



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 219 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DVERGSDAL & SUNDE BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Andre Sunde
Ospene 88
6843 SKEI I JØLSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 718 735	14 358 296
Annen driftsinntekt		137 094	1 797 034
Sum inntekter		33 855 830	16 155 330
Kostnader			
Varekostnad	1	26 472 995	11 303 060
Lønnskostnad	2	2 394 417	2 215 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		221 870	187 000
Annen driftskostnad		2 580 740	2 812 782
Sum kostnader		31 670 023	16 518 003
Driftsresultat		2 185 807	-362 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 971	24 882
Annen finansinntekt		5 519	8 908
Sum finansinntekter		31 490	33 790
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		925 244	877 000
Annen rentekostnad		1 192 866	1 600 779
Sum finanskostnader		2 118 110	2 477 779
Netto finans		-2 086 620	-2 443 989
Ordinært resultat før skattekostnad		99 188	-2 806 663
Skattekostnad på ordinært resultat	3	157 424	-354 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 236	-2 452 112
Årsresultat		-58 236	-2 452 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 236	-2 452 112
Totalresultat		-58 236	-2 452 112



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		40 903	
Overført fra annen egenkapital		-99 139	-2 452 112
Sum overføringer og disponeringer	4	-58 236	-2 452 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	451 900	458 400
Sum varige driftsmidler		451 900	458 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	1 812 895	2 180 000
Lån til foretak i samme konsern	7	877 401	1 707 184
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	7 678 438	8 159 427
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	4 639 949	4 689 949
Andre langsiktige fordringer		393 411	436 591
Sum finansielle anleggsmidler		15 402 094	17 173 150
Sum anleggsmidler		15 853 994	17 631 551
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	19 390 728	28 619 920
Sum varer		19 390 728	28 619 920
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	157 406	843 141
Andre kortsiktige fordringer	7	2 075 169	3 001 758
Krav på innbetaling av selskapskapital	5, 8	5 742 567	32 959
Sum fordringer		7 975 142	3 877 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 654 601	73 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 654 601	73 300
Sum omløpsmidler		30 020 471	32 571 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		45 874 465	50 202 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	5 400 000	5 400 000
Overkurs	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 400 000	8 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 291 965	2 391 105
Sum opptjent egenkapital		2 291 965	2 391 105
Sum egenkapital	4, 10	10 691 965	10 791 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	145 887	
Sum avsetninger for forpliktelser		145 887	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 068 603	25 941 145
Øvrig langsiktig gjeld		3 333 000	3 333 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 401 603	29 274 145
Sum langsiktig gjeld		20 547 490	29 274 145
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 834 699	4 309 202
Leverandørgjeld	7	1 588 560	713 195
Betalbar skatt	3		1 032 777
Skyldig offentlige avgifter		232 587	196 464
Kortsiktig konserngjeld		508 677	3 017
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	4 470 487	3 882 726
Sum kortsiktig gjeld		14 635 010	10 137 380
Sum gjeld		35 182 500	39 411 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 874 465	50 202 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350580

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 219 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DVERGSDAL & SUNDE BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Andre Sunde
Ospene 88
6843 SKEI I JØLSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 219 447
DVERGSDAL & SUNDE BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 718 735	14 358 296
Annen driftsinntekt		137 094	1 797 034
Sum inntekter		33 855 830	16 155 330
Kostnader			
Varekostnad	1	26 472 995	11 303 060
Lønnskostnad	2	2 394 417	2 215 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		221 870	187 000
Annen driftskostnad		2 580 740	2 812 782
Sum kostnader		31 670 023	16 518 003
Driftsresultat		2 185 807	-362 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 971	24 882
Annen finansinntekt		5 519	8 908
Sum finansinntekter		31 490	33 790
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		925 244	877 000
Annen rentekostnad		1 192 866	1 600 779
Sum finanskostnader		2 118 110	2 477 779
Netto finans		-2 086 620	-2 443 989
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	157 424	-354 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 236	-2 452 112
Årsresultat		-58 236	-2 452 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 236	-2 452 112
Totalresultat		-58 236	-2 452 112
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		40 903	
Overført fra annen egenkapital		-99 139	-2 452 112



Sum overføringer og disponeringer	4	-58 236	-2 452 112
--------------------------------------	---	---------	------------



