



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 351 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORVIKA AS
Forretningsadresse: Vågen 148
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Handeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	2 973 383	120 000
Annen driftsinntekt		0	150 000
Sum inntekter		2 973 383	270 000
Kostnader			
Varekostnad		72 797	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 902	9 500
Annen driftskostnad		223 167	223 591
Sum kostnader		314 866	233 091
Driftsresultat		2 658 517	36 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 000	12 500
Annen rentekostnad		28	40
Sum finanskostnader		18 028	12 540
Netto finans		-18 028	-12 540
Resultat før skattekostnad		2 640 488	24 369
Skattekostnad	3	580 939	5 500
Årsresultat		2 059 549	18 869
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 059 549	18 869
Sum overføringer og disponeringer		2 059 549	18 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 558 375	59 205
Maskiner og anlegg		21 617	73 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	56 500	0
Sum varige driftsmidler		1 636 492	132 205
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 636 492	132 205
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	2 507 066	5 424 683
Sum varer		2 507 066	5 424 683
Fordringer			
Kundefordringer		5 265	3 466
Andre kortsiktige fordringer		0	30 140
Konsernfordringer	5	3 876 267	0
Sum fordringer		3 881 532	33 606
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 292	45 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 292	45 205
Sum omløpsmidler		6 429 890	5 503 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		8 066 382	5 635 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	88 000	88 000
Sum innskutt egenkapital		2 088 000	2 088 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 405 002	2 345 453
Sum opptjent egenkapital		4 405 002	2 345 453
Sum egenkapital		6 493 002	4 433 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 953	13 000
Sum avsetninger for forpliktelser		12 953	13 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	1 067 184
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 067 184
Sum langsiktig gjeld		12 953	1 080 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 852	57 188
Betalbar skatt	3	580 986	1 500
Kortsiktig konserngjeld	5	857 939	0
Annen kortsiktig gjeld		60 175	63 376
Sum kortsiktig gjeld		1 560 952	122 064
Sum gjeld		1 573 905	1 202 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 066 907	5 635 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688599

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 351 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORVIKA AS
Forretningsadresse: Vågen 148
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Handeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innføring av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 893 351 272
BORVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	2 973 383	120 000
Annen driftsinntekt		0	150 000
Sum inntekter		2 973 383	270 000
Kostnader			
Varekostnad		72 797	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 902	9 500
Annen driftskostnad		223 167	223 591
Sum kostnader		314 866	233 091
Driftsresultat		2 658 517	36 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 000	12 500
Annen rentekostnad		28	40
Sum finanskostnader		18 028	12 540
Netto finans		-18 028	-12 540
Resultat før skattekostnad		2 640 488	24 369
Skattekostnad	3	580 939	5 500
Årsresultat		2 059 549	18 869
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 059 549	18 869
Sum overføringer og disponeringer		2 059 549	18 869



Organisasjonsnr: 893 351 272
BORVIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 558 375	59 205
Maskiner og anlegg		21 617	73 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	56 500	0
Sum varige driftsmidler		1 636 492	132 205
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 636 492	132 205
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	2 507 066	5 424 683
Sum varer		2 507 066	5 424 683
Fordringer			
Kundefordringer		5 265	3 466
Andre kortsiktige fordringer		0	30 140
Konsernfordringer	5	3 876 267	0
Sum fordringer		3 881 532	33 606
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 292	45 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 292	45 205
Sum omløpsmidler		6 429 890	5 503 494
SUM EIENDELER		8 066 382	5 635 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	88 000	88 000
Sum innskutt egenkapital		2 088 000	2 088 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 405 002	2 345 453
Sum opptjent egenkapital		4 405 002	2 345 453
Sum egenkapital		6 493 002	4 433 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 953	13 000
Sum avsetninger for forpliktelse		12 953	13 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	1 067 184
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 067 184
Sum langsiktig gjeld		12 953	1 080 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 852	57 188
Betalbar skatt	3	580 986	1 500
Kortsiktig konserngjeld	5	857 939	0
Annen kortsiktig gjeld		60 175	63 376
Sum kortsiktig gjeld		1 560 952	122 064
Sum gjeld		1 573 905	1 202 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 066 907	5 635 701



Organisasjonsnr: 893 351 272
BORVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Tomter og utbyggingsområder blir vurdert til kostpris. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note



4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	141705.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1524019.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	830.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1664894.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28402.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1636492.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18902.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3876266.00	0.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	857939.00	1067184.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld er til Borvika AS (org.nr 992421371) Fordring er til Kvinnvest AS (org.r 989161148)

