



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 792 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINKELHUSET IV AS  
Forretningsadresse: c/o CBRE AS  
Bryggegate 9  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COLLIERS PROPERTY MANAGEMENT ARS AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2016 for 979792972

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 421 662	3 086 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 421 662</b>	<b>3 086 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Gårdeiers andel av felleskostnader		122 693	255 378
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	497 009	497 009
Annen driftskostnad		461 635	568 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 081 338</b>	<b>1 321 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 340 324</b>	<b>1 764 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10 471
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10 471</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	489 242	662 502
Annen rentekostnad		206 805	225
Annen finanskostnad		12 100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>708 147</b>	<b>662 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-708 147</b>	<b>-652 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 632 177</b>	<b>1 112 450</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	405 692	285 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 226 485</b>	<b>826 632</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 226 485</b>	<b>826 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 226 485</b>	<b>826 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 226 485</b>	<b>826 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Konsernbidrag		1 351 161	728 081
Avsatt til annen egenkapital			98 551
Overført fra annen egenkapital		-124 676	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 226 485</b>	<b>826 632</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 477 861	17 974 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>17 477 861</b>	<b>17 974 870</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 137 098	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	333 575	333 575
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer		230 315	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 700 989</b>	<b>333 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 178 849</b>	<b>18 308 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		304 101	17 424
Andre kortsiktige fordringer			31 060
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>304 101</b>	<b>48 485</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			183 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>183 300</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum omløpsmidler		304 101	231 785
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 482 950</b>	<b>18 540 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 968 917	4 093 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 968 917</b>	<b>4 093 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 468 917</b>	<b>4 593 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	305 162	349 857
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>305 162</b>	<b>349 857</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	13 859 704	
Øvrig langsiktig gjeld	5, 10		12 551 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>13 859 704</b>	<b>12 551 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 164 866</b>	<b>12 901 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			48 157
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 849 167	997 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 849 167</b>	<b>1 045 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 014 034</b>	<b>13 946 637</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 482 950</b>	<b>18 540 229</b>



## Årsregnskap 2016 Vinkelhuset IV AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 792 972



## Årsberetning 2016 for Vinkelhuset IV AS

### Virksomhetens art og lokalisering

Vinkelhuset IV AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringsvirksomhet i tilknytning til fast eiendom, samt hva som står i forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ikke ansatte. Styret anser arbeidsmiljøet for styret i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Selskapets styret består av 1 person, hvorav ingen er kvinner.

Dersom selskapet gjør ansettelse vil selskapet arbeid aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene vil i så fall omfatta rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Vinkelhuset IV AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2016.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2016 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 1 226 485 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	1 351 161
Til annen egenkapital	124 676

Oslo, 25.04.2017

Styret i Vinkelhuset IV AS

  
Benjamin Julius Segelman



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vinkelhuset IV AS</b>			
	Note	2016	2015
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		3 421 662	3 086 025
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 421 662</b>	<b>3 086 025</b>
Gårdeiers andel av felleskostnader		122 693	255 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	497 009	497 009
Annen driftskostnad		461 635	568 932
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 081 338</b>	<b>1 321 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 340 324</b>	<b>1 764 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	10 471
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	489 242	662 502
Annen rentekostnad		206 805	225
Annen finanskostnad		12 100	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-708 147</b>	<b>-652 256</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 632 177	1 112 450
Skattekostnad på ordinært resultat	8	405 692	285 818
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 226 485</b>	<b>826 632</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 226 485</b>	<b>826 632</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 351 161	728 081
Avsatt til annen egenkapital		0	98 551
Overført fra annen egenkapital		124 676	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 226 485</b>	<b>826 632</b>




<b>Balanse</b>			
<b>Vinkelhuset IV AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 477 861	17 974 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>17 477 861</b>	<b>17 974 870</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 137 098	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	333 575	333 575
Andre langsiktige fordringer		230 315	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 700 989</b>	<b>333 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 178 849</b>	<b>18 308 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		304 101	17 424
Andre kortsiktige fordringer		0	31 060
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>304 101</b>	<b>48 485</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	183 300
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 101</b>	<b>231 785</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 482 950</b>	<b>18 540 229</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vinkelhuset IV AS</b>			
	Note	2016	2015
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	<u>3 968 917</u>	<u>4 093 592</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 968 917</b>	<b>4 093 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 468 917</b>	<b>4 593 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	<u>305 162</u>	<u>349 857</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>305 162</b>	<b>349 857</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	13 859 704	0
Øvrig langsiktig gjeld	5, 10	<u>0</u>	<u>12 551 252</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>13 859 704</b>	<b>12 551 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	48 157
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 849 167</u>	<u>997 371</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 849 167</b>	<b>1 045 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 014 034</b>	<b>13 946 637</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 482 950</b>	<b>18 540 229</b>

Oslo, 25.04.2017  
Styret i Vinkelhuset IV AS

  
Benjamin Julius Segelman

Vinkelhuset IV AS Side 5



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2016 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Styret har ikke mottatt godtgjørelse

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 52 322,- eks mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr eks mva.

## Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balansført verdi	Markedsverdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Koppholen ANS	1%	333 575	333 575

Resultatandel 2016 = 41.453,-

Andel nettoformue 31.12.16 kr 813.691,-

## Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2016	25 413 650
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2016</b>	<b>25 413 650</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2016	-7 438 781
Årets ordinære avskrivninger	-497 009
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2016</b>	<b>-7 935 790</b>
Bokført verdi 01.01.2016	17 974 870
Tilgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	-497 009
<b>Bokført verdi 31.12.2016</b>	<b>17 477 861</b>



Prosentats for ordinære avskrivninger 2%

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2016	2015
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 137 098	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	6 213
<b>Sum</b>	<b>2 137 098</b>	<b>6 213</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	12 551 252
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 801 548	997 371
<b>Sum</b>	<b>1 801 548</b>	<b>13 548 623</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vinkelhuset Iv AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	10,00	500 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>		<b>500 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Freyja Norwegian Holdco AS	50 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2015	500 000	4 093 592	4 593 592
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2016</b>	<b>500 000</b>	<b>4 093 592</b>	<b>4 593 592</b>
Årets resultat		1 226 485	1 226 485
Konsernbidrag avgitt		-1 351 161	-1 351 161
<b>Pr 31.12.2016</b>	<b>500 000</b>	<b>3 968 917</b>	<b>4 468 917</b>



## Note 8 Skatt Vinkelhuset IV AS

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	450 387	269 290
Endring i utsatt skatt	-44 695	16 528
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>405 692</b>	<b>285 818</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 632 177	1 112 450
Permanente forskjeller	41 453	49 796
Endring i midlertidige forskjeller	127 917	-164 875
Avgitt konsernbidrag	-1 801 548	-997 371
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	450 387	269 290
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-450 387	-269 290
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Varige driftsmidler	1 501 825	1 399 427	-102 398
Fordringer	-230 315	0	230 315
<b>Sum</b>	<b>1 271 510</b>	<b>1 399 427</b>	<b>127 917</b>
<b>Utsatt skatt (24 % / 25 %)</b>	<b>305 162</b>	<b>349 857</b>	<b>44 694</b>

## Note 9 Transaksjoner med nærstående

	2016	2015
Inntekter/kostnader	0	0
Konsernbidrag mottatt	0	0
Konsernbidrag avgitt	-1 351 161	-728 081
Renter fra konsernselskap	0	0
Renter til konsernselskap/tidligere eier	0	-662 502
<b>Sum</b>	<b>-1 351 161</b>	<b>-1 390 583</b>

Konserninterne mellomværender blir rentebelastet med 12,1%



## Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 859 704	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	12 551 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 859 704</b>	<b>12 551 252</b>
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,46%	0%
Øvrig langsiktig gjeld	12,1%	5%

Avdrag til nedbetaling av lånet fra BAWAG ble nedbetalt med kr 26.035,- pr 31.12.2016 og neste terminforfall vil være 31.12.2017 med kr 130.179,-. Lånerenten til BAWAG utgjør 5,46%.

### Garanti forpliktelser:

Selskapet har gitt garanti for andre gruppens enheters lån, hvorav selskapet, ugjenkallelig og betingelsesløst, holdes solidarisk ansvarlig for andre gruppeselskaper.

Lån fra konsernselskap løper med 12,1% rente som kapitaliseres pr 31.12. Det er ikke avtalt nedbetaling av lån fra Freyja Real Estate Holding I S å r.l.

### Pantesikring:

Som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner har selskapet gitt sikkerhet i bygg. Bokført verdi av pant er kr 17 381 178



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo  
Oslo Alrium, P.O.Box 20, NO-0051 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf. +47 24 00 24 00  
Fax. +47 24 00 29 01  
www.ey.no  
Medlemmer av den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Vinkehuset IV AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vinkehuset IV AS som består av balanse per 31. desember 2016 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. april 2017  
ERNST & YOUNG AS

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Vinkelhuset IV AS