



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 170 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A HJELLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Televegen 5
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		315 200	344 400
Sum inntekter		315 200	344 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 938	0
Annen driftskostnad		185 742	154 592
Sum kostnader		190 680	154 592
Driftsresultat		124 520	189 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	47
Sum finansinntekter		24	47
Annen rentekostnad		46 859	51 736
Sum finanskostnader		46 859	51 736
Netto finans		-46 835	-51 689
Ordinært resultat før skattekostnad		77 685	138 119
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 095	30 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 590	107 733
Årsresultat	6	60 590	107 733
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 591	107 732
Sum overføringer og disponeringer		60 591	107 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,4	1 610 675	1 610 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,3,4	19 752	0
Sum varige driftsmidler		1 630 427	1 610 675
Sum anleggsmidler		1 630 427	1 610 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 884	3 884
Sum fordringer		3 884	3 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	72 053	111 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 053	111 737
Sum omløpsmidler		75 937	115 621
SUM EIENDELER		1 706 364	1 726 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	541 204	480 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		541 204	480 613
Sum egenkapital		661 204	600 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	988 368	1 048 560
Øvrig langsiktig gjeld	4	37 112	42 373
Sum annen langsiktig gjeld		1 025 480	1 090 933
Sum langsiktig gjeld		1 025 480	1 090 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 111
Betalbar skatt	5	17 095	30 352
Annen kortsiktig gjeld		2 584	3 286
Sum kortsiktig gjeld		19 679	34 749
Sum gjeld		1 045 159	1 125 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 706 363	1 726 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 549332

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 170 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A HJELLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Televegen 5
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 170 179
A HJELLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		315 200	344 400
Sum inntekter		315 200	344 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 938	0
Annen driftskostnad		185 742	154 592
Sum kostnader		190 680	154 592
Driftsresultat		124 520	189 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	47
Sum finansinntekter		24	47
Annen rentekostnad		46 859	51 736
Sum finanskostnader		46 859	51 736
Netto finans		-46 835	-51 689
Ordinært resultat før skattekostnad		77 685	138 119
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 095	30 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 590	107 733
Årsresultat	6	60 590	107 733
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 591	107 732
Sum overføringer og disponeringer		60 591	107 732



Organisasjonsnr: 980 170 179
A HJELLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,4	1 610 675	1 610 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,3,4	19 752	0
Sum varige driftsmidler		1 630 427	1 610 675
Sum anleggsmidler		1 630 427	1 610 675

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		3 884	3 884
Sum fordringer		3 884	3 884

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	72 053	111 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 053	111 737
Sum omløpsmidler		75 937	115 621

SUM EIENDELER **1 706 364** **1 726 296**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	541 204	480 613
Sum opptjent egenkapital		541 204	480 613

Sum egenkapital **661 204** **600 613**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	988 368	1 048 560
Øvrig langsiktig gjeld	4	37 112	42 373
Sum annen langsiktig gjeld		1 025 480	1 090 933
Sum langsiktig gjeld		1 025 480	1 090 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 111
Betalbar skatt	5	17 095	30 352
Annen kortsiktig gjeld		2 584	3 286
Sum kortsiktig gjeld		19 679	34 749
Sum gjeld		1 045 159	1 125 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 706 363	1 726 295



Organisasjonsnr: 980 170 179
A HJELLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

A HJELLE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		315 200	344 400
Sum driftsinntekter		315 200	344 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 938	0
Annen driftskostnad		185 742	154 592
Sum driftskostnader		190 680	154 592
Driftsresultat		124 520	189 808
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24	47
Annen rentekostnad		46 859	51 736
Resultat av finansposter		-46 835	-51 690
Ordinært resultat før skattekostnad		77 686	138 118
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 095	30 386
Ordinært resultat		60 591	107 732
Årsresultat	6	60 591	107 732
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		60 591	107 732
Sum overføringer		60 591	107 732



BALANSE

A HJELLE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 4	1 610 675	1 610 675
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3, 4	19 752	0
Sum varige driftsmidler		1 630 427	1 610 675
Sum anleggsmidler		1 630 427	1 610 675
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 884	3 884
Sum fordringer		3 884	3 884
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	72 053	111 737
Sum omløpsmidler		75 937	115 621
Sum eiendeler		1 706 364	1 726 296

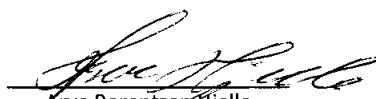


BALANSE

A HJELLE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	541 204	480 613
Sum opptjent egenkapital		541 204	480 613
Sum egenkapital		661 204	600 613
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	988 368	1 048 560
Øvrig langsiktig gjeld	4	37 112	42 373
Sum annen langsiktig gjeld		1 025 480	1 090 933
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 111
Betalbar skatt	5	17 095	30 352
Annen kortsiktig gjeld		2 584	3 286
Sum kortsiktig gjeld		19 679	34 749
Sum gjeld		1 045 159	1 125 683
Sum egenkapital og gjeld		1 706 364	1 726 296

Måløy den 31.12.2020/, 06.07.2021
Styret i A Hjellev Eiendom AS


Arve Berentzen Hjellev
styreleder



A Hjelle Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med GRS for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon.



A Hjelle Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Ikke avskrivbar eiendom og tomt	Driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 610 675	
Tilgang	0	24 690
Anskaffelseskost 31.12.	1 610 675	24 690
Avskrivninger	0	-4 938
Balanseført pr. 31.12.	1 610 675	19 752

Note 4 - Pant og garantier

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	988 368	1 048 560
Øvrig langsiktig gjeld	37 112	42 373

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang kr 687 400.-.
Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær som ikke er renteberegnet i perioden.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bokførte verdier stillet som sikkerhet.	1 610 675	1 610 675

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg slik:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	17 095	30 386
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	77 686	138 118
Permanente forskjeller	17	0
Endring i midlertidige forskjeller		0
Årets skattegrunnlag	77 703	138 118
Betalbar skatt	17 095	30 386
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-85 500	-85 500
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-85 500	-85 500
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-18 810	-18 810



A Hjelle Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	480 613	600 613
Årsresultat	0	60 591	60 591
Egenkapital 31.12.	120 000	541 204	661 204

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	1 000 kr	120 000

Arve Hjelle eier alle aksjene i selskapet.