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

BORVIKA AS

893351272

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



BORVIKA AS
893 351 272

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1, 2	2 973 383	120 000
Annen driftsinntekt		0	150 000
Sum driftsinntekter		2 973 383	270 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-72 797	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-18 902	-9 500
Annen driftskostnad		-223 167	-223 591
Sum driftskostnader		-314 866	-233 091
Driftsresultat		2 658 517	36 909
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-18 000	-12 500
Annen rentekostnad		-28	-40
Sum finanskostnader		-18 028	-12 540
Netto finans		-18 028	-12 540
Resultat før skattekostnad		2 640 488	24 369
Skattekostnad	3	-580 939	-5 500
Årsresultat		2 059 549	18 869
Overføringer			
Annen egenkapital		2 059 549	18 869
Sum overføringer		2 059 549	18 869



BORVIKA AS
893 351 272

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 558 375	59 205
Maskiner og anlegg		21 617	73 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	56 500	0
Sum varige driftsmidler		1 636 492	132 205
Sum anleggsmidler		1 636 492	132 205
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	2 507 066	5 424 683
Sum varer	2	2 507 066	5 424 683
Fordringer			
Kundefordringer		5 265	3 466
Kortsiktige konsernfordringer	5	3 876 267	0
Andre kortsiktige fordringer		0	30 140
Sum fordringer		3 881 532	33 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 292	45 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 292	45 205
Sum omløpsmidler		6 429 890	5 503 494
SUM EIENDELER		8 066 382	5 635 699



BORVIKA AS
893 351 272

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	88 000	88 000
Sum innskutt egenkapital		2 088 000	2 088 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 405 002	2 345 453
Sum opptjent egenkapital		4 405 002	2 345 453
Sum egenkapital		6 493 002	4 433 453
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	12 953	13 000
Sum avsetning for forpliktelser		12 953	13 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	1 067 184
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 067 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 852	57 188
Betalbar skatt	3	580 986	1 500
Kortsiktig konserngjeld	5	857 939	0
Annen kortsiktig gjeld		60 175	63 376
Sum kortsiktig gjeld		1 560 952	122 064
Sum gjeld		1 573 905	1 202 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 066 907	5 635 701

Kvinnherad, 31.05.2024

Dag Handeland
styrets leder / daglig leder



BORVIKA AS
893 351 272

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som

omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved

klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være

forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til

nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt

mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Tomter og utbyggingsområder blir vurdert til kostpris.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BORVIKA AS
893 351 272

Note 1 - Utbyggingsområdet

Selskapet skal bygge ut Borvikstranda på Husnes. Utbyggingsområdet er vurdert som en varebeholdning i regnskapet. Kostnadene ved anskaffelse av området og utvikling av dette er aktivert i selskapets balanse til kostpris

Selskapet har leid ut en av leilighetene i utbyggingsområdet, denne leiligheten er vurdert som varig driftsmiddel. Verdsettelsen av denne er gjort etter oppgitt kostpris fra tidligere og er aktivert i inneværende regnskapsår, motpost for aktiveringen er annen driftsinntekt.

Note 2 - Salgsinntekter

Selskapets salgsinntekter for 2023 består av følgende:

Borvikstranda 10E	Beløp
Leieinntekter	111 000
Aktivering utleieleilighet til kostpris	1 500 000
Balanseverdi belegning uteområde	- 33 333
Balanseverdi tilknytningsavgift vann	- 10 000
SUM	1 567 667

Borvikstranda 11A	
Salgssum	4 200 000
Balanseverdi ved kjøpstidspunkt	-2 000 951
Salgssum Carport tilhørende eiendom	80 000
Balanseverdi Carport tilhørende eiendom	- 80 000
Balanseverdi belegning uteområde	- 33 333
Balanseverdi tilknytningsavgift vann	- 10 000
SUM	2 155 716

Det har også blitt foretatt en motregning/uttak av varer på **750 000** kr på Utbyggingsområde ettersom dette var tilhørende leiligheter solgt i foregående regnskapsår.

Sum salgsinntekter **2 973 383**

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	580 986	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-47	0
Skattekostnad	580 939	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 640 488	0
Permanente forskjeller	27	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	328	0
Skattepliktig inntekt	2 640 843	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	580 986	0
Sum betalbar skatt i balansen	580 986	0



BORVIKA AS
893 351 272

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	141 705
Tilgang i året	1 524 019
Avgang i året	-830
Anskaffelseskost 31.12.	1 664 894
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-28 402
Balansført verdi per 31.12.	1 636 492
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	18 902

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 876 266	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	857 939	1 067 184

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld er til Borvika AS (org.nr 992421371)

Fordring er til Kvinnvest AS (org.r 989161148)

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	88 000	2 345 453	4 433 453
Årsresultat	0	0	2 059 549	2 059 549
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	88 000	4 405 002	6 493 002

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.