



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 516 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGERVEIEN 24 MEDINVESTOR AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Prosjekt AS
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	94 365	69 857
Sum kostnader		94 365	69 857
Driftsresultat		-94 365	-69 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		62 707 071	14 860 000
Sum finansinntekter		62 707 071	14 860 000
Annen finanskostnad		61 286 579	14 652 142
Sum finanskostnader		61 286 579	14 652 142
Netto finans		1 420 492	207 858
Ordinært resultat før skattekostnad		1 326 127	138 001
Skattekostnad på ordinært resultat	3	136 192	28 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 189 935	109 841
Årsresultat		1 189 935	109 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		25 152
Overføringer annen egenkapital	4	1 189 935	84 689
Sum overføringer og disponeringer		1 189 935	109 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 236 230	11 207 897
Sum finansielle anleggsmidler		2 236 230	11 207 897
Sum anleggsmidler		2 236 230	11 207 897
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 374	240 729
Sum omløpsmidler		637 374	240 729
SUM EIENDELER		2 873 604	11 448 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 274 624	84 689
Sum opptjent egenkapital		1 274 624	84 689
Sum egenkapital		1 574 624	384 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	3	157 258	21 066
Sum avsetninger for forpliktelser		157 258	21 066
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 085 938	11 006 430
Sum annen langsiktig gjeld		1 085 938	11 006 430
Sum langsiktig gjeld		1 243 196	11 027 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 784	35 441
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		55 784	36 441
Sum gjeld		1 298 980	11 063 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 873 604	11 448 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465754

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 516 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGERVEIEN 24 MEDINVESTOR AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Prosjekt AS
Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 516 009
BERGERVEIEN 24 MEDINVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	94 365	69 857
Sum kostnader		94 365	69 857
Driftsresultat		-94 365	-69 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		62 707 071	14 860 000
Sum finansinntekter		62 707 071	14 860 000
Annen finanskostnad		61 286 579	14 652 142
Sum finanskostnader		61 286 579	14 652 142
Netto finans		1 420 492	207 858
Ordinært resultat før skattekostnad		1 326 127	138 001
Skattekostnad på ordinært resultat	3	136 192	28 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 189 935	109 841
Årsresultat		1 189 935	109 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		25 152
Overføringer annen egenkapital	4	1 189 935	84 689
Sum overføringer og disponeringer		1 189 935	109 841



Organisasjonsnr: 999 516 009
BERGERVEIEN 24 MEDINVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 236 230	11 207 897
Sum finansielle anleggsmidler		2 236 230	11 207 897
Sum anleggsmidler		2 236 230	11 207 897

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 374	240 729
Sum omløpsmidler		637 374	240 729

SUM EIENDELER		2 873 604	11 448 626
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 274 624	84 689
Sum opptjent egenkapital		1 274 624	84 689

Sum egenkapital		1 574 624	384 689
-----------------	--	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	157 258	21 066
Sum avsetninger for forpliktelses		157 258	21 066

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		1 085 938	11 006 430
Sum annen langsiktig gjeld		1 085 938	11 006 430

Sum langsiktig gjeld		1 243 196	11 027 496
----------------------	--	-----------	------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	54 784	35 441
Annen kortsiktig gjeld	1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld	55 784	36 441
Sum gjeld	1 298 980	11 063 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 873 604	11 448 626



Organisasjonsnr: 999 516 009
BERGERVEIEN 24 MEDINVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	10.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Mohn	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte er derfor ikke pliktig til å ha tjenestpensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33500.00	33750.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33500.00	33750.00



Bergerveien 24 Medinvestor AS

Org.nr: 999 516 009

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. .

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte er derfor ikke pliktig til å ha tjenespensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	33 500	33 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt



Bergerveien 24 Medinvestor AS

Org.nr: 999 516 009

Noter til regnskapet for 2022

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2022**

Endring utsatt skatt	136 192
Årets totale skattekostnad	<u>136 192</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	1 326 127
Permanente forskjeller	-55 800 293
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	56 375 952
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-707 071
Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	<u>-619 056</u>
Alminnelig inntekt	575 659
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-575 659</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2022**

Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	947 703
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-232 893</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>714 810</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 157 258

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	84 689	384 689
Årsresultat	0	1 189 935	1 189 935
Andre endringer	0	1	1
Egenkapital 31.12.2022	<u>300 000</u>	<u>1 274 625</u>	<u>1 574 625</u>

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bergerveien 24 AS	Oslo	33 %	1 221 555	3 270 219	300 006
Bergerveien 24 IS	Oslo	33 %	101 168 4	193 158 041	1 936 224
Sum			<u>102 390 0</u>	<u>196 428 260</u>	<u>2 236 230</u>

Bergerveien 24 AS er hovedmannen i Bergerveien 24 IS med en eierandel på 1%. Bergerveien 24



Bergerveien 24 Medinvestor AS

Org.nr: 999 516 009

Noter til regnskapet for 2022

IS har utviklet et boligutbyggingsprosjekt i Asker kommune.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	10	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Trond Mohn	30 000	100 %	100 %

Note 7 - Garantiforpliktelser m.v.

Selskapet har som deltaker i Bergerveien 24 IS et uinnkalt restansvar på kr 3 059 717.



