



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 490 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MURPARTNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knudsmyr 10
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gardian Hansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		204 000	186 000
Sum inntekter		204 000	186 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 200	27 200
Annen driftskostnad		19 321	22 385
Sum kostnader		45 521	49 585
Driftsresultat		158 479	136 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346	7
Sum finansinntekter		346	7
Annen rentekostnad		109	
Annen finanskostnad			4
Sum finanskostnader		109	4
Netto finans		237	3
Resultat før skattekostnad		158 716	136 418
Skattekostnad på resultat	2	34 917	30 014
Årsresultat		123 799	106 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 799	106 404
Totalresultat		123 799	106 404
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		123 799	106 404
Sum overføringer og disponeringer	3	123 799	106 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	728 886	755 086
Sum varige driftsmidler		728 886	755 086
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		928	
Sum finansielle anleggsmidler		928	
Sum anleggsmidler		729 814	755 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer			928
Sum fordringer			928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 555	102 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 555	102 107
Sum omløpsmidler		139 555	103 035
SUM EIENDELER		869 369	858 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	476 859	353 061
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		476 859	353 061
Sum egenkapital		506 859	383 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	38 444	38 714
Sum avsetninger for forpliktelser		38 444	38 714
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		38 444	38 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 189	863
Betalbar skatt	2	35 187	30 128
Skyldig offentlige avgifter		7 663	8 329
Annen kortsiktig gjeld	4	277 027	397 027
Sum kortsiktig gjeld		324 066	436 346
Sum gjeld		362 510	475 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		869 369	858 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425990

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 490 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MURPARTNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knudsmyr 10
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gardian Hansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 912 490 769
MURPARTNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		204 000	186 000
Sum inntekter		204 000	186 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 200	27 200
Annen driftskostnad		19 321	22 385
Sum kostnader		45 521	49 585
Driftsresultat		158 479	136 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346	7
Sum finansinntekter		346	7
Annen rentekostnad		109	
Annen finanskostnad			4
Sum finanskostnader		109	4
Netto finans		237	3
Resultat før skattekostnad		158 716	136 418
Skattekostnad på resultat	2	34 917	30 014
Årsresultat		123 799	106 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 799	106 404
Totalresultat		123 799	106 404
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		123 799	106 404
Sum overføringer og disponeringer	3	123 799	106 404



Organisasjonsnr: 912 490 769
MURPARTNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	728 886	755 086
--------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		728 886	755 086
--------------------------------	--	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		928	
---------	--	-----	--

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		928	
----------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		729 814	755 086
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			928
------------	--	--	-----

Sum fordringer			928
-----------------------	--	--	------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		139 555	102 107
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		139 555	102 107
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		139 555	103 035
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		869 369	858 121
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	3		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	476 859	353 061
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		476 859	353 061
Sum egenkapital		506 859	383 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	38 444	38 714
Sum avsetninger for forpliktelse		38 444	38 714
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		38 444	38 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 189	863
Betalbar skatt	2	35 187	30 128
Skyldig offentlige avgifter		7 663	8 329
Annen kortsiktig gjeld	4	277 027	397 027
Sum kortsiktig gjeld		324 066	436 346
Sum gjeld		362 510	475 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		869 369	858 121



Organisasjonsnr: 912 490 769
MURPARTNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Murpartner Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: 9WPZ-X07AV-IT885-P8QEO-GYB6O-6WUPD

Organisasjonsnr: 912 490 769



Resultatregnskap Murpartner Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		204 000	186 000
Sum driftsinntekter		204 000	186 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 200	27 200
Annen driftskostnad		19 321	22 385
Sum driftskostnader		45 521	49 585
Driftsresultat		158 479	136 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346	7
Annen rentekostnad		109	0
Annen finanskostnad		0	4
Resultat av finansposter		237	3
Resultat før skattekostnad		158 716	136 418
Skattekostnad på resultat	2	34 917	30 014
Årsresultat		123 799	106 404
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		123 799	106 404
Sum overføringer	3	123 799	106 404

Pennso Dokumentnøkkel: 9WP27-X07AV-IT885-P8QEO-GYB6O-6WUFD



Balanse Murpartner Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	728 886	755 086
Sum varige driftsmidler		728 886	755 086
Lån til foretak i samme konsern		928	0
Sum finansielle anleggsmidler		928	0
Sum anleggsmidler		729 814	755 086
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	928
Sum fordringer		0	928
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 555	102 107
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		139 555	102 107
Sum omløpsmidler		139 555	103 035
Sum eiendeler		869 369	858 121

Pennso Dokumentnøkkel: 9WPZ7-X07AV-IT885-P8QEO-GYB6O-6WUPD



Balanse Murpartner Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	476 859	353 061
Sum opptjent egenkapital		476 859	353 061
Sum egenkapital		506 859	383 061
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	38 444	38 714
Sum avsetning for forpliktelser		38 444	38 714
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 189	863
Betalbar skatt	2	35 187	30 128
Skyldig offentlige avgifter		7 663	8 329
Annen kortsiktig gjeld	4	277 027	397 027
Sum kortsiktig gjeld		324 066	436 346
Sum gjeld		362 510	475 060
Sum egenkapital og gjeld		869 369	858 121

Kristiansand, ____/____-2025
Styret i Murpartner Eiendom AS

Gardian Hansson
styreleder/ daglig leder

Per Ole Pedersen
styremedlem

Pennso Dokumentnøkkel: 9WP27-X07AV-IT885-P8QEO-GYB6O-6WUPD



Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettvissende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/ gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/ kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/ kortsiktig gjeld skjer til laveste/ høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres i samme periode som leien gjelder.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Penneo Dokumentnøkkel: 9WPZ7-X07AV-IT885-P8QEO-GYB6C-6WUFD



Noter til regnskapet

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 125 786	1 125 786
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 125 786	1 125 786
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	396 900	396 900
= Bokført verdi 31.12.24	728 886	728 886
Årets ordinære avskrivninger	26 200	26 200
Avskrivningsplan	saldo 4%	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 187	30 128
Endring i utsatt skatt	-270	-114
Skattekostnad ordinært resultat	34 917	30 014
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	158 716	136 418
Permanente forskjeller	0	14
Endring i midlertidige forskjeller	1 227	515
Skattepliktig inntekt	159 943	136 947
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 187	30 128
Sum betalbar skatt i balansen	35 187	30 128

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	174 747	175 975	1 227
Sum	174 747	175 975	1 227
Grunnlag for utsatt skatt	174 747	175 975	1 227
Utsatt skatt (22 %)	38 444	38 714	270



Noter til regnskapet

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	353 061	383 061
Årets resultat	0	123 799	123 799
Pr. 31.12.	30 000	476 860	506 860

Note 4 Mellomværende konsernselskaper

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	928	928
Sum	928	928

*Andre kortsiktige fordringer pr 31.12 er mot søsterselskapet Murpartner AS.

	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	275 000	395 000
Sum	275 000	395 000

*Annen kortsiktig gjeld er til morselskapet Lindebø Invest AS

Note 5 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette en pensjonsordning. Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Revisor

Ihht reglene i Aksjeloven §7-6 første ledd har selskapet valgt å ikke ha revisor.

Pennso Dokumentnøkkel: 9WPZ7-X07AV-IT885-P8QEO-GYB6O-6WUPD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansson, Gardian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3320941

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-05-06 04:41:14 UTC



Pedersen, Per Ole

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1122284

IP: 85.19.xxx.xxx

2025-05-09 10:13:24 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 9WPZ7-X07AV-IT885-P8QEO-GYB6O-6WUUPD