

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 767 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WINDSVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heddalsvegen 22
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Herman Windsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12	370 947	570 091
Sum inntekter		370 947	570 091
Kostnader			
Lønnskostnad	3	411 755	515 840
Annen driftskostnad	3	188 671	287 659
Sum kostnader		600 427	803 499
Driftsresultat		-229 480	-233 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11	170 469	102 894
Annen finansinntekt	9,10	393 230	285 700
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		5 333	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		558 366	388 594
Ordinært resultat før skattekostnad	6	328 886	155 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 886	155 185
Årsresultat		328 886	155 185
Totalresultat		328 886	155 185
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		328 886	155 185
Sum overføringer og disponeringer		328 886	155 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	45 000	45 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	25 000	25 000
Sum varige driftsmidler		70 000	70 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10	333 000	333 000
Sum finansielle anleggsmidler		363 000	363 000
Sum anleggsmidler		433 000	433 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	12	12 744	10 650
Andre fordringer	7,12	125 847	127 593
Sum fordringer		138 591	138 243
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	1 994 000	1 954 800
Markedsbaserte obligasjoner	11		1 000 000
Andre finansielle instrumenter	13	1 957 127	1 280 588
Sum investeringer		3 951 127	4 235 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 994	1 410 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 994	1 410 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		5 096 712	5 783 909
SUM EIENDELER		5 529 712	6 216 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	148 749	148 749
Overkurs		15 501	15 501
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		164 250	164 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 256 894	4 928 008
Sum opptjent egenkapital		5 256 894	4 928 008
Sum egenkapital	8	5 421 144	5 092 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			9 002
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	9 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 546	16 870
Skyldige offentlige avgifter	4	43 967	53 296
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	50 055	45 483
Sum kortsiktig gjeld		108 568	1 115 649
Sum gjeld		108 568	1 124 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 529 712	6 216 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476779

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 767 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WINDSVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Merdevegen 4B
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Herman Windsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 932 767 929
WINDSVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12	370 947	570 091
Sum inntekter		370 947	570 091
Kostnader			
Lønnskostnad	3	411 755	515 840
Annen driftskostnad	3	188 671	287 659
Sum kostnader		600 427	803 499
Driftsresultat		-229 480	-233 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11	170 469	102 894
Annen finansinntekt	9,10	393 230	285 700
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		5 333	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		558 366	388 594
Ordinært resultat før skattekostnad	6	328 886	155 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 886	155 185
Årsresultat		328 886	155 185
Totalresultat		328 886	155 185
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		328 886	155 185
Sum overføringer og disponeringer		328 886	155 185



Organisasjonsnr: 932 767 929
WINDSVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	45 000	45 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	25 000	25 000
Sum varige driftsmidler		70 000	70 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10	333 000	333 000
Sum finansielle anleggsmidler		363 000	363 000
Sum anleggsmidler		433 000	433 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	12	12 744	10 650
Andre fordringer	7,12	125 847	127 593
Sum fordringer		138 591	138 243
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	1 994 000	1 954 800
Markedsbaserte obligasjoner	11		1 000 000
Andre finansielle instrumenter	13	1 957 127	1 280 588
Sum investeringer		3 951 127	4 235 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 994	1 410 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 994	1 410 278
Sum omløpsmidler		5 096 712	5 783 909
SUM EIENDELER		5 529 712	6 216 909



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	148 749	148 749
Overkurs		15 501	15 501
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		164 250	164 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 256 894	4 928 008
Sum opptjent egenkapital		5 256 894	4 928 008

Sum egenkapital	8	5 421 144	5 092 258
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			9 002
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	9 002

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		14 546	16 870
Skyldige offentlige avgifter	4	43 967	53 296
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	50 055	45 483
Sum kortsiktig gjeld		108 568	1 115 649

Sum gjeld		108 568	1 124 651
------------------	--	----------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 529 712	6 216 909
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 932 767 929
WINDSVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifiserings- og vurderingsprinsipper:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Inntektsføring Inntektsføring av leieinntekter skjer måned for måned. Utbytte og konsernbidrag inntektsføres når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Investering i tilknyttet selskap Investering i tilknyttede selskap er bokført etter kostmetoden. Finansielle anleggsmidler som i utgangspunktet er vurdert til kostpris, er på balansetidspunktet vurdert til virkelig verdi men ikke over opprinnelig kostpris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Utbytte og konsernbidrag tas til inntekt når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt. Investering i datterselskap Investering i datterselskap er bokført etter kostmetoden. Finansielle anleggsmidler som i utgangspunktet er vurdert til kostpris, er på balansetidspunktet vurdert til virkelig verdi men ikke over opprinnelig kostpris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Utbytte og konsernbidrag tas til inntekt når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt. Mottatt utbytte som ansees opptjent i eierperioden inntektsføres, mens overskytende ansees som tilbakebetaling og reduserer bokført kostpris.

Finansielle anleggsmidler Anleggsaksjer og andre verdipapirer balanseføres til anskaffelseskost. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som annen finansinntekt. Finansielle omløpsmidler eller: Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer) Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Konsernregnskap Selskapet er morselskap i konsern, men konsernet som helhet er definert som ett lite foretak og konsolidering er derfor ikke foretatt iht Regnskapslovens § 3-2.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	352609.00	443553.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51315.00	55145.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5998.00	6236.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1833.00	10907.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	411755.00	515841.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Windsvoll Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiserings- og vurderingsprinsipper:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer måned for måned.