Bergerveien 24 Medinvestor AS

Org.nr.: 999516009

Resultatregnskap

		2022	2021
Driftskostnader:			
Andre driftskostnader	Note 2	94 365	69 858
Sum driftskostnader		<u>94 365</u>	<u>69 858</u>
Driftsresultat		<u>-94 365</u>	<u>-69 858</u>
Finans:			
Annen finansinntekt		62 707 071	14 860 000
Sum finansposter		<u>62 707 071</u>	<u>14 860 000</u>
Resultatandel stille deltaker før skattekostnad		-61 286 579	-14 652 141
Resultat før skatter		<u>1 326 127</u>	<u>138 001</u>
Skatter			
Skattekostnad	Note 3	136 192	28 160
Sum skatter		<u>136 192</u>	<u>28 160</u>
Resultat		<u>1 189 935</u>	<u>109 841</u>
Overføringer:			
Udekket tap	Note 4	-1 189 935	-109 841
Sum disponert		<u>-1 189 935</u>	<u>-109 841</u>



Bergerveien 24 Medinvestor AS

Org.nr.: 999516009

Balanse

	pr. 31.12.2022	pr. 31.12.2021
<u>Eiendeler</u>		
Anleggsmidler:		
Finansielle driftsmidler		
Investeringer	Note 5 2 236 230	11 207 897
Sum finansielle investeringer	<u>2 236 230</u>	<u>11 207 897</u>
Sum anleggsmidler	<u>2 236 230</u>	<u>11 207 897</u>
Omløpsmidler:		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd	637 374	240 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>637 374</u>	<u>240 729</u>
Sum omløpsmidler	<u>637 374</u>	<u>240 729</u>
Sum eiendeler	<u>2 873 604</u>	<u>11 448 626</u>



Bergerveien 24 Medinvestor AS

Org.nr.: 999516009

Balanse

	pr. 31.12.2022	pr. 31.12.2021	
<u>Gjeld og egenkapital</u>			
Egenkapital:			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	Note 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 274 625	84 689
Sum opptjent egenkapital		<u>1 274 625</u>	<u>84 689</u>
Sum egenkapital	Note 4	<u>1 574 625</u>	<u>384 689</u>
Langsiktig gjeld:			
Utsatt skatt	Note 3	157 258	21 066
Mellomværende med stille deltaker		1 085 937	11 006 430
Sum langsiktig gjeld		<u>1 243 195</u>	<u>11 027 496</u>
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		54 784	35 441
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>55 784</u>	<u>36 441</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 873 604</u>	<u>11 448 626</u>

Oslø 28/3 - 2023

Trond Mohn
Styreleder

Harald Taasen
Daglig leder



Bergerveien 24 Medinvestor AS

Org.nr.: 999516009

Noter til regnskapet pr. 31.12.2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av regnskapsprinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Finansielle anleggsmidler

Kostmetoden benyttes ved føring av investering i tilknyttede selskap.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser/lån til eiere, ansatte, tillitsvalgte m.v.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i året.

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse.

Revisor har fakturert selskapet med kr 33 750,- inkl. mva for revisjon.

Det er ikke gitt lån til aksjonærer eller deres nærstående.

Selskapet har ingen ansatte er derfor ikke pliktig til å ha tjenestpensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestpensjon.



Bergerveien 24 Medinvestor AS

Org.nr.: 999516009

Noter til regnskapet pr. 31.12.2022

Note 3 Skattekostnad og utsatt skatt

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2022
Årets regnskapsmessige resultat	1 326 127
Permanente forskjeller	-707 071
Andel regnskapsmessig resultat i deltakerliknet selskap	-619 056
Andel skattemessig resultat i deltakerliknet selskap	575 659
Endring midlertidige forskjeller	-
Anvendelse av skattemessig fremførbart underskudd	-575 659
Årets skattegrunnlag	-
Årets betalbar skatt, 22%	-

Utsatt skatt av midlertidige forskjeller

Fremtidige skatteøkende forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen, mens fremtidige skattereduserende forskjeller kan være grunnlag for beregning av utsatt skattefordel i balansen. De fremtidige skatteøkende forskjeller oppstår der de regnskapsmessige verdier er høyere enn de skattemessige.

Midlertidige forskjeller knyttet til	2021	2022	Endring
Resultatforskjell på andel i deltakerliknet selskap	904 306	947 703	43 397
Skattemessig fremførbart underskudd	-808 551	-232 892	575 659
Grunnlag for beregning utsatt skatt	95 755	714 811	619 056
Utsatt skatt (+)/ -skattefordel (-) 22%	21 066	157 258	136 192

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Årets skattekostnad i regnskapet	2022
Betalbar skatt	-
Årets endring i utsatt skatt	136 192
Skattekostnad	136 192

Note 4 Egenkapital

Selskapet har hatt følgende endringer i egenkapitalen i året:

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående beholdning	300 000	84 689	384 689
Resultat overført egenkapital		1 189 935	1 189 935
Egenkapital pr. 31.12.	300 000	1 274 625	1 574 625



Bergerveien 24 Medinvestor AS

Org.nr.: 999516009

Noter til regnskapet pr. 31.12.2022

Note 5 Investeringer

	Eierandel	Årets resultat	Egenkapital pr 31.12.	Kostpris	Bokført verdi
Bergerveien 24 AS	33,333 %	1 221 555	3 270 219	300 006	300 006
Bergerveien 24 IS	33,000 %	101 168 479	193 158 041	1 936 224	1 936 224

Bergerveien 24 AS er hovedmannen i Bergerveien 24 IS med en eierandel på 1%. Bergerveien 24 IS har ferdigstillet et boligutbyggingsprosjekt i Asker kommune.

Note 6 Aksjeiere, antall aksjer m.v.

Selskapets aksjonærer	Antall ordinære aksjer	Eierandel i %	Tillitsverv
Trond Mohn	30 000	100,00 %	Styreleder
Sum	30 000	100,00 %	

Pålydende pr. aksje er kr 10,-.

Note 7 Garantiforpliktelser m.v.

Selskapet har som deltaker i Bergerveien 24 IS et uinnkallt restansvar på kr 3 059 717.