



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 228 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILDSTRØA 51 AS
Forretningsadresse: Industriveien 49
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 678 325	370 880
Sum inntekter		5 678 325	370 880
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	2 724 000	
Annen driftskostnad	1	959 111	328 797
Sum kostnader		3 683 111	328 797
Driftsresultat		1 995 213	42 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297 632	341 629
Sum finansinntekter		297 632	341 629
Annen rentekostnad		5 756 382	2 326 625
Annen finanskostnad		147 799	579 265
Sum finanskostnader		5 904 181	2 905 890
Netto finans		-5 606 549	-2 564 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 611 336	-2 522 179
Skattekostnad	2	-794 494	-554 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 816 842	-1 967 300
Årsresultat		-2 816 842	-1 967 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 816 842	-1 967 300
Totalresultat		-2 816 842	-1 967 300
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Avgitt konsernbidrag	3, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	7	-2 816 842	-1 967 300
Sum overføringer og disponeringer		-2 816 842	-1 967 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	526 064	8 078
Sum immaterielle eiendeler		526 064	8 078
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	96 395 105	86 795 460
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		96 395 105	86 795 460
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		96 921 169	86 803 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 930 433	15 934
Andre kortsiktige fordringer	5	6 005 130	10 986 470
Sum fordringer		7 935 563	11 002 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	11 510	3 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 510	3 146
Sum omløpsmidler		7 947 073	11 005 550
SUM EIENDELER		104 868 241	97 809 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	650 324	650 324
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		650 324	650 324
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 865 137	-28 639
Sum opptjent egenkapital		-1 865 137	-28 639
Sum egenkapital	7	-1 214 813	621 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	78 000 000	64 562 417
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		78 000 000	64 562 417
Sum langsiktig gjeld		78 000 000	64 562 417
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		321 405	
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	27 761 650	32 624 985
Sum kortsiktig gjeld		28 083 055	32 624 985
Sum gjeld		106 083 055	97 187 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 868 241	97 809 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383199

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 228 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILDSTRØA 51 AS
Forretningsadresse: Industriveien 49
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 920 228 445
KVENILDSTRØA 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 678 325	370 880
Sum inntekter		5 678 325	370 880
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		2 724 000	
Annen driftskostnad 1		959 111	328 797
Sum kostnader		3 683 111	328 797
Driftsresultat		1 995 213	42 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297 632	341 629
Sum finansinntekter		297 632	341 629
Annen rentekostnad		5 756 382	2 326 625
Annen finanskostnad		147 799	579 265
Sum finanskostnader		5 904 181	2 905 890
Netto finans		-5 606 549	-2 564 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 611 336	-2 522 179
Skattekostnad 2		-794 494	-554 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 816 842	-1 967 300
Årsresultat		-2 816 842	-1 967 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 816 842	-1 967 300
Totalresultat		-2 816 842	-1 967 300
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte 7			
Avgitt konsernbidrag 3, 7			
Avsatt til annen egenkapital 7			
Overført fra annen egenkapital 7		-2 816 842	-1 967 300
Sum overføringer og disponeringer		-2 816 842	-1 967 300



Organisasjonsnr: 920 228 445
KVENILDSTRØA 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	526 064	8 078
Sum immaterielle eiendeler		526 064	8 078
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	96 395 105	86 795 460
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		96 395 105	86 795 460
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		96 921 169	86 803 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 930 433	15 934
Andre kortsiktige fordringer	5	6 005 130	10 986 470
Sum fordringer		7 935 563	11 002 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	11 510	3 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 510	3 146
Sum omløpsmidler		7 947 073	11 005 550
SUM EIENDELER		104 868 241	97 809 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	650 324	650 324
Overkurs	7		



Sum innskutt egenkapital		650 324	650 324
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 865 137	-28 639
Sum opptjent egenkapital		-1 865 137	-28 639
Sum egenkapital	7	-1 214 813	621 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	78 000 000	64 562 417
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		78 000 000	64 562 417
Sum langsiktig gjeld		78 000 000	64 562 417
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		321 405	
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	27 761 650	32 624 985
Sum kortsiktig gjeld		28 083 055	32 624 985
Sum gjeld		106 083 055	97 187 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 868 241	97 809 087



