



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 050 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høgvollvegen 8  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Olset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 182 428	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 182 428</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		10 139
Annen driftskostnad	5	-2 774 147	278 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 774 147</b>	<b>288 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 956 575</b>	<b>-288 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 970	28
Annen finansinntekt			2 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 970</b>	<b>2 989</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 241	211 777
Annen rentekostnad		219 346	4 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 587</b>	<b>216 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 617</b>	<b>-213 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 606 958</b>	<b>-502 419</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	1 500 622	2 583 817
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 106 336</b>	<b>-3 086 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 106 336</b>	<b>-3 086 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 106 336	-3 086 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 106 336</b>	<b>-3 086 236</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		1 500 622
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 500 622</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		9 472 148
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6		100 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>9 572 748</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	15 893	15 893
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 893</b>	<b>15 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 893</b>	<b>11 089 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			5 005
Konsernfordringer		2 380 357	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 380 357</b>	<b>5 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	55 445	13 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 445</b>	<b>13 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 435 803</b>	<b>18 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 451 696</b>	<b>11 107 824</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	12	33 453	33 453
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>533 453</b>	<b>533 453</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	7 270 281	13 376 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 270 281</b>	<b>-13 376 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-6 736 828</b>	<b>-12 843 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	13	8 104 745	19 028 035
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 104 745</b>	<b>19 028 035</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 104 745</b>	<b>19 028 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		227 501	1 370 715
Annen kortsiktig gjeld		856 278	3 552 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 083 779</b>	<b>4 922 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 188 524</b>	<b>23 950 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 451 696</b>	<b>11 107 824</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 742075

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 050 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høgvollvegen 8  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Olset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 050 881  
OLSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 182 428	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 182 428</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		10 139
Annen driftskostnad	5	-2 774 147	278 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 774 147</b>	<b>288 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 956 575</b>	<b>-288 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 970	28
Annen finansinntekt			2 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 970</b>	<b>2 989</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 241	211 777
Annen rentekostnad		219 346	4 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 587</b>	<b>216 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 617</b>	<b>-213 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	1 500 622	2 583 817
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 106 336</b>	<b>-3 086 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 106 336</b>	<b>-3 086 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 106 336	-3 086 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 106 336</b>	<b>-3 086 236</b>



Organisasjonsnr: 946 050 881  
OLSET EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9 1 500 622  
Sum immaterielle eiendeler 1 500 622

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 9 472 148  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 6 100 600  
Sum varige driftsmidler 9 572 748

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 7 15 893 15 893  
Sum finansielle anleggsmidler 15 893 15 893

Sum anleggsmidler 15 893 11 089 262

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 5 005  
Konsernfordringer 2 380 357  
Sum fordringer 2 380 357 5 005

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 55 445 13 557  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 55 445 13 557

Sum omløpsmidler 2 435 803 18 562

SUM EIENDELER 2 451 696 11 107 824

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00) 11, 12 500 000 500 000



Annen innskutt egenkapital	12	33 453	33 453
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>533 453</b>	<b>533 453</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	7 270 281	13 376 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 270 281</b>	<b>-13 376 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-6 736 828</b>	<b>-12 843 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	13	8 104 745	19 028 035
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 104 745</b>	<b>19 028 035</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 104 745</b>	<b>19 028 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		227 501	1 370 715
Annen kortsiktig gjeld		856 278	3 552 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 083 779</b>	<b>4 922 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 188 524</b>	<b>23 950 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 451 696</b>	<b>11 107 824</b>



Organisasjonsnr: 946 050 881  
OLSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OLSET HOLDING AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
5

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33125.00	18175.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6875.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	18175.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

4

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 OLSET EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Fortsatt drift

Bokført egenkapital er tapt. Jervelleiedommen er solgt, men merverdien av salget har ikke gitt dekning for udekket tap i selskapet, og vil derfor være avhengig av positiv drift i søsterselskapet og eventuelt tilførsel av likviditet. Selskapet vil bruke 2021 til konsolidering og vurdering over hva som må gjøres for å sikre fortsatt drift.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	33 125	18 175
Andre tjenester	6 875	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>40 000</b>	<b>18 175</b>

Beløpene er oppgitt inklusive merverdiavgift.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 472 148	581 672	10 053 820
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(9 472 148)	(100 600)	(9 572 748)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>		<b>481 072</b>	<b>481 072</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(481 072)	(481 072)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(481 072)	(481 072)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid		0 - 15 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 33,33 %</b>	



## Note 7 - Investering i aksjer

Selskapet har investert i følgende aksjer:

Navn	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Resultatført endring
DNB Nor ASA	15 893		0

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	7 606 958	(502 419)
+/- Permanente forskjeller		(2 962)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 075 881)	(16 402)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(3 531 077)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(521 782)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	1 500 622	2 583 817
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 500 622</b>	<b>2 583 817</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(21 694)	(15 186)	(6 508)
Kortsiktig gjeld	(15 000)	(15 000)	0
Gevinst- og tapskonto	382 844	4 452 217	(4 069 373)
Skattemessig fremførbart underskudd	(19 417 160)	(15 886 083)	(3 531 077)
Netto forskjeller	(19 071 010)	(11 464 052)	(7 606 958)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 250 000	11 464 052	785 948
Sum midlertidige forskjeller	(6 821 010)	0	(6 821 010)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(1 500 622)</b>	<b>0</b>	<b>(1 500 622)</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OLSET HOLDING AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	

Styrets leder/daglig leder er indirekte eier gjennom aksjene i Olset Holding AS.



**Note 12 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	500 000	33 453	(13 376 617)	(12 843 164)
Årets resultat			6 106 336	6 106 336
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>33 453</b>	<b>(7 270 281)</b>	<b>(6 736 828)</b>

**Note 13 - Gjeld, pantstillelser og garantier**

Selskapet har gjeld til Olset Holding AS på kr 8 104 745 som er eneaksjonær i selskapet. Det finnes låneavtaler og beløpet er renteberegnet. Selskapet har fordring på søsterselskapet Olset AS kr 2 380 357.

Aksjonær i Olset Holding AS har lånt inn kr 841 277 til Olset Eiendom AS.



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Olset Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Olset Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

---

Selskapet egenkapital er tapt, det samme gjelder for andre konsernselskap. Selskapene i konsernet må generere overskudd eller bli tilført likviditet for at grunnlaget for fortsatt drift skal være til stede. Verdien på konsernfordringer er derfor usikker. Dette forholdet og andre omstendigheter som er beskrevet i note 1, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 7. september 2021

BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4CQIU-58HCS-3YC6U-ZDDLJ-C70XM-JFCLT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Langlo-Johansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-07 09:51:29 UTC



## Erik Langlo-Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-07 09:51:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4CQIU-58HCS-3YC6U-ZDDLJ-C70XM-JFCLT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>