



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 879 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNE VÆRNES INVEST AS
Forretningsadresse: Observatorie terrasse 10B
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Værnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 650 000	
Sum inntekter		8 650 000	
Kostnader			
Varekostnad		7 630 546	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		43 470	
Sum kostnader		7 674 015	
Driftsresultat		975 985	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 607	
Sum finansinntekter		2 607	
Annen rentekostnad		82 821	
Sum finanskostnader		82 821	
Netto finans		-80 214	
Ordinært resultat før skattekostnad		895 771	0
Skattekostnad på resultat	2	197 208	
Ordinært resultat etter skattekostnad		698 563	0
Årsresultat	3	698 563	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		698 563	
Totalresultat		698 563	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		698 563	
Sum overføringer og disponeringer		698 563	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	291 903	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 686 966	55 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 686 966	55 570
Sum omløpsmidler		3 978 869	55 570
SUM EIENDELER		3 993 869	70 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		698 563	
Sum opptjent egenkapital		698 563	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	748 563	50 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 906	
Betalbar skatt	2	197 208	
Annen kortsiktig gjeld	1	3 024 191	20 570
Sum kortsiktig gjeld		3 245 305	20 570
Sum gjeld		3 245 305	20 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 993 869	70 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381554

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 879 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNE VERNES INVEST AS
Forretningsadresse: Observatorie terrasse 10B
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Værnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 879 258
MAGNE VERNES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 650 000	
Sum inntekter		8 650 000	
Kostnader			
Varekostnad		7 630 546	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		43 470	
Sum kostnader		7 674 015	
Driftsresultat		975 985	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 607	
Sum finansinntekter		2 607	
Annen rentekostnad		82 821	
Sum finanskostnader		82 821	
Netto finans		-80 214	
Ordinært resultat før skattekostnad		895 771	0
Skattekostnad på resultat	2	197 208	
Ordinært resultat etter skattekostnad		698 563	0
Årsresultat	3	698 563	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		698 563	
Totalresultat		698 563	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		698 563	
Sum overføringer og disponeringer		698 563	



Organisasjonsnr: 925 879 258
MAGNE VÆRNES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investeringer i
tilknyttet selskap

15 000

15 000

Sum finansielle
anleggsmidler

15 000

15 000

Sum anleggsmidler

15 000

15 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5

291 903

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3 686 966

55 570

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 686 966

55 570

Sum omløpsmidler

3 978 869

55 570

SUM EIENDELER

3 993 869

70 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

50 000

50 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

698 563

Sum opptjent egenkapital

698 563

Sum egenkapital

3

748 563

50 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 906	
Betalbar skatt	2	197 208	
Annen kortsiktig gjeld	1	3 024 191	20 570
Sum kortsiktig gjeld		3 245 305	20 570
Sum gjeld		3 245 305	20 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 993 869	70 570



Organisasjonsnr: 925 879 258
MAGNE VÆRNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Magne Værnes Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 879 258



RESULTATREGNSKAP

MAGNE VÆRNES INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		8 650 000	0
Sum driftsinntekter		8 650 000	0
Varekostnad		7 630 546	0
Annen driftskostnad		43 470	0
Sum driftskostnader		7 674 015	0
Driftsresultat		975 985	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 607	0
Annen rentekostnad		82 821	0
Resultat av finansposter		-80 214	0
Resultat før skattekostnad		895 771	0
Skattekostnad på resultat	2	197 208	0
Årsresultat	3	698 563	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		698 563	0
Sum overføringer		698 563	0



BALANSE

MAGNE VÆRNES INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	291 903	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 686 966	55 570
Sum omløpsmidler		3 978 869	55 570
Sum eiendeler		3 993 869	70 570



BALANSE

MAGNE VÆRNES INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		698 563	0
Sum opptjent egenkapital		698 563	0
Sum egenkapital	3	748 563	50 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 906	0
Betalbar skatt	2	197 208	0
Annen kortsiktig gjeld	1	3 024 191	20 570
Sum kortsiktig gjeld		3 245 305	20 570
Sum gjeld		3 245 305	20 570
Sum egenkapital og gjeld		3 993 869	70 570

Oslo, 25.04.2023
Styret i Magne Værnes Invest AS

Magne Værnes
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader og mellomværende eier

Magne Værnes Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har en gjeld til eier/styreleder på kr 3 024 191 pr 31.12.2022. Det er ikke beregnet renter på mellomværende.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	197 208	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	197 208	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	895 771	0
Permanente forskjeller	6 200	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	896 402	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	197 208	0
Sum betalbar skatt i balansen	197 208	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 570	-5 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 570	5 570
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 698 563 etter skatt, mot kr. 0 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Next Utvikling AS	OSLO	50,0%	50,0%	15 000	-279 049	-290 626
Sum				15 000	-279 049	-290 626

Negativt resultat anses som forbigående og selskapet har derfor valgt å fortsatt bokføre investeringen til kostpris.

Note 5 Varer

Selskapets varelager gjelder oppussing av eiendommer som ikke er realisert pr 31.12.2022.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAGNE VÆRNES INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magne Værnes	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Magne Værnes	Styreleder	100
Totalt antall aksjer		100