Organisasjonsnr: 920 228 445
KVENILDSTRØA 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kvenildstrøa 51 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvenildstrøa 51 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 24. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio


Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Farstad, Kristin By	BANKID	2024-04-24 09:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

 digital signature

The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring/leieinntekter skjer ved påstartede utleiemåneder. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og det har ikke vært lønnsrelaterte kostnader i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til aksjonær/indirekte aksjonær.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på følgende tjenester:

		2023	2022
Lovpålagt revisjon	Eks. mva	36 000	-
Andre attestasjonsoppgaver	Eks. mva	-	-
Skatterådgivning	Eks. mva	-	-
Andre tjenester utenfor revisjon	Eks. mva	-	-
Sum honorar til revisor		36 000	-

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke innen lovens krav mtp. på plikt til å tegne obligatorisk tjenstemannspensjon, og dette er heller ikke tegnet.



Kvenildstrøa 51 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2	Skatt	
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel		
	2023	2022
<i>Midlertidige forskjeller</i>		
Eiendeler	2 061 559	-
Gjeld	-	-
Netto midlertidige forskjeller	2 061 559	-
Underskudd til fremføring	-4 452 761	-36 718
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-2 391 202	-36 718
22% utsatt skatt/utsatt skattefordel	-526 064	-8 078
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	-526 064	-8 078
Endring i utsatt skattefordel i følge balansen	-517 986	-8 078
Endring i utsatt skatt i resultatregnskapet	-517 986	-8 078
Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:		
<i>Grunnlag for betalbar skatt</i>		
Resultat før skattekostnad	-3 611 336	-2 522 179
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	-3 611 336	-2 522 179
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-3 611 336	-2 522 179
Bruk/overført av fremførbart underskudd	-	-
Mottatt/Avgitt konserbidrag	1 256 852	2 485 461
Grunnlag for betalbar skatt i skattekostnaden	-2 354 484	-36 718
Skattekostnad på ordinært resultat		
22 % av grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	-794 494	-554 879
Endret skattesats utsatt skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad på ordinært resultat	-794 494	-554 879
Forklaring til årets skattekostnad		
22% skatt av resultat før skatt	-794 494	-554 879
Permanente forskjeller (22%)	-	-
Endret skattesats utsatt skatt	-	-
Ikke resultatført endring utsatt skatt	-	-
Beregnet skattekostnad	-794 494	-554 879
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt i skattekostnaden - med virkning på betalbar skatt	-794 494	-554 879
Endret skattesats utsatt skatt	-	-
Fremførbart underskudd - skatt	517 986	8 078
Skatt mottatt konserbidrag	276 507	546 801
Betalbar skatt i balansen	-	-0



Kvenildstrøa 51 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 538 845	77 256 615	86 795 460
Tilgang	-	12 323 645	12 323 645
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	9 538 845	89 580 260	99 119 105
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	2 724 000	2 724 000
Balansført verdi 31.12.	9 538 845	86 856 260	96 395 105
Årets avskrivninger	-	2 724 000	2 724 000
Forventet økonomisk levetid	Uendelig	15/50 år	
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbart	Lineær	

Note 4 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	-	-
Sum	-	-

Gjeld som forfaller senere enn ett 5 år

Langsiktig gjeld (andel forfall etter 5 år)	61 891 000	-
Sum	61 891 000	-

Gjeld sikret ved pant

	78 000 000	64 562 417
--	------------	------------

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Andre langsiktige fordringer		
Varige driftsmidler	96 395 105	96 395 105
Sum	96 395 105	96 395 105

Eiendom er pantsatt for lån i søsterselskapet AM Eiendom Heimdal AS, lån er pr. 31.12.2023 NOK 28.686.000.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	-	6 005 130	6 670 425
Sum	-	-	6 005 130	6 670 425

	Annen korts./langs. gjeld		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	26 037 709	19 537 399	-	-
Sum	26 037 709	19 537 399	-	-

