



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 204 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 26
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Steinsland Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 508	160 023
Sum kostnader		5 508	160 023
Driftsresultat		-5 508	-160 023
Annen rentekostnad		58	3 035
Sum finanskostnader		58	3 035
Netto finans		-58	-3 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 566	-163 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 566	-163 058
Årsresultat		-5 566	-163 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 566	-163 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 566	
Overføringer annen egenkapital			-163 058
Sum overføringer og disponeringer		-5 566	-163 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	310	3 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310	3 440
Sum omløpsmidler		310	3 440
SUM EIENDELER		310	3 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	4,5	10 666	10 666
Sum innskutt egenkapital		40 666	40 666
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	408 389	402 823
Sum opptjent egenkapital		-408 389	-402 823
Sum egenkapital		-367 723	-362 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	356 109	356 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		356 109	356 109
Sum langsiktig gjeld		356 109	356 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 924	9 488
Sum kortsiktig gjeld		11 924	9 488
Sum gjeld		368 033	365 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310	3 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 701301

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 204 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 26
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Steinsland Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 204 860
JS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 508	160 023
Sum kostnader		5 508	160 023
Driftsresultat		-5 508	-160 023
Annen rentekostnad		58	3 035
Sum finanskostnader		58	3 035
Netto finans		-58	-3 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 566	-163 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 566	-163 058
Årsresultat		-5 566	-163 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 566	-163 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 566	
Overføringer annen egenkapital			-163 058
Sum overføringer og disponeringer		-5 566	-163 058



Organisasjonsnr: 914 204 860
JS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 310 3 440

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 310 3 440

Sum omløpsmidler 310 3 440

SUM EIENDELER 310 3 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 30 000 30 000

Overkurs 4,5 10 666 10 666

Sum innskutt egenkapital 40 666 40 666

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 408 389 402 823

Sum opptjent egenkapital -408 389 -402 823

Sum egenkapital -367 723 -362 157

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 6 356 109 356 109

Sum annen langsiktig gjeld 356 109 356 109

Sum langsiktig gjeld 356 109 356 109

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 11 924 9 488

Sum kortsiktig gjeld 11 924 9 488

Sum gjeld 368 033 365 597



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

310

3 440



Organisasjonsnr: 914 204 860
JS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for Js Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 914204860



Utarbeidet av:
4sight Holding AS
Godkjent regnskapsselskap
Bradbenken 1
5003 BERGEN
Organisasjonsnr. 928125858



Js Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	5 508	160 023
Sum driftskostnader		5 508	160 023
DRIFTSRESULTAT		(5 508)	(160 023)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		58	3 035
Sum finanskostnader		58	3 035
NETTO FINANSPOSTER		(58)	(3 035)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(5 566)	(163 058)
Skattekostnad	2	0	0
ÅRSRESULTAT		(5 566)	(163 058)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(163 058)
Fremføring av udekket tap		(5 566)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(5 566)	(163 058)

Årsregnskap for Js Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 914204860



Js Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	310	3 440
SUM OMLØPSMIDLER		310	3 440
SUM EIENDELER		310	3 440
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	4,5	10 666	10 666
Sum innskutt egenkapital		40 666	40 666
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(408 389)	(402 823)
Sum opptjent egenkapital		(408 389)	(402 823)
SUM EGENKAPITAL		(367 723)	(362 157)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	356 109	356 109
Sum annen langsiktig gjeld		356 109	356 109
SUM LANGSIKTIG GJELD		356 109	356 109
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 924	9 488
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 924	9 488
SUM GJELD		368 033	365 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310	3 440

Bergen, 30.06.2023

Styret i JS Eiendomsutvikling AS

Stian Steinsland Jenssen
Styrets leder / daglig leder

Linn Marie Steinsland Jenssen
Styremedlem



Js Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Js Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 566
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-5 566

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	274 099	268 533
= Grunnlag utsatt skatt	-274 099	-268 533
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	274 099	268 533
= Grunnlag utsatt skattefordel	274 099	268 533
Utsatt skattefordel	60 301	59 077
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	274 099	268 532
Ikke bokført utsatt skattefordel	60 301	59 077
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Js Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
S. Jenssen Holding AS	998 061 245	50	50,00 %
Andre De R Spångberg		50	50,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	10 666	-402 823	-362 157
-Til årets resultat			-5 566	-5 566
Pr 31.12.	30 000	10 666	-408 389	-367 723

All aksjekapital er tapt pr 31.12. Styret anser likevel at det er grunnlag for fortsatt drift. Styret er klar over ansvaret de har og følger situasjonen. Selskapet har en gjeld til aksjonør som kan være aktuelt å konvertere til aksjekapital.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til eierselskap, gjelden renteberegnes ikke.