



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 649 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGANES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torleiv Kvalviks gate 3
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Fjellså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 436 197	851 649
Sum inntekter		2 436 197	851 649
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 000	160 000
Annen driftskostnad	2	257 335	347 326
Sum kostnader		417 335	507 326
Driftsresultat		2 018 861	344 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	32
Sum finansinntekter		77	32
Annen rentekostnad		345 354	368 303
Annen finanskostnad		2 000	
Sum finanskostnader		347 354	368 303
Netto finans		-347 277	-368 271
Ordinært resultat før skattekostnad		1 671 584	-23 947
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 671 584	-23 947
Årsresultat		1 671 584	-23 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 671 584	-23 947
Totalresultat		1 671 584	-23 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 7	1 671 584	-23 947
Sum overføringer og disponeringer		1 671 584	-23 947



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 058 400	6 218 400
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		6 058 400	6 218 400
Sum anleggsmidler		6 058 400	6 218 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	
Sum fordringer		50 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 481	35 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 481	35 576
Sum omløpsmidler		264 481	35 576
SUM EIENDELER		6 322 881	6 253 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	235 000	235 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		235 000	235 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	3 194 619	4 866 203
Sum opptjent egenkapital		-3 194 619	-4 866 203
Sum egenkapital		-2 959 619	-4 631 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 282 500	9 932 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 282 500	9 932 500
Sum langsiktig gjeld		9 282 500	9 932 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			952 679
Sum kortsiktig gjeld			952 679
Sum gjeld		9 282 500	10 885 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 322 881	6 253 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 251982

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 649 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGANES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torleiv Kvalviks gate 3
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Fjellså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Organisasjonsnr: 991 649 611
EIGANES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 436 197	851 649
Sum inntekter		2 436 197	851 649
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 000	160 000
Annen driftskostnad	2	257 335	347 326
Sum kostnader		417 335	507 326
Driftsresultat		2 018 861	344 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	32
Sum finansinntekter		77	32
Annen rentekostnad		345 354	368 303
Annen finanskostnad		2 000	
Sum finanskostnader		347 354	368 303
Netto finans		-347 277	-368 271
Ordinært resultat før skattekostnad		1 671 584	-23 947
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 671 584	-23 947
Årsresultat		1 671 584	-23 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 671 584	-23 947
Totalresultat		1 671 584	-23 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 7	1 671 584	-23 947
Sum overføringer og disponeringer		1 671 584	-23 947



Organisasjonsnr: 991 649 611
EIGANES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4 6 058 400 6 218 400

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 6 058 400 6 218 400

Sum anleggsmidler 6 058 400 6 218 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 50 000

Sum fordringer 50 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 214 481 35 576

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 214 481 35 576

Sum omløpsmidler 264 481 35 576

SUM EIENDELER 6 322 881 6 253 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 235 000 235 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 235 000 235 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 3 194 619 4 866 203

Sum opptjent egenkapital -3 194 619 -4 866 203



Sum egenkapital		-2 959 619	-4 631 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 282 500	9 932 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 282 500	9 932 500
Sum langsiktig gjeld		9 282 500	9 932 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		952 679
Annen kortsiktig gjeld			952 679
Sum kortsiktig gjeld			952 679
Sum gjeld		9 282 500	10 885 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 322 881	6 253 976



Organisasjonsnr: 991 649 611
EIGANES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	25.00	9400.00	235000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MARCO POLO HOLDING AS	25.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	25.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

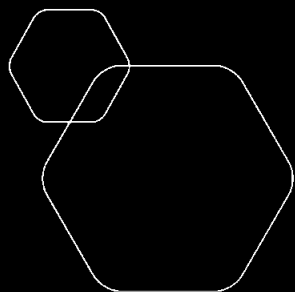
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

