



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 196 656
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØYBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse:	5454 SÆBØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Ove Sjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		803 900	770 600
Sum inntekter		803 900	770 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	208 460	208 000
Annen driftskostnad	4	138 487	145 625
Sum kostnader		346 947	353 625
Driftsresultat		456 953	416 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 696	72
Sum finansinntekter		3 696	72
Nedskrivning av finansielle eiendeler		15 000	
Annen rentekostnad		237 154	258 343
Sum finanskostnader		252 154	258 343
Netto finans		-248 458	-258 271
Ordinært resultat før skattekostnad		208 495	158 704
Skattekostnad på ordinært resultat	7	49 205	34 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 290	123 797
Årsresultat		159 290	123 797
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		159 290	123 797
Sum overføringer og disponeringer		159 290	123 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 355 826	7 564 286
Sum varige driftsmidler		7 355 826	7 564 286
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			15 000
Sum finansielle anleggsmidler			15 000
Sum anleggsmidler		7 355 826	7 579 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	125 000	125 000
Andre fordringer		39 438	
Sum fordringer		164 438	125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	100 093	66 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 093	66 146
Sum omløpsmidler		264 530	191 146
SUM EIENDELER		7 620 356	7 770 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	11	250	250
Sum innskutt egenkapital		200 250	200 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 176 758	2 017 468
Sum opptjent egenkapital		2 176 758	2 017 468
Sum egenkapital	11	2 377 008	2 217 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	198 217	191 801
Sum avsetninger for forpliktelser		198 217	191 801
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 859 113	5 176 558
Sum annen langsiktig gjeld		4 859 113	5 176 558
Sum langsiktig gjeld		5 057 330	5 368 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 351	8 134
Betalbar skatt	7	42 789	24 988
Skyldige offentlige avgifter		29 859	29 781
Annen kortsiktig gjeld		110 019	121 452
Sum kortsiktig gjeld		186 018	184 355
Sum gjeld		5 243 348	5 552 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 620 356	7 770 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 578364

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 196 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYBYGG HOLDING AS
5454 SÆBØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Sjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 196 656
ØYBYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		803 900	770 600
Sum inntekter		803 900	770 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	208 460	208 000
Annen driftskostnad	4	138 487	145 625
Sum kostnader		346 947	353 625
Driftsresultat		456 953	416 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 696	72
Sum finansinntekter		3 696	72
Nedskrivning av finansielle eiendeler		15 000	
Annen rentekostnad		237 154	258 343
Sum finanskostnader		252 154	258 343
Netto finans		-248 458	-258 271
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	49 205	34 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 290	123 797
Årsresultat		159 290	123 797
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		159 290	123 797
Sum overføringer og disponeringer		159 290	123 797



Organisasjonsnr: 985 196 656
ØYBYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

7 355 826

7 564 286

Sum varige driftsmidler

7 355 826

7 564 286

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

15 000

Sum finansielle

anleggsmidler

15 000

Sum anleggsmidler

7 355 826

7 579 286

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9

125 000

125 000

Andre fordringer

39 438

Sum fordringer

164 438

125 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

100 093

66 146

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

100 093

66 146

Sum omløpsmidler

264 530

191 146

SUM EIENDELER

7 620 356

7 770 432

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer
à kr 1 000,00)

5, 11

200 000

200 000

Overkurs

11

250

250

Sum innskutt egenkapital

200 250

200 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

2 176 758

2 017 468



Sum opptjent egenkapital		2 176 758	2 017 468
Sum egenkapital	11	2 377 008	2 217 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	198 217	191 801
Sum avsetninger for forpliktelses		198 217	191 801
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 859 113	5 176 558
Sum annen langsiktig gjeld		4 859 113	5 176 558
Sum langsiktig gjeld		5 057 330	5 368 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 351	8 134
Betalbar skatt	7	42 789	24 988
Skyldige offentlige avgifter		29 859	29 781
Annen kortsiktig gjeld		110 019	121 452
Sum kortsiktig gjeld		186 018	184 355
Sum gjeld		5 243 348	5 552 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 620 356	7 770 432



