



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 019 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREIE AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 57
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Andre leieinntekter | | | 9 000 |
| Salgsgevinster | 2 | | 420 436 |
| Sum inntekter | | | 429 436 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 119 |
| Lønnskostnad | 1 | 18 192 | 618 151 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 41 901 | 55 572 |
| Sum kostnader | | 60 093 | 673 842 |
| Driftsresultat | | -60 093 | -244 406 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 197 683 | 65 849 |
| Sum finansinntekter | | 197 683 | 65 849 |
| Annen rentekostnad | | | -23 558 |
| Sum finanskostnader | | | -23 558 |
| Netto finans | | 197 683 | 89 407 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 137 589 | -154 999 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 30 244 | -34 100 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 107 345 | -120 899 |
| Årsresultat | | 107 345 | -120 899 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 107 345 | -120 899 |
| Totalresultat | | 107 345 | -120 899 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 320 000 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| Overført fra annen egenkapital | | -212 655 | -120 899 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 107 345 | -120 899 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer | 3 | 91 225 | 91 225 |
| Obligasjoner og andre fordringer | | 1 488 490 | 1 459 304 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 579 715 | 1 550 529 |
| Sum anleggsmidler | | 1 579 715 | 1 550 529 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 757 | 2 036 |
| Sum fordringer | | 8 757 | 2 036 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 13 810 735 | 14 983 457 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 810 735 | 14 983 457 |
| Sum omløpsmidler | | 13 819 492 | 14 985 493 |
| SUM EIENDELER | | 15 399 207 | 16 536 023 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 2 676 000 | 2 676 000 |
| Overkurs | | 1 598 400 | 1 598 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 274 400 | 4 274 400 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 860 780 | 10 073 434 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 860 780 | 10 073 434 |
| Sum egenkapital | | 14 135 180 | 14 347 834 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 728 795 | 911 677 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 728 795 | 911 677 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 728 795 | 911 677 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 213 126 | 124 223 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 467 | 30 326 |
| Utbytte | | 320 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 639 | 1 121 962 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 535 233 | 1 276 511 |
| Sum gjeld | | 1 264 028 | 2 188 188 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 399 207 | 16 536 023 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350083

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 019 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREIE AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 57
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 945 019 255
NOREIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Andre leieinntekter | | | 9 000 |
| Salgsgevinster | 2 | | 420 436 |
| Sum inntekter | | | 429 436 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 119 |
| Lønnskostnad | 1 | 18 192 | 618 151 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 41 901 | 55 572 |
| Sum kostnader | | 60 093 | 673 842 |
| Driftsresultat | | -60 093 | -244 406 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 197 683 | 65 849 |
| Sum finansinntekter | | 197 683 | 65 849 |
| Annen rentekostnad | | | -23 558 |
| Sum finanskostnader | | | -23 558 |
| Netto finans | | 197 683 | 89 407 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 137 589 | -154 999 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 30 244 | -34 100 |
| Årsresultat | | 107 345 | -120 899 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 107 345 | -120 899 |
| Totalresultat | | 107 345 | -120 899 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 320 000 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -212 655 | -120 899 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 107 345 | -120 899 |



Organisasjonsnr: 945 019 255
NOREIE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer 3

91 225

91 225

Obligasjoner og andre

fordringer

1 488 490

1 459 304

Sum finansielle

anleggsmidler

1 579 715

1 550 529

Sum anleggsmidler

1 579 715

1 550 529

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

8 757

2 036

Sum fordringer

8 757

2 036

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

13 810 735

14 983 457

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

13 810 735

14 983 457

Sum omløpsmidler

13 819 492

14 985 493

SUM EIENDELER

15 399 207

16 536 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

2 676 000

2 676 000

Overkurs

1 598 400

1 598 400

Sum innskutt egenkapital

4 274 400

4 274 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 860 780

10 073 434

Sum opptjent egenkapital

9 860 780

10 073 434



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 14 135 180 | 14 347 834 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 728 795 | 911 677 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 728 795 | 911 677 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 728 795 | 911 677 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 213 126 | 124 223 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 467 | 30 326 |
| Utbytte | | 320 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 639 | 1 121 962 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 535 233 | 1 276 511 |
| Sum gjeld | | 1 264 028 | 2 188 188 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 399 207 | 16 536 023 |



Organisasjonsnr: 945 019 255
NOREIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Noreie AS