Organisasjonsnr: 986 219 447
DVERGSDAL & SUNDE BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5	451 900	458 400
Sum varige driftsmidler		451 900	458 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5, 6	1 812 895	2 180 000
Lån til foretak i samme konsern			
	7	877 401	1 707 184
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5, 6	7 678 438	8 159 427
Investeringer i aksjer og andeler			
	5, 6	4 639 949	4 689 949
Andre langsiktige fordringer			
		393 411	436 591
Sum finansielle anleggsmidler		15 402 094	17 173 150
Sum anleggsmidler		15 853 994	17 631 551
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	1, 5	19 390 728	28 619 920
Sum varer		19 390 728	28 619 920
Fordringer			
Kundefordringer			
	5, 7	157 406	843 141
Andre kortsiktige fordringer			
	7	2 075 169	3 001 758
Krav på innbetaling av selskapskapital			
	5, 8	5 742 567	32 959
Sum fordringer		7 975 142	3 877 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 654 601	73 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 654 601	73 300
Sum omløpsmidler		30 020 471	32 571 079
SUM EIENDELER		45 874 465	50 202 630



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 9	5 400 000	5 400 000
Overkurs	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 400 000	8 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 291 965	2 391 105
Sum opptjent egenkapital		2 291 965	2 391 105

Sum egenkapital	4, 10	10 691 965	10 791 105
------------------------	--------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	145 887	
--------------	---	---------	--

Sum avsetninger for forpliktelseser		145 887	
--	--	----------------	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 068 603	25 941 145
Øvrig langsiktig gjeld		3 333 000	3 333 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 401 603	29 274 145

Sum langsiktig gjeld		20 547 490	29 274 145
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 834 699	4 309 202
--------------------------------	---	-----------	-----------

Leverandørgjeld	7	1 588 560	713 195
-----------------	---	-----------	---------

Betalbar skatt	3		1 032 777
----------------	---	--	-----------

Skyldig offentlige avgifter		232 587	196 464
-----------------------------	--	---------	---------

Kortsiktig konserngjeld		508 677	3 017
-------------------------	--	---------	-------

Annen kortsiktig gjeld	7, 11	4 470 487	3 882 726
------------------------	-------	-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		14 635 010	10 137 380
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum gjeld		35 182 500	39 411 525
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 874 465	50 202 630
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 986 219 447
DVERGSDAL & SUNDE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Hafstadvegen 21
6800 Førde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dvergsdal & Sunde Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dvergsdal & Sunde Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YK12HTZUXI-7QAEEM-M6JJJ-2033G-6WKR86



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Rygg

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-23 13:50:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YKT2H-TZUXI-7QAEEM-M6JJP-Z035G-6WVK86

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Dvergsdal & Sunde Bygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: NEKV-ETM3K-SGHP4-U7CE7-81 QMIV-PQ3UV

Organisasjonsnr: 986 219 447



Resultatregnskap Dvergsdal & Sunde Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		33 718 735	14 358 296
Annen driftsinntekt		137 094	1 797 034
Sum driftsinntekter		33 855 830	16 155 330
Varekostnad	1	26 472 995	11 303 060
Lønnskostnad	2	2 394 417	2 215 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		221 870	187 000
Annen driftskostnad		2 580 740	2 812 782
Sum driftskostnader		31 670 023	16 518 003
Driftsresultat		2 185 807	-362 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 971	24 882
Annen finansinntekt		5 519	8 908
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		925 244	877 000
Annen rentekostnad		1 192 866	1 600 779
Resultat av finansposter		-2 086 620	-2 443 989
Ordinært resultat før skattekostnad		99 188	-2 806 663
Skattekostnad på ordinært resultat	3	157 424	-354 551
Årsresultat		-58 236	-2 452 112
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		40 903	0
Overført fra annen egenkapital		99 139	2 452 112
Sum overføringer	4	-58 236	-2 452 112

Penneo Dokumentnøkkel: NEKV-ETM3K-SGHP4-U7CE7-81QMIV-PQ3UV



Balanse

Dvergsdal & Sunde Bygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	451 900	458 400
Sum varige driftsmidler		451 900	458 400
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	1 812 895	2 180 000
Lån til foretak i samme konsern	7	877 401	1 707 184
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	7 678 438	8 159 427
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	4 639 949	4 689 949
Andre langsiktige fordringer		393 411	436 591
Sum finansielle anleggsmidler		15 402 094	17 173 150
Sum anleggsmidler		15 853 994	17 631 551
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	19 390 728	28 619 920
Sum varer		19 390 728	28 619 920
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 7	157 406	843 141
Andre kortsiktige fordringer	7	2 075 169	3 001 758
Prosjektfordring	5, 8	5 742 567	32 959
Sum fordringer		7 975 142	3 877 858
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 654 601	73 300
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 654 601	73 300
Sum omløpsmidler		30 020 471	32 571 079
Sum eiendeler		45 874 465	50 202 630

Penneo Dokumentnøkkel: NEKV-ETM3K-SGHP4-U7CE7-81QMIV-PQ3UY



Balanse

Dvergsdal & Sunde Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 9	5 400 000	5 400 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 400 000	8 400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 291 965	2 391 105
Sum opptjent egenkapital		2 291 965	2 391 105
Sum egenkapital	4, 10	10 691 965	10 791 105
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	145 887	0
Sum avsetning for forpliktelser		145 887	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 068 603	25 941 145
Øvrig langsiktig gjeld		3 333 000	3 333 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 401 603	29 274 145
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 834 699	4 309 202
Leverandørgjeld	7	1 588 560	713 195
Betalbar skatt	3	0	1 032 777
Skyldig offentlige avgifter		232 587	196 464
Kortsiktig konserngjeld		508 677	3 017
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	4 470 487	3 882 726
Sum kortsiktig gjeld		14 635 010	10 137 380
Sum gjeld		35 182 500	39 411 525
Sum egenkapital og gjeld		45 874 465	50 202 630

Førde
Styret i Dvergsdal & Sunde Bygg AS

Narve Dvergsdal
styreleder

André Sunde
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode med fortjeneste hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Dvergsdal & Sunde Bygg AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: NERV-ETM3K-SGHP4-U7CE7-81QMIV-PQ3UV



Noter til regnskapet 2021

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Prosjekt i arbeid

	2021	2020
Tomter	4 666 334	4 666 334
Beholdning usolgte boliger	3 382 048	7 250 425
Boliger under oppføring	0	0
Prosjekter ikke oppstartet	11 267 346	16 455 132
Innkjøpte varer for videresalg*	75 000	248 030
Sum	19 390 728	28 619 920

Prosjekt i arbeid er oppført til full tilvirkningskost i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: NEKV-ETM3K-SGHP4-U7CE7-81QMIV-PQ3UV



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 078 899	1 946 221
Arbeidsgiveravgift	249 084	197 119
Pensjonskostnader	37 520	38 540
Andre ytelser	28 914	33 281
Sum	2 394 417	2 215 162

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 2

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 537	1 032 777
Endring i utsatt skatt	145 887	-1 387 328
Skattekostnad ordinært resultat	157 424	-354 551
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	99 188	-2 806 663
Permanente forskjeller	926 144	885 299
Endring i midlertidige forskjeller	-972 892	11 117 943
Avgitt konsernbidrag	-52 440	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 502 138
Skattepliktig inntekt	0	4 694 442
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 537	1 032 777
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 537	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 032 777

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	159 662	264 694	105 032
Tilvirkningskontrakter	1 238 173	0	-1 238 173
Varebeholdning	-164 961	-1	164 961
Fordringer	-350 896	-425 896	-75 000
Gevinst - og tapskonto	281 145	351 433	70 288
Avsetninger mv	-500 000	-500 000	0
Sum	663 123	-309 769	-972 892
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	309 769	309 769
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	663 123	0	-663 123
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	145 887	0	-145 887

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 400 000	3 000 000	2 391 105	10 791 105
Ekstraordinært utbytte			0	0
Foreslått utbytte			0	0
Mottatt konsernbidrag				0
Avgitt konsernbidrag			-40 903	-40 903
Årets resultat			-58 236	-58 236
Pr 31.12	5 400 000	3 000 000	2 291 965	10 691 965



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Langsiktig rentebærende gjeld:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	17 068 604	25 941 145
Annen rentebærende langsiktig gjeld	3 333 000	3 333 000
Sum langsiktig rentebærende gjeld	20 401 604	29 274 145