Organisasjonsnr: 985 196 656
ØYBYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sjo, Bjørn Ove (Daglig leder, Styreleder)	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

ØYBYGG HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ulignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer



Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sjo, Bjørn Ove (Daglig leder, Styreleder)	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	766 309	8 137 575	8 903 884
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	766 309	8 137 575	8 903 884
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 339 599)	(1 339 599)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 426 186)	(1 426 186)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(121 873)	(121 873)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	766 309	6 589 516	7 355 825
Årets avskrivninger		(208 460)	(208 460)
Økonomisk levetid		0 - 60 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	208 495	158 704
+/- Permanente forskjeller	15 163	(34)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(29 163)	(45 086)
Årets skattegrunnlag	194 495	113 584
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	42 789	24 988
Sum	42 789	24 988
+/- Endring i utsatt skatt	6 416	9 919
Skattekostnad i resultatregnskapet	49 205	34 907
Betalbar skatt i skattekostnad	42 789	24 988
Betalbar skatt i balansen	42 789	24 988



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	871 821	900 984	(29 163)
Sum midlertidige forskjeller	871 821	900 984	(29 163)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	191 801	198 217	(6 416)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	125 000	125 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	125 000	125 000

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	250	2 017 468	2 217 718
Årets resultat			159 290	159 290
Egenkapital 31.12.2020	200 000	250	2 176 758	2 377 008

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 859 113	5 481 293
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	4 859 113	5 481 293
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 355 825	7 827 077
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	7 355 825	7 827 077

Av langsiktig gjeld på kr 4 859 113 forfaller kr 3 604 961 om mer enn 5 år.



Resultatregnskap for 2020
ØYBYGG HOLDING AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		803 900	770 600
Sum driftsinntekter		803 900	770 600
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(208 460)	(208 000)
Annen driftskostnad	4	(138 487)	(145 625)
Sum driftskostnader		(346 947)	(353 625)
Driftsresultat		456 953	416 975
Annen renteinntekt		3 696	72
Sum finansinntekter		3 696	72
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(15 000)	0
Annen rentekostnad		(237 154)	(258 343)
Sum finanskostnader		(252 154)	(258 343)
Netto finans		(248 458)	(258 271)
Ordinært resultat før skattekostnad		208 495	158 704
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(49 205)	(34 907)
Ordinært resultat		159 290	123 797
Årsresultat		159 290	123 797
Overføringer			
Annen egenkapital		159 290	123 797
Sum		159 290	123 797



Balanse pr. 31. desember 2020
ØYBYGG HOLDING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 355 826	7 564 286
Sum varige driftsmidler		7 355 826	7 564 286
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	15 000
Sum anleggsmidler		7 355 826	7 579 286
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	125 000	125 000
Andre fordringer		39 438	0
Sum fordringer		164 438	125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	100 093	66 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 093	66 146
Sum omløpsmidler		264 530	191 146
Sum eiendeler		7 620 356	7 770 432



Balanse pr. 31. desember 2020 ØYBYGG HOLDING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	200 000	200 000
Overkurs	11	250	250
Sum innskutt egenkapital		200 250	200 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 176 758	2 017 468
Sum opptjent egenkapital		2 176 758	2 017 468
Sum egenkapital	11	2 377 008	2 217 718
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	198 217	191 801
Sum avsetning for forpliktelser		198 217	191 801
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 859 113	5 176 558
Sum annen langsiktig gjeld		4 859 113	5 176 558
Sum langsiktig gjeld		5 057 330	5 368 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 351	8 134
Betalbar skatt	7	42 789	24 988
Skyldige offentlige avgifter		29 859	29 781
Annen kortsiktig gjeld		110 019	121 452
Sum kortsiktig gjeld		186 018	184 355
Sum gjeld		5 243 348	5 552 714
Sum egenkapital og gjeld		7 620 356	7 770 432

Sæbøvik 30.06.2021

Bjørn Ove Sjø
Styrets leder / Daglig leder