Organisasjonsnummer 945 019 255



| Resultatregnskap | | | |
|--|------|----------------|-----------------|
| Noreie AS | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Andre leieinntekter | | 0 | 9 000 |
| Salgsgevinster | 2 | 0 | 420 436 |
| Sum driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>429 436</u> |
| Varekostnad | | 0 | 119 |
| Lønnskostnad | 1 | 18 192 | 618 151 |
| Annen driftskostnad | 1 | 41 901 | 55 572 |
| Sum driftskostnader | | <u>60 093</u> | <u>673 842</u> |
| Driftsresultat | | <u>-60 093</u> | <u>-244 406</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 197 683 | 65 849 |
| Annen rentekostnad | | 0 | -23 558 |
| Resultat av finansposter | | 197 683 | 89 407 |
| Resultat før skattekostnad | | 137 589 | -154 999 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 30 244 | -34 100 |
| Resultat | | <u>107 345</u> | <u>-120 899</u> |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | <u>107 345</u> | <u>-120 899</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 320 000 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 212 655 | 120 899 |
| Sum overføringer | | <u>107 345</u> | <u>-120 899</u> |



| Balanse | | | |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Noreie AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer | 3 | 91 225 | 91 225 |
| Obligasjoner og andre fordringer | | 1 488 490 | 1 459 304 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>1 579 715</u> | <u>1 550 529</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 579 715</u> | <u>1 550 529</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 757 | 2 036 |
| Sum fordringer | | <u>8 757</u> | <u>2 036</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 13 810 735 | 14 983 457 |
| Sum omløpsmidler | | <u>13 819 492</u> | <u>14 985 493</u> |
| Sum eiendeler | | <u>15 399 207</u> | <u>16 536 023</u> |



| Balanse | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Noreie AS | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 2 676 000 | 2 676 000 |
| Overkurs | | 1 598 400 | 1 598 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>4 274 400</u> | <u>4 274 400</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 860 780 | 10 073 434 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>9 860 780</u> | <u>10 073 434</u> |
| Sum egenkapital | | <u>14 135 180</u> | <u>14 347 834</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 728 795 | 911 677 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 213 126 | 124 223 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 467 | 30 326 |
| Utbytte | | 320 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 639 | 1 121 962 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>535 233</u> | <u>1 276 511</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 264 028</u> | <u>2 188 188</u> |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>15 399 207</u> | <u>16 536 023</u> |
| Bodø, 03.04.2023 Styret i Noreie AS | | | |
| _____ Einar Sivertsen Daglig leder/styreleder | | | |
| Noreie AS | | Side 4 | |



Noter Nor-Eie AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid over et år er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for lineære avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og skattefordel oppføres dersom det er grunnlag for det

Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført. Leiebeløpet kostnadsføres etter hvert.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Nor-Eie AS



Noter
Nor-Eie AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|-----------------------|---------------|----------------|
| Lønninger | 25 000 | 569 000 |
| Arbeidsgiveravgift | -6 808 | 48 812 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 339 |
| Sum | 18 192 | 618 151 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styre | Bedrifts- forsamling |
|-------------------------------------|---------------------|--------------|---------------------------------|
| Lønn | 0 | | |
| Pensjonsutgifter | | | |
| Annen godtgjørelse | | | |

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisor er fravalgt

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger | Driftsløsøre, inventar | Kjøretøy | Sum |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|-----------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | | 553 826 | 479 000 | 1 032 826 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | | 553 826 | 479 000 | 1 032 826 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | | 553 826 | 479 000 | 1 032 826 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | | 0 | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | 66 år | 4-5 år | 4-6 år | |

Note nr 3 Aksjer i andre selskap

| | | Kostpris | Eierandel | Bokført verdi |
|----------------|-------------------|-----------------|------------------|----------------------|
| Løpshavn AS | 89 aksjer a 1 000 | 91 225 | 29,67 % | 91 225 |
| Imper Penturas | 7 000 EUR | 55 259 | 25,00 % | 0 |

Nor-Eie AS



Noter
Nor-Eie AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Noreie AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 2 676 | 1 000,0 | 2 676 000 |
| Sum | 2 676 | | 2 676 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Einar Sivertsen | 2 402 | 89,8 | 89,8 |
| Rune Sivertsen | 274 | 10,2 | 10,2 |
| Totalt antall aksjer | 2 676 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------|
| Einar Sivertsen | Daglig leder/styreleder | 2 402 |
| Totalt antall aksjer | | 2 402 |

Nor-Eie AS



**Noter
Nor-Eie AS**

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 213 126 | 124 223 |
| Endring i utsatt skatt | -182 882 | -158 323 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 30 244 | -34 100 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 137 589 | -154 999 |
| Permanente forskjeller | -119 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 831 283 | 719 649 |
| Skattepliktig inntekt | 968 753 | 564 650 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 213 126 | 124 223 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 213 126 | 124 223 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 195 306 | 247 239 | 51 933 |
| Gevinst – og tapskonto | 3 117 398 | 3 896 748 | 779 350 |
| Sum | 3 312 704 | 4 143 987 | 831 283 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 3 312 704 | 4 143 987 | 831 283 |
| Utsatt skatt (22 %) | 728 795 | 911 677 | 182 882 |

Nor-Eie AS