



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 430 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bodøsjøveien 61
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Stockinger Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 480	32 450
Sum inntekter		21 480	32 450
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 300	14 200
Annen driftskostnad		11 867	35 829
Sum kostnader		33 167	50 029
Driftsresultat		-11 687	-17 579
Annen rentekostnad		180	76
Sum finanskostnader		180	76
Netto finans		-180	-76
Resultat før skattekostnad		-11 867	-17 655
Skattekostnad på resultat		-2 611	-3 884
Årsresultat	3	-9 256	-13 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 256	-13 771
Totalresultat		-9 256	-13 771
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 256	-13 771
Sum overføringer og disponeringer		-9 256	-13 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 933	5 322
Sum immaterielle eiendeler		7 933	5 322
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		780 170	780 170
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		135 400	156 700
Sum varige driftsmidler		915 570	936 870
Sum anleggsmidler		923 503	942 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 756	63 969
Andre kortsiktige fordringer		-1 280	1 205
Sum fordringer		64 476	65 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 973	1 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 973	1 772
Sum omløpsmidler		70 449	66 946
SUM EIENDELER		993 952	1 009 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 825
Udekket tap		7 430	
Sum opptjent egenkapital		-7 430	1 825
Sum egenkapital	3	92 570	101 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum langsiktig gjeld		900 000	900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 313
Annen kortsiktig gjeld		1 383	
Sum kortsiktig gjeld		1 383	7 313
Sum gjeld		901 383	907 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		993 952	1 009 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 408790

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 430 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bodøsjøveien 61
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christopher Stockinger Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 928 430 960
JUVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 480	32 450
Sum inntekter		21 480	32 450
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 300	14 200
Annen driftskostnad		11 867	35 829
Sum kostnader		33 167	50 029
Driftsresultat		-11 687	-17 579
Annen rentekostnad		180	76
Sum finanskostnader		180	76
Netto finans		-180	-76
Resultat før skattekostnad		-11 867	-17 655
Skattekostnad på resultat		-2 611	-3 884
Årsresultat	3	-9 256	-13 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 256	-13 771
Totalresultat		-9 256	-13 771
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 256	-13 771
Sum overføringer og disponeringer		-9 256	-13 771



Organisasjonsnr: 928 430 960
JUVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		7 933	5 322
Sum immaterielle eiendeler		7 933	5 322

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		780 170	780 170
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		135 400	156 700
Sum varige driftsmidler		915 570	936 870

Sum anleggsmidler		923 503	942 192
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		65 756	63 969
Andre kortsiktige fordringer		-1 280	1 205
Sum fordringer		64 476	65 174

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 973	1 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 973	1 772

Sum omløpsmidler		70 449	66 946
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		993 952	1 009 138
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			1 825
Udekket tap		7 430	
Sum opptjent egenkapital		-7 430	1 825



Sum egenkapital	3	92 570	101 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum langsiktig gjeld		900 000	900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 313
Annen kortsiktig gjeld		1 383	
Sum kortsiktig gjeld		1 383	7 313
Sum gjeld		901 383	907 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		993 952	1 009 138



Organisasjonsnr: 928 430 960
JUVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Juvika Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 430 960



RESULTATREGNSKAP

JUVIKA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		21 480	32 450
Sum driftsinntekter		21 480	32 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 300	14 200
Annen driftskostnad		11 867	35 829
Sum driftskostnader		33 167	50 029
Driftsresultat		-11 687	-17 579
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		180	76
Resultat av finansposter		-180	-76
Resultat før skattekostnad		-11 867	-17 655
Skattekostnad på resultat		-2 611	-3 884
Årsresultat	3	-9 256	-13 771
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		9 256	13 771
Sum overføringer		-9 256	-13 771



BALANSE

JUVIKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		7 933	5 322
Sum immaterielle eiendeler		7 933	5 322
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		780 170	780 170
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		135 400	156 700
Sum varige driftsmidler		915 570	936 870
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		923 503	942 192
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		65 756	63 969
Andre kortsiktige fordringer		-1 280	1 205
Sum fordringer		64 476	65 174
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 973	1 772
Sum omløpsmidler		70 449	66 946
Sum eiendeler		993 952	1 009 138



BALANSE

JUVIKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	1 825
Udekket tap		-7 430	0
Sum opptjent egenkapital		-7 430	1 825
Sum egenkapital	3	92 570	101 825
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	900 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 313
Annen kortsiktig gjeld		1 383	0
Sum kortsiktig gjeld		1 383	7 313
Sum gjeld		901 383	907 313
Sum egenkapital og gjeld		993 952	1 009 138

Bodø, 28.04.2026
Styret i Juvika Eiendom AS

Christopher Stockinger Jakobsen
styreleder

Gøran Asphaug
styremedlem

Marcin Michal Basista
styremedlem

Victoria Mariell Jakobsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Juvika Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bodø kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Juvika Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	1 825	101 825
Årets resultat				-9 256	-9 256
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	-7 430	92 570