinet Drammen Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Citycon Magasinet Drammen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristin Hagland
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: PKYXW-E7M2F-CC6P4-P72ED-BSNC7-XLLTQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristin Hagland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2545274

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-08-27 11:50:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: PKYXW-E7MZF-CC6P4-P72ED-BSNC7-XLLTQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

for

Citycon Magasinet Drammen Invest AS

Organisasjonsnummer 959825726

Utarbeidet av:

Colliers Råd & Bokføring AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bernt Ankers gate 17
1534 MOSS
Organisasjonsnr. 995102188

Assently: e40e6eb5f45fd93a12a7b62383c7fb8b90042fb230085ecc55d8746d51af6e4f869384e52a87d71fb14a306db12aff455d45628c505atbfcf1aad3ff40c779eb7



Citycon Magasinet Drammen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	143 285	119 587
Sum driftskostnader		143 285	119 587
DRIFTSRESULTAT		(143 285)	(119 587)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt.fra foretak i samme konsern	8	1	5
Sum finansinntekter		1	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	53
Sum finanskostnader		0	53
NETTO FINANSPOSTER		1	(47)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(143 285)	(119 634)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(31 523)	(26 319)
ORDINÆRT RESULTAT		(111 762)	(93 315)
Sum årsresultat		(111 762)	(93 315)
OVERFØRINGER			
Frømføring av udekket tap	2	(111 762)	(93 315)
SUM OVERFØRINGER		(111 762)	(93 315)



Citycon Magasinet Drammen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	99 176	67 653
Sum immatrielle eiendeler		99 176	67 653
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		99 176	67 653
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	3,8	151	53
Sum omløpsmidler		151	53
SUM EIENDELER		99 327	67 706



Citycon Magasinet Drammen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,6	100 000	100 000
Overkurs	2	4 478	4 478
Sum innskutt egenkapital		104 478	104 478
Opptjent egenkapital			
Udisponert vinning eller udekket tap	2	(351 535)	(239 773)
Sum opptjent egenkapital		(351 535)	(239 773)
Sum egenkapital		(247 057)	(135 295)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3,4	346 384	203 001
Sum annen langsiktig gjeld		346 384	203 001
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		346 384	203 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 327	67 706

OSLO
26.08.2021

Ole Kristian Sjømælingen
Toft
Styrets leder

Johan Gustaf
Calner
Styremedlem

Alexander Bromnes
Styremedlem



Citycon Magasinet Drammen Invest AS

Noter 2020

Virksomhetens art

Selskapet eier 99% av eierandelene i hjemmelselskapene Citycon Magasinet Drammen Invest I ANS og Citycon Magasinet Drammen Invest II ANS. Selskapets forretningskontor er i Verkstedveien 1 på Skøyen i Oslo Kommune.

Regnskapsprinsipper

Alle tall er oppgitt i hele norske kroner, regnskap er avlagt for perioden 01.01 - 31.12

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. For beregningen er det benyttet 22 % i både 2019 og 2020. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening og mulighet for bruk av skattefordel som følge av konsernforhold. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Citycon Magasinet Drammen Invest AS

Noter 2020

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Konsernforhold

Citycon Magasinet Drammen Invest AS inngår i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo.

Noter for Citycon Magasinet Drammen Invest AS

Organisasjonsnr. 959825726

Assently: e40e6eb5f45fd93a12a7b62383c7fb8b90042fb230085ecc55d8746d51af6e4f869384e52a87d71fb14a306db12aff455d45628c505afbcbf1aad3ff40c779eb7



Citycon Magasinet Drammen Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-31 523	-26 319
Sum skattekostnad	-31 523	-26 319
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnader	-143 285	-119 634
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	0
Ytet konsernbidrag	-0	0
Årets skattegrunnlag	-143 285	-119 634
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
-Fremførbart skattemessig underskudd	450 801	307 516
Sum negative skatteøkende forskjeller	450 801	307 516
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-450 801	-307 516
Balanseført utsatt skattefordel	99 176	67 653
Forklaring til hvorfor årets skattekost ikke utgjør 22 % av res. før skatt	2020	2019
Resultat før skatt	-143 285	-119 634
22 % av resultat før skatt	-31 523	-26 320
Beregnet skattekostnad	-31 523	-26 319
Effektiv skattesats i %	22 %	22 %



