



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 690 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROS FRITIDSBYGG AS
Forretningsadresse: Brydalsveien 214
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Magne Nytrøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 800
Annen driftsinntekt		155 000	119 100
Sum inntekter		155 000	123 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 135	58 026
Annen driftskostnad	2	141 997	122 623
Sum kostnader		206 132	180 649
Driftsresultat		-51 132	-56 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		290 312	162 707
Sum finanskostnader		290 312	162 707
Netto finans		-290 311	-162 707
Ordinært resultat før skattekostnad		-341 443	-219 456
Skattekostnad	3	-75 117	-48 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 326	-171 175
Årsresultat		-266 326	-171 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-266 326	-171 175
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	-266 325	-171 175
Sum overføringer og disponeringer		-266 325	-171 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 024 122	2 689 865
Sum varige driftsmidler		5 024 122	2 689 865
Sum anleggsmidler		5 024 122	2 689 865
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 810 872	3 810 872
Sum varer		3 810 872	3 810 872
Fordringer			
Andre fordringer		723 417	393 925
Sum fordringer		723 417	393 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 003	118 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 003	118 533
Sum omløpsmidler		4 558 291	4 323 330
SUM EIENDELER		9 582 413	7 013 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		456 950	256 496
Sum innskutt egenkapital		1 206 950	1 006 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-429 762	-163 436
Sum opptjent egenkapital		-429 762	-163 436
Sum egenkapital		777 188	843 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		109 238	118 817
Sum avsetninger for forpliktelser		109 238	118 817
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 658 318	5 374 452
Sum annen langsiktig gjeld		7 658 318	5 374 452
Sum langsiktig gjeld		7 767 556	5 493 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 079	19 277
Annen kortsiktig gjeld	5	1 017 590	657 590
Sum kortsiktig gjeld		1 037 669	676 867
Sum gjeld		8 805 225	6 170 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 582 413	7 013 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 704314

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 690 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROS FRITIDSBYGG AS
Forretningsadresse: Parkveien 52
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Magne Nytrøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 690 727
RØROS FRITIDSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 800
Annen driftsinntekt		155 000	119 100
Sum inntekter		155 000	123 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	64 135	58 026
Annen driftskostnad	2	141 997	122 623
Sum kostnader		206 132	180 649
Driftsresultat		-51 132	-56 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		290 312	162 707
Sum finanskostnader		290 312	162 707
Netto finans		-290 311	-162 707
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-341 443	-219 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 117	-48 281
Årsresultat		-266 326	-171 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-266 326	-171 175
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	-266 325	-171 175
Sum overføringer og disponeringer		-266 325	-171 175



Utsatt skatt		109 238	118 817
Sum avsetninger for forpliktelser		109 238	118 817
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 658 318	5 374 452
Sum annen langsiktig gjeld		7 658 318	5 374 452
Sum langsiktig gjeld		7 767 556	5 493 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 079	19 277
Annen kortsiktig gjeld	5	1 017 590	657 590
Sum kortsiktig gjeld		1 037 669	676 867
Sum gjeld		8 805 225	6 170 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 582 413	7 013 195



Organisasjonsnr: 918 690 727
RØROS FRITIDSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Tverradkomsten 23
7300 Orkanger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Røros Fritidsbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Røros Fritidsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hanne Bjørnevåg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C:1H7Y-A723V-Q3HT8-LNZHO-MGF3H-LQI145



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Bjørnevåg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-229406

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-07 07:22:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C:JH7Y-A723V-Q3HT8-LNZHO-MGF3H-LQW4S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>