Kortsiktig rentebærende gjeld:		
Byggelån	4 400 496	0
Kassekreditt	3 434 203	4 309 202
Sum kortsiktig rentebærende gjeld	7 834 699	4 309 202

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 068 603	25 941 145
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	7 834 699	4 309 201
Sum	24 903 302	30 250 346

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Varige driftsmidler	451 900	458 400
Prosjektfordringer	5 742 567	32 959
Investeringer i datterselskap	1 812 895	2 180 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7 678 438	8 159 427
Investeringer i aksjer og andeler	4 639 949	4 689 949
Kundefordringer	157 406	843 141
Prosjekt i arbeid	19 390 728	28 619 920
Sum	39 873 883	44 983 797

Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

Betinget forpliktelse Nedrehagen Utvikling AS	4 000 000	4 000 000
Sikkerhet for gjeld i morselskap	1 330 000	1 333 826
Entreprenørgarantier	19 995 578	12 038 516
Sum	25 325 578	17 372 342

Forfallsstruktur for langsiktig gjeld

Valuta	2022	2023	2024	Etter 2024	Sum
Lån NOK	7 254 000	3 790 000	0	6 024 604	17 068 604
Øvrig LG	3 333 000	0	0	0	3 333 000
Sum	10 587 000	3 790 000	0	6 024 604	20 401 604



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andeler	Balanseført verdi	Resultat siste år	EK siste år
Tunavegen 12 AS***)	Jølster	100 %	1 812 895	1 750 546	1 812 895
Jølstra AS	Førde	40 %	7 616 427	-323 480	16 330 409
Nedrehagen Utvikling AS***)	Jølster	50 %	62 011	962 681	124 022
DSH Eiendom AS	Jølster	97,5 %	0	-30 804	-185 664
Jølster Skisenter AS *	Jølster	3,85 %	0	200 000	2 236 000
Skei Hotell AS	Jølster	11,38 %	4 609 949	-1 879 878	20 152 882
Sagastad Drift AS*)	Eid	0,8 %	0	-3 865 000	1 742 000
Jostedalsbreen AS *)	Jølster	3,65 %	30 000	22 000	567 000

* Regnskapstall er oppgitt for 30.06.2021

*) Regnskapstall er oppgitt for 2020

***) Aksjer i Nedrehagen Utvikling AS er nedskrevet med kr. 480.989 og Tunavegen 12 AS er nedskrevet med kr 367.105.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	1 056 975	1 859 608
Avsetning tap langsiktige fordringer	179 574	152 424
Sum	877 401	1 707 184
Kundefordringer	113 435	626 100
Andre fordringer	1 886 449	1 660 513
Sum kortsiktige fordringer	1 999 884	2 286 613
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	508 677	3 017
Sum kortsiktig gjeld	508 677	3 017



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Prosjektfordring

	2021	2020
Påløpte inntekter	356 108	0
Oppgjør prosjekter	5 386 459	32 959
Sum	5 742 567	32 959

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dvergsdal & Sunde Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	54 000,0	5 400 000
Sum	100		5 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dvergsdal & Sunde Gruppen AS	100	100,0	100,0

Note 10 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Prisstigning på trelast og stål har vært unormal høy i perioden 2020 til 2022. Om trenden fortsetter vil dette kunne påvirke etterspørselen etter boliger og fortjeneste på salg i 2022.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Påløpte feriepenger	242 484	208 115
Påløpt rente	47 947	68 960
Påløpte materialkostnader	797 939	763 372
Avsetning til garantiforpliktelser	500 000	500 000
Forskuddsfakturert prosjekt	2 725 618	2 186 373
Annen kortsiktig gjeld	156 499	155 906
Sum annen kortsiktig gjeld 31.12	4 470 487	3 882 726



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

André Sunde

Daglig leder

På vegne av: Dvergsdal & Sunde Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-2434455

IP: 37.32.xxx.xxx

2022-05-20 08:51:49 UTC



André Sunde

Styremedlem

På vegne av: Dvergsdal & Sunde Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-2434455

IP: 37.32.xxx.xxx

2022-05-20 08:51:49 UTC



Narve Dvergsdal

Styreleder

På vegne av: Dvergsdal & Sunde Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-2423839

IP: 93.89.xxx.xxx

2022-05-20 09:12:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NEKVJ-ETM3K-SGHP4-UTCE7-81-QMIV-PQ3UV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>