Citycon Magasinet Drammen Invest AS

Noter 2020

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1/1/2020	100 000	4 478	0	-239 773	-135 295
Årets resultat				-111 762	-111 762
Pr 31/12/2020	100 000	4 478	0	-351 535	-247 057
Pr 1/1/2019	100 000	4 478	0	0	-41 980
Årets resultat*				-93 315	-93 315
Pr 31/12/2019	100 000	4 478	0	-239 773	-135 295

Selskapet er tilknyttet konsernet Citycon Holding AS. All gjeld er konsernintern. Morselskapet, Citycon Magasinet Drammen Eiendom AS har avgitt selvskyldnergaranti for all gjeld til selskapet. Styret vurderer således risiko for å påføre eksterne leverandører mulig tap som fraværende.

Fortsatt drift

I løpet av 2020 har COVID-19 spredt seg til store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2020 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset ift selskapets driftsinntekter og resultat. Det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn til hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene for selskapets fremtidige driftsinntekter. Per dato for styregodkjenning av årsregnskapet er det normal drift i selskapet.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Konsernbank	151	53
Sum fordringer	151	53
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	346 384	203 001
Sum gjeld	346 384	203 001

Selskapet er solidarisk deltaker i Citycon Holding AS konsernkontoavtale. Det løper ingen avtaler med banken om kreditt på hovedkonto (kassakredittavtale). Rente konsernmellomværende 3,557%



Citycon Magasinet Drammen Invest AS

Noter 2020

Note 4 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld

	2020	2019
Langsiktig konsern gjeld	346 384	203 001
Sum	-346 384	-203 001

Bokført verdi av pantsatte verdier

	2020	2019
Tomt	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	0	0
Sum	0	0

Pantsatte eiendeler er solidarisk pantsatt sammen med eiendeler (all fast eiendom) i søsterselskap som realkausjon for gjeld i morselskapet.

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Lån til ansatte / nærstående

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Daglig leder samt styremedlemmer er ansatt i annet selskap i konsernet og lønnes der.

Revisor

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon: kr 46 095 ekskl. mva.

Kostnadsført honorar for andre tjenester fra revisor: kr 0 ekskl. mva.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100000 aksjer pålydende kr. 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Citycon Magasinet Drammen Eiendom	976770773	100000	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.



Citycon Magasinet Drammen Invest AS

Noter 2020

Note 7 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2020	2019
Sum andre fordringer	0	0
Sum annen kortsiktig gjeld	0	0

Note 8 - Nærstående parter

Selskapet har transaksjoner med andre 100% eide selskaper i konsernet Citycon OYJ. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjoner er foretatt som følger.

Transaksjoner med nærstående parter	2020	2019
Renteinntekter, bank konsernkonto	0	-5

Note 9 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden. Citycon Magasinet Drammen Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Citycon Magasinet Drammen Invest I ANS		99,00%	0	0	0
Citycon Magasinet Drammen Invest II ANS		99,00%	0	0	0
Sum			0	0	0

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet.



The following documents were signed Thursday, August 26, 2021



Citycon Magasinet Drammen Invest AS
2020 - Årsregnskap 2020.PDF

(281530 byte)
SHA-512: 6d376412aa0d6d8b3c0bc47e96511bdd63a12
de3fcd38e4c4328168a5c9e23cd671a3f5c42b269e336f
1f52cfe9f3a11a8cdc643f2cbb91c41745ef6df70945b

The documents are signed by

8/26/2021 4:14:14 PM (CET)



Ole Kristian Sjørmøling Toft, Styrets leder

ole.toft@citycon.com
+4793880411
Signed with SMS

8/26/2021 4:15:26 PM (CET)



Johan Gustaf Calner, Styremedlem

johan.calner@citycon.com
+4790026130
Signed with SMS

8/26/2021 4:26:12 PM (CET)



Alexander Bromnes, Styremedlem

alexander.bromnes@citycon.com
+4798888135
Signed with SMS



Signature is certified by Assently



Citycon Magasinet Drammen Invest AS 2020 Årsregnskap 2020

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>
SHA-512:
e40e6eb5f45fd93a12a7b62383c7fb8b90042fb230085ecc55d8746d51af6e4f869384e52a87d71fb14a306db12aff45545628c505afbcf1aad3ff40c779eb7



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.