



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 725 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREFJELL FRITIDSBYGG ANLEGG AS
Forretningsadresse: 3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åke Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-147 046	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	34 140	46 244
Sum kostnader		-112 906	46 244
Driftsresultat		112 906	-46 244
Annen rentekostnad		1 291	41
Sum finanskostnader		1 291	41
Netto finans		-1 291	-41
Ordinært resultat før skattekostnad		111 615	-46 285
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 615	-46 285
Årsresultat		111 615	-46 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 615	-46 285
Totalresultat		111 615	-46 285
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		111 615	-46 285
Sum overføringer og disponeringer		111 615	-46 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	774 665	774 665
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			230 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			230 610
Sum omløpsmidler		774 665	1 005 275
SUM EIENDELER		774 665	1 005 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 226 732	1 338 346
Sum opptjent egenkapital		-1 226 732	-1 338 346
Sum egenkapital		-1 196 732	-1 308 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 703	147 046
Kortsiktig konserngjeld	6	1 966 575	2 166 575
Annen kortsiktig gjeld		118	
Sum kortsiktig gjeld		1 971 397	2 313 622
Sum gjeld		1 971 397	2 313 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		774 665	1 005 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700010

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 725 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREFJELL FRITIDSBYGG ANLEGG AS
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åke Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 817 725 112
NOREFJELL FRITIDSBYGG ANLEGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-147 046	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	34 140	46 244
Sum kostnader		-112 906	46 244
Driftsresultat		112 906	-46 244
Annen rentekostnad		1 291	41
Sum finanskostnader		1 291	41
Netto finans		-1 291	-41
Ordinært resultat før skattekostnad		111 615	-46 285
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 615	-46 285
Årsresultat		111 615	-46 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 615	-46 285
Totalresultat		111 615	-46 285
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		111 615	-46 285
Sum overføringer og disponeringer		111 615	-46 285



Organisasjonsnr: 817 725 112
NOREFJELL FRITIDSBYGG ANLEGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	774 665	774 665
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			230 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			230 610
Sum omløpsmidler		774 665	1 005 275
SUM EIENDELER		774 665	1 005 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 226 732	1 338 346
Sum opptjent egenkapital		-1 226 732	-1 338 346
Sum egenkapital		-1 196 732	-1 308 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		4 703	147 046
Kortsiktig konserngjeld	6	1 966 575	2 166 575
Annen kortsiktig gjeld		118	
Sum kortsiktig gjeld		1 971 397	2 313 622
Sum gjeld		1 971 397	2 313 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		774 665	1 005 275



Organisasjonsnr: 817 725 112
NOREFJELL FRITIDSBYGG ANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Norefjell Fritidsbygg Anlegg AS

Pennco Dokumentnøkkel: 3L2FH-V6N7Q-M85E8-7NGS0-S26VF-S00BJ



Resultatregnskap
Norefjell Fritidsbygg Anlegg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		-147 046	0
Annen driftskostnad	1	34 140	46 244
Sum driftskostnader		-112 906	46 244
Driftsresultat		112 906	-46 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 291	41
Resultat av finansposter		-1 291	-41
Resultat før skattekostnad		111 615	-46 285
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		111 615	-46 285
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		111 615	0
Overført til udekket tap		0	46 285
Sum overføringer		111 615	-46 285

Pennco Dokumentnøkkel: 3L2FH-V6N7Q-M85E8-7NGS0-S26VF-S00BJ



Balanse pr 31. desember
Norefjell Fritidsbygg Anlegg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	774 665	774 665
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	230 610
Sum omløpsmidler		<u>774 665</u>	<u>1 005 275</u>
Sum eiendeler		<u>774 665</u>	<u>1 005 275</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 3L2FH-V6N7Q-M85E8-7NGS0-S26VF-S00BJ



Balanse pr 31. desember
Norefjell Fritidsbygg Anlegg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 226 732	-1 338 346
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 226 732</u>	<u>-1 338 346</u>
Sum egenkapital		<u>-1 196 732</u>	<u>-1 308 346</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 703	147 046
Konserngjeld	6	1 966 575	2 166 575
Annen kortsiktig gjeld		118	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 971 397</u>	<u>2 313 622</u>
Sum gjeld		<u>1 971 397</u>	<u>2 313 622</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>774 665</u>	<u>1 005 275</u>

Noresund, 07.06.2024
Styret i Norefjell Fritidsbygg Anlegg AS

Ake Holtet
styreleder/daglig leder

Gry Sonja Holtet
nestleder

Sondre Holtet
styremedlem

Marius Holtet
styremedlem

Pennco Dokumentnr: 3L2FH-V6N7Q-M85E8-7NGS0-S26VF-S00BJ



Norefjell Fritidsbygg Anlegg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Inntekter



Norefjell Fritidsbygg Anlegg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	111 615	-46 285
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-12 358
Anvendelse av fremførbart underskudd	-111 615	0
Skattepliktig inntekt	0	-58 643

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	-775 000	-775 000	0
Fordringer	-40 500	-40 500	0
Sum	-815 500	-815 500	0

Akkumulert fremførbart underskudd	-405 468	-517 083	-111 615
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 220 968	1 332 583	111 615

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Norefjell Fritidsbygg Anlegg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	774 665	774 665
Sum varelager	774 665	774 665

Selskapets balanseførte kostnader gjelder oppstart- og prosjekteringskostnader av et leilighetsbygg i området rundt Djupsjøen. Varelageret er nedskrevet med 775 000 i 2021.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norefjell Fritidsbygg Anlegg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norefjell Fritidsbygg AS	30	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	-1 338 346	-1 308 346
Årets resultat		111 615	111 615
Pr 31.12.2023	30 000	-1 226 732	-1 196 732

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld (-) og fordringer (+) til konsernselskaper	2023	2022
Norefjell Fritidsbygg AS	-1 966 575	-2 166 575

Innet av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.
Innet av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holtet, Åke

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1794501

IP: 217.31.xxx.xxx

2024-06-09 20:37:02 UTC



Holtet, Marius

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3585124

IP: 82.146.xxx.xxx

2024-06-17 12:45:07 UTC



Holtet, Sondre

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2846761

IP: 82.146.xxx.xxx

2024-06-17 12:47:51 UTC



Holtet, Gry Sonja

Nestleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-445838

IP: 85.167.xxx.xxx

2024-07-30 14:12:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3L2FH-V6N7Q-M8SE8-7NG50-S26VF-500BJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>