Utbytte og konsernbidrag inntektsføres når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttede selskap er bokført etter kostmetoden. Finansielle anleggsmidler som i utgangspunktet er vurdert til kostpris, er på balansetidspunktet vurdert til virkelig verdi men ikke over opprinnelig kostpris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Utbytte og konsernbidrag tas til inntekt når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er bokført etter kostmetoden. Finansielle anleggsmidler som i utgangspunktet er vurdert til kostpris, er på balansetidspunktet vurdert til virkelig verdi men ikke over opprinnelig kostpris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Utbytte og konsernbidrag tas til inntekt når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt. Mottatt utbytte som ansees opptjent i eierperioden inntektsføres, mens overskytende ansees som tilbakebetaling og reduserer bokført kostpris.

Finansielle anleggsmidler

Anleggsaksjer og andre verdipapirer balanseføres til anskaffelseskost. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle omløpsmidler eller:

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Konsernregnskap

Selskapet er morselskap i konsern, men konsernet som helhet er definert som ett lite foretak og konsolidering er derfor ikke foretatt iht Regnskapslovens § 3-2.

Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 148 749 fordelt på 537 aksjer à kr 277 pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Ole Hermann Windsvoll	100 %	Styrets leder

Selskapet eier ikke egne aksjer.



Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2022	2021
Lønninger	352 609	443 553
Arbeidsgiveravgift	51 315	55 144
Pensjonkostnader	5 998	6 236
Andre ytelser	1 833	10 907
Sum lønnskostnader	411 755	515 840
Gjennomsnittlig antall årsverk	2	2

Det er i år utbetalt kr. 122.212 til daglig leder.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert en pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 4 - Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattekreksmidler med kr. 16.104 pr 31.12.

Skyldig skattekrekk pr 31.12. utgjorde kr. 16.104.

Note 5 - Driftsmidler

	Maleri	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	25 000	45 000
Årets tilgang		
Årets avgang		
Akk.avskrivninger 31.12.		
Bokført verdi pr 31.12.	25 000	45 000
Årets avskrivning	0	0
Årets avskrivning i %	0	0

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	328 886
Midlertidige forskjeller	-39 200
Permanente forskjeller	-343 409
Grunnlag betalbar skatt	-53 723

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0		0
Omløpsmidler	0	0	0
Obligasjoner	0	0	0
SM fr.førbart underskudd	496 461	442 738	-53 723
Sum midlertidige forskj.	496 461	442 738	-53 723
Utsatt skatt/skattefordel	109 221	97 402	0

Utsatt skatt/skattefordel beregnes ved å bruke skattesats 22 %.

Utsatt skattefordel på kr. 109.221 er ikke bokført.

Note 7 - Langsiktig gjeld, fordringer og garantiforpliktelser

Selskapet hadde pr 31.12. ingen gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets har ingen langsiktige fordringer som forfaller mer en ett år etter balansedagen.



Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 01.01	148 749	15 501	4 928 008	5 092 258
Årets resultat			328 886	328 886
Tilleggsutbytte i 2022			0	0
Egenkapital pr 31.12	148 749	15 501	5 256 894	5 421 144

Note 9 – Grunnfondbevis

Selskap	Antall	Kostpris	Markedsvd. 31.12	Bokført verdi 31.12	Motatt utbytte
Sparebanken 1. Østfold/Akershus	500	55 000	158 000	158 000	8 100
Hjartdal & Gr.Herad Sparebank	3 000	315 000	318 000	318 000	27 630
Drangedal Sparebank	13 800	1 488 500	1 518 000	1 518 000	48 300
Sum	-	1 858 500	1 994 000	1 994 000	84 030

Note 10 - Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

Navn	Type	Fornærings- kontor	Eierandel	EK siste års- regnskap	Res siste års- regnskap	Bokført verdi	Utbytte motatt 2022
Heddalsveien 878 AS	Tilknyttet	Notodden	33,30 %	2 067 667	652 704	333 000	270 000
Heddalsveien 53 AS	Datter	Notodden	100 %	-75 415	-16 685	30 000	-

Note 11 - Investering i markedsbaserte obligasjoner

Obligasjon	Land	Nominell verdi	Markedsvæ- rdi	Bokført verdi	Årets renter/gevinst
9,5 % Gefion Gr. Holdco ApS 18/21	Danmark	-	-	-	161 267
Sum		-	-	-	161 267

Note 12 - Nærstående parter

Transaksjoner med samarbeidende selskap	2022	2021
Salg til datter/samarbeidende selskap	370 947	570 091
Kjøp	0	0
Fordring på datterselskap Heddalsvn. 53 AS	125 079	113 079
Gjeld til nærstående selskap pr. 31.12	0	0
Kundefordring på nærstående selskap pr. 31.12.	12 744	10 650

Note 13 - Finansielle instrument

Selskapet har ytet et lån i forbindelse med et eiendomsprosjekt i Spania. Lånet er sikret med pant i fast eiendom, og avtalens varighet er 1 år av gangen med automatisk fornyelse, om den ikke sies opp.



Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer:

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2022.

Til ledelsen i **Windsvoll Eiendom AS**, organisasjonsnummer 932 767 929.

Vi har bistått Windsvoll Eiendom AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årsoverskudd kr 328.886. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr.5.421.144 av balansesummen på kr 5.529.712.

Vi har for regnskapsåret ikke utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Gvarv, 21. mars 2023.

Revisorteam Midt-Telemark AS

Hellek M. Berge

Oppdragsansvarlig / autorisert regnskapsfører

Revisorteam Midt-Telemark AS
Postboks 83, 3834 Gvarv
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00
E-post: midt@revisorteam.no
E-post (direkte): fornavnet@revisorteam.no

Side: 1 av 1

Medlem Revisorforeningen
Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap