



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 985 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISHOLT & FINNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gisholtvegen 251
3739 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gisholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 278 016	2 290 109
Sum inntekter		2 278 016	2 290 109
Kostnader			
Lønnskostnad	1	159 740	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	509 207	509 300
Annen driftskostnad		300 306	330 592
Sum kostnader		969 253	1 022 452
Driftsresultat		1 308 763	1 267 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		805 659	450 000
Annen renteinntekt		40 345	17 220
Sum finansinntekter		846 004	467 220
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 000 000	0
Annen rentekostnad		84 586	61 829
Sum finanskostnader		2 084 586	61 829
Netto finans		-1 238 582	405 391
Resultat før skattekostnad		70 181	1 673 048
Skattekostnad	3, 4	278 195	269 070
Årsresultat		-208 014	1 403 978
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-208 014	1 403 978
Sum overføringer og disponeringer		-208 014	1 403 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	308 304	302 964
Sum immaterielle eiendeler		308 304	302 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	15 240 551	15 740 318
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	9 440
Sum varige driftsmidler		15 240 551	15 749 758
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		17 503 942	19 503 942
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 503 942	19 503 942
Sum anleggsmidler		33 052 797	35 556 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 860
Andre kortsiktige fordringer		8 846	17 110
Sum fordringer		8 846	54 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 852 452	1 568 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 852 452	1 568 638
Sum omløpsmidler		1 861 298	1 623 608
SUM EIENDELER		34 914 095	37 180 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 327 002	10 535 015
Sum opptjent egenkapital		10 327 002	10 535 015
Sum egenkapital		10 357 002	10 565 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 062 500	1 212 500
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	23 100 000	25 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 162 500	26 312 500
Sum langsiktig gjeld		24 162 500	26 312 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 315	17 110
Betalbar skatt	3, 4	283 535	266 484
Skyldige offentlige avgifter		91 744	4 163
Annen kortsiktig gjeld		0	15 000
Sum kortsiktig gjeld		394 594	302 757
Sum gjeld		24 557 094	26 615 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 914 096	37 180 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305712

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 985 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISHOLT & FINNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gisholtvegen 251
3739 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gisholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 985 888
GISHOLT & FINNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 278 016	2 290 109
Sum inntekter		2 278 016	2 290 109
Kostnader			
Lønnskostnad	1	159 740	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	509 207	509 300
Annen driftskostnad		300 306	330 592
Sum kostnader		969 253	1 022 452
Driftsresultat		1 308 763	1 267 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		805 659	450 000
Annen renteinntekt		40 345	17 220
Sum finansinntekter		846 004	467 220
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 000 000	0
Annen rentekostnad		84 586	61 829
Sum finanskostnader		2 084 586	61 829
Netto finans		-1 238 582	405 391
Resultat før skattekostnad		70 181	1 673 048
Skattekostnad	3, 4	278 195	269 070
Årsresultat		-208 014	1 403 978
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-208 014	1 403 978
Sum overføringer og disponeringer		-208 014	1 403 978



Organisasjonsnr: 911 985 888
GISHOLT & FINNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3, 4 308 304 302 964
Sum immaterielle eiendeler 308 304 302 964

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 5 15 240 551 15 740 318
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 2 0 9 440
Sum varige driftsmidler 15 240 551 15 749 758

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 17 503 942 19 503 942
Investeringer i tilknyttet selskap 6 0 0
Sum finansielle anleggsmidler 17 503 942 19 503 942

Sum anleggsmidler 33 052 797 35 556 664

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 37 860
Andre kortsiktige fordringer 8 846 17 110
Sum fordringer 8 846 54 970

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 852 452 1 568 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 852 452 1 568 638

Sum omløpsmidler 1 861 298 1 623 608

SUM EIENDELER 34 914 095 37 180 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 327 002	10 535 015
Sum opptjent egenkapital		10 327 002	10 535 015
Sum egenkapital		10 357 002	10 565 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 062 500	1 212 500
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	23 100 000	25 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 162 500	26 312 500
Sum langsiktig gjeld		24 162 500	26 312 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 315	17 110
Betalbar skatt	3, 4	283 535	266 484
Skyldige offentlige avgifter		91 744	4 163
Annen kortsiktig gjeld		0	15 000
Sum kortsiktig gjeld		394 594	302 757
Sum gjeld		24 557 094	26 615 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 914 096	37 180 272



Organisasjonsnr: 911 985 888
GISHOLT & FINNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140000.00	160000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19740.00	22560.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	159740.00	182560.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Solvang Revisjon AS



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN

Til generalforsamlingen i
Gisholt & Finne Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gisholt & Finne Eiendom AS som viser et underskudd på kr – 208 014,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Sverresgt. 15, 3916 Porsgrunn
Postboks 1132, 3905 Porsgrunn

asbjorn@solvang-revisjon.no

Telefon 35 93 12 60
Telefax 35 93 12 69
Mobil 90 64 29 45

Foretaksregisteret
NO 888 048 472 MVA



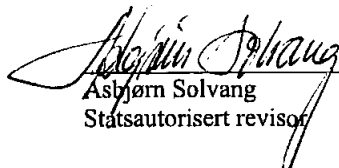
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 05/02/2024