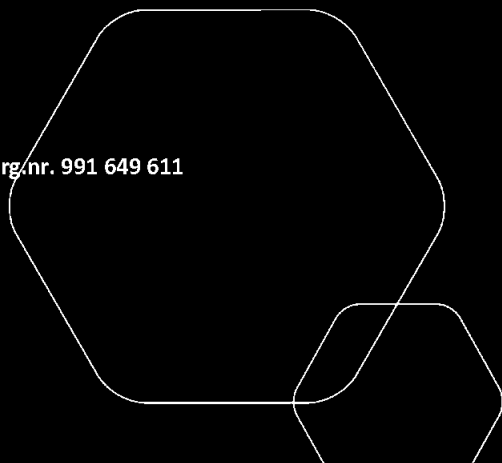
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Eiganes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr. 991 649 611





RESULTATREGNSKAP

EIGANES EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 436 197	851 649
Sum driftsinntekter		2 436 197	851 649
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 000	160 000
Annen driftskostnad	2	257 335	347 326
Sum driftskostnader		417 335	507 326
Driftsresultat		2 018 861	344 324
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		77	32
Annen rentekostnad		345 354	368 303
Annen finanskostnad		2 000	0
Resultat av finansposter		-347 277	-368 271
Ordinært resultat før skattekostnad		1 671 584	-23 947
Ordinært resultat		1 671 584	-23 947
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 671 584	-23 947
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	1 671 584	0
Overført til udekket tap	7	0	23 947
Sum overføringer		1 671 584	-23 947



BALANSE

EIGANES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 058 400	6 218 400
Sum varige driftsmidler		6 058 400	6 218 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 058 400	6 218 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 481	35 576
Sum omløpsmidler		264 481	35 576
Sum eiendeler		6 322 881	6 253 976



BALANSE

EIGANES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	235 000	235 000
Sum innskutt egenkapital		235 000	235 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-3 194 619	-4 866 203
Sum opptjent egenkapital		-3 194 619	-4 866 203
Sum egenkapital		-2 959 619	-4 631 203
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 282 500	9 932 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 282 500	9 932 500
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	952 679
Sum kortsiktig gjeld		0	952 679
Sum gjeld		9 282 500	10 885 179
Sum egenkapital og gjeld		6 322 881	6 253 976

Stavanger, 18.04.2021
Styret i Eiganes Eiendom AS

Olav Fjellså
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har gjort fravalg på revisjon, og har derfor ikke revisjonskostnader.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 321 353	299 774	9 621 127
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 321 353	299 774	9 621 127
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	3 102 953	299 774	3 402 727
+ Årets ordinære avskrivninger	160 000		160 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	3 262 953	299 774	3 562 727
Bokført verdi 01.01.20	6 218 400	0	6 218 400
- Årets avskrivning og nedskrivning	160 000	0	160 000
= Bokført verdi 31.12.20	6 058 400	0	6 058 400
Økonomisk levetid	50 år	0 år	

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 282 500	9 932 500
Sum	9 282 500	9 932 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 058 400	6 218 400
Sum	6 058 400	6 218 400

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 671 584	-23 947
Permanente forskjeller	3 663	0
Endring i midlertidige forskjeller	100 948	113 032
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 776 195	-89 085
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	765 015	774 372	9 357
Gevinst – og tapskonto	366 357	457 948	91 591
Sum	1 131 372	1 232 320	100 948
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 457 133	-6 233 328	-1 776 195
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 325 761	5 001 008	1 675 247
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIGANES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25	9 400,0	235 000
Sum	25		235 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MARCO POLO HOLDING AS	25	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	235 000	-4 866 203	-4 631 203
Pr 01.01.2020	235 000	-4 866 203	-4 631 203
Årets resultat		1 671 584	1 671 584
Pr 31.12.2020	235 000	-3 194 619	-2 959 619

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ og styret har plikt til å vurdere om gjeldende egenkapital er forsvarlig ut i fra selskapets risiko og omfanget av virksomheten. Styret er av den oppfatning at det foreligger merverdier i selskapets eiendeler, og styret har løpende dialog med selskapets bankforbindelse. Det er i 2021 positiv kontantstrøm på driften. Styret og aksjonæren vil sørge for at selskapet har likviditet til å betale løpende forpliktelser.

På bakgrunn av dette anser styret at det grunnlag for videre drift i selskapet.