Note 6 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	2023	2022
Bundne bankinnskudd		
Skattetrekksmidler	0	0



Kvenildstrøa 51 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7	Egenkapital
---------------	--------------------

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	650 324	-28 639	621 685
Mottatt konsernbidrag	-	980 344	980 344
Årets resultat	-	-2 816 842	-2 816 842
Egenkapital 31.12.	650 324	-1 865 137	-1 214 813

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er pr. 31.12.2023 negativ med NOK 1.214.813. På Kvenild er det en samlet investering på 40 mål, 15 av disse gjelder Kvenildstrøa 51 AS som er utbygd, rest er ikke utbygd. Kvenildstrøa 51 AS har tatt mye av grunnlagsinvesteringer på for eksempel veg og off. avgifter. Som følge av dette er selskapet blitt belastet med kostnader som vi vil få goder av når vi foretar videre investeringer på tomten. Er i samtaler med mulige leietakere pr. i dag som vi ser at fremtidige prosjekter vil yte godt av de grunnlagsinvesteringene som er foretatt.

Ut fra denne totalvurderingen på hele tomteområdet anser vi det riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Note 8	Aksjekapital og aksjonærinformasjon
---------------	--

Aksjekapitalen på kr. 650.324 består av 650.324 aksjer á kr. 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel
HGB Eiendom AS	650 324	100 %
Totalt antall aksjer	650 324	100 %

Selskapet konsolideres som datterselskap i konsernet Glitretind AS.

Atle Berg (styrets leder) eier 100% av aksjene i Glitretind AS.



Resultatregnskap			
Kvenildstrøa 51 AS			
Driftsinntekter	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 678 325	370 880
Sum driftsinntekter		<u>5 678 325</u>	<u>370 880</u>
Driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	2 724 000	0
Annen driftskostnad	1	959 111	328 797
Sum driftskostnader		<u>3 683 111</u>	<u>328 797</u>
Driftsresultat		<u>1 995 213</u>	<u>42 082</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		297 632	341 629
Annen rentekostnad		5 756 382	2 326 625
Annen finanskostnad		147 799	579 265
Sum Finansposter		<u>-5 606 549</u>	<u>-2 564 261</u>
Resultat før skattekostnad		-3 611 336	-2 522 179
Skattekostnad	2	-794 494	-554 879
Årsresultat		<u>-2 816 842</u>	<u>-1 967 300</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	7	-2 816 842	-1 967 300
Sum overføringer		<u>-2 816 842</u>	<u>-1 967 300</u>



Balanse pr. 31.12			
Kvenildstrøa 51 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	526 064	8 078
Sum immaterielle eiendeler		<u>526 064</u>	<u>8 078</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	96 395 105	86 795 460
Sum varige driftsmidler		<u>96 395 105</u>	<u>86 795 460</u>
Sum anleggsmidler		<u>96 921 169</u>	<u>86 803 538</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 930 433	15 934
Andre kortsiktige fordringer	5	6 005 130	10 986 470
Sum fordringer		<u>7 935 563</u>	<u>11 002 404</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>11 510</u>	<u>3 146</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 947 073</u>	<u>11 005 550</u>
Sum eiendeler		<u>104 868 241</u>	<u>97 809 087</u>

**Balanse pr. 31.12**

Kvenildstrøa 51 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	<u>650 324</u>	<u>650 324</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>650 324</u>	<u>650 324</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>-1 865 137</u>	<u>-28 639</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 865 137</u>	<u>-28 639</u>
Sum egenkapital	7	<u>-1 214 813</u>	<u>621 685</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>78 000 000</u>	<u>64 562 417</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>78 000 000</u>	<u>64 562 417</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		321 405	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>27 761 650</u>	<u>32 624 985</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 083 055</u>	<u>32 624 985</u>
Sum gjeld		<u>106 083 055</u>	<u>97 187 402</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>104 868 241</u>	<u>97 809 087</u>

Heimdal, 24. april 2024

Styret i Kvenildstrøa 51 AS

Atle Berg
Styrets leder