SOLVANG REVISJON AS


Asbjørn Solvang
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør for

GISHOLT & FINNE EIENDOM AS

911985888

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: ZEYAO-SKKZP-AV3WU-WZLDX-6BLCD-EXH8M



GISHOLT & FINNE EIENDOM AS
911 985 888

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 278 016	2 290 109
Sum driftsinntekter		2 278 016	2 290 109
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-159 740	-182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-509 207	-509 300
Annen driftskostnad		-300 306	-330 592
Sum driftskostnader		-969 253	-1 022 452
Driftsresultat		1 308 763	1 267 657
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		805 659	450 000
Annen renteinntekt		40 345	17 220
Sum finansinntekter		846 004	467 220
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-2 000 000	0
Annen rentekostnad		-84 586	-61 829
Sum finanskostnader		-2 084 586	-61 829
Netto finans		-1 238 582	405 391
Resultat før skattekostnad		70 181	1 673 048
Skattekostnad	3, 4	-278 195	-269 070
Årsresultat		-208 014	1 403 978
Overføringer			
Annen egenkapital		-208 014	1 403 978
Sum overføringer		-208 014	1 403 978

Penneo Dokumentnrøkket: ZEYAO-SKKZP-AV3WU-WZLDX-6BLCD-EXH8M



GISHOLT & FINNE EIENDOM AS
911 985 888

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	308 304	302 964
Sum immaterielle eiendeler		308 304	302 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	15 240 551	15 740 318
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	9 440
Sum varige driftsmidler		15 240 551	15 749 758
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		17 503 942	19 503 942
Sum finansielle anleggsmidler		17 503 942	19 503 942
Sum anleggsmidler		33 052 797	35 556 664
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 860
Andre kortsiktige fordringer		8 846	17 110
Sum fordringer		8 846	54 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 852 452	1 568 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 852 452	1 568 638
Sum omløpsmidler		1 861 298	1 623 608
SUM EIENDELER		34 914 095	37 180 272

Penneo Dokumentnrøkket: ZEYAO-SKKZP-AV3WU-WZLDX-6BLCD-EXH8M



GISHOLT & FINNE EIENDOM AS
911 985 888

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 327 002	10 535 015
Sum opptjent egenkapital		10 327 002	10 535 015
Sum egenkapital		10 357 002	10 565 015
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 062 500	1 212 500
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	23 100 000	25 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 162 500	26 312 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 315	17 110
Betalbar skatt	3, 4	283 535	266 484
Skyldige offentlige avgifter		91 744	4 163
Annen kortsiktig gjeld		0	15 000
Sum kortsiktig gjeld		394 594	302 757
Sum gjeld		24 557 094	26 615 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 914 095	37 180 272

Skien, 05.02.2024

Eivind Gisholt
styrets leder / daglig leder

Petter Kristian Granli
styremedlem

Henrik Finne
styremedlem

Joakim Finne
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZEYAO-SKKZP-AV3WU-WZLDX-6BLCD-EXH8M



GISHOLT & FINNE EIENDOM AS
911985888

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	140 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	19 740	22 560
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	159 740	182 560

Penneo Dokumentnøkkel: ZEYAO-SKKZP-AV3WU-WZLDX-6BLCD-EXH8M



GISHOLT & FINNE EIENDOM AS
911985888

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	48 540	18 356 301	18 404 841
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	48 540	18 356 301	18 404 841
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-39 100	-2 615 983	-2 655 083
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-48 540	-3 115 750	-3 164 290
Balanseført verdi pr 31.12	0	15 240 551	15 240 551
Årets av- og nedskrivninger	9 440	499 767	509 207
Økonomisk levetid	5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	283 535	266 484
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-5 340	2 586
Skattekostnad	278 195	269 070
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	70 181	1 673 048
Permanente forskjeller	1 194 341	-450 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	24 274	-11 755
Skattepliktig inntekt	1 288 796	1 211 293
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	283 535	266 484
Sum betalbar skatt i balansen	283 535	266 484

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 377 110	-1 401 383	24 274
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-1 377 110	-1 401 383	24 274
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 377 110	-1 401 383	24 274
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-302 964	-308 304	5 340

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	312 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 062 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 240 551
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnøkkel: ZEVAO-SKKZP-AV3WU-WZLDX-6BLCD-EXH8M



GISHOLT & FINNE EIENDOM AS
911985888

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	23 100 000	25 100 000

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EG Finans AS	150	50	Ord. aksjer
HRJ Finne Holding AS	150	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	10 535 015	10 565 015
Årsresultat	0	-208 014	-208 014
Egenkapital 31.12.2023	30 000	10 327 002	10 357 002

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Kristian Granli

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-873676

IP: 105.160.xxx.xxx

2024-02-06 06:17:36 UTC



Eivind Gisholt

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-30655

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-02-06 07:31:44 UTC



Eivind Gisholt

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-30655

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-02-06 07:31:44 UTC



Henrik Finne

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-529261

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-02-06 08:44:39 UTC



Joakim Finne

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2585349

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-02-08 22:14:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZEYAO-SKKZP-AV3WU-WZLDX-6BLCD-EXH8M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>