



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 134 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEABIRD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Langstranda 5A
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 820	0
Sum inntekter		188 820	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		120 721	0
Sum kostnader		120 721	0
Driftsresultat		68 099	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160	0
Sum finansinntekter		160	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		160	0
Resultat før skattekostnad		68 259	0
Skattekostnad	2, 3	15 017	0
Årsresultat		53 242	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		53 242	0
Sum overføringer og disponeringer		53 242	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 072 993	0
Sum varige driftsmidler		10 072 993	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	317 999	0
Sum finansielle anleggsmidler		317 999	0
Sum anleggsmidler		10 390 992	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 194	0
Sum fordringer		5 194	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 805	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 805	0
Sum omløpsmidler		231 999	0
SUM EIENDELER		10 622 991	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	0
Overkurs	7	7 919 571	0
Sum innskutt egenkapital		8 219 571	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	53 242	0
Sum opptjent egenkapital		53 242	0
Sum egenkapital		8 272 813	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 240 570	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 240 570	0
Sum langsiktig gjeld		2 240 570	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 591	0
Betalbar skatt	2, 3	15 017	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum kortsiktig gjeld		109 608	0
Sum gjeld		2 350 178	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 622 991	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559814

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 134 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEABIRD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 82
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 134 132
SEABIRD NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 820	0
Sum inntekter		188 820	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		120 721	0
Sum kostnader		120 721	0
Driftsresultat		68 099	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160	0
Sum finansinntekter		160	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		160	0
Resultat før skattekostnad		68 259	0
Skattekostnad	2, 3	15 017	0
Årsresultat		53 242	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		53 242	0
Sum overføringer og disponeringer		53 242	0



Organisasjonsnr: 931 134 132
SEABIRD NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	10 072 993	0
Sum varige driftsmidler		10 072 993	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	5	317 999	0
Sum finansielle anleggsmidler		317 999	0
Sum anleggsmidler		10 390 992	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		5 194	0
Sum fordringer		5 194	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		226 805	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 805	0
Sum omløpsmidler		231 999	0
SUM EIENDELER		10 622 991	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	0
Overkurs	7	7 919 571	0
Sum innskutt egenkapital		8 219 571	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	53 242	0
Sum opptjent egenkapital		53 242	0
Sum egenkapital		8 272 813	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 240 570	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 240 570	0
Sum langsiktig gjeld		2 240 570	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 591	0
Betalbar skatt	2, 3	15 017	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum kortsiktig gjeld		109 608	0
Sum gjeld		2 350 178	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 622 991	0



Organisasjonsnr: 931 134 132
SEABIRD NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Årsregnskap for
SEABIRD NÆRINGSEIENDOM AS
931134132
Regnskapsår
24.01.2023 - 31.12.2023



SEABIRD NÆRINGSEIENDOM AS
931 134 132

Resultatregnskap

	Note	24.01 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		188 820
Sum driftsinntekter		188 820
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-120 721
Sum driftskostnader		-120 721
Driftsresultat		68 099
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		160
Sum finansinntekter		160
Netto finans		160
Resultat før skattekostnad		68 259
Skattekostnad	2, 3	-15 017
Årsresultat		53 242
Overføringer		
Annen egenkapital		53 242
Sum overføringer		53 242



SEABIRD NÆRINGSEIENDOM AS
931 134 132

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 072 993
Sum varige driftsmidler		10 072 993
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer	5	317 999
Sum finansielle anleggsmidler		317 999
Sum anleggsmidler		10 390 992
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		5 194
Sum fordringer		5 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 805
Sum omløpsmidler		231 999
SUM EIENDELER		10 622 991



SEABIRD NÆRINGSEIENDOM AS
931 134 132

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 7	300 000
Overkurs	7	7 919 571
Sum innskutt egenkapital		8 219 571
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7	53 242
Sum opptjent egenkapital		53 242
Sum egenkapital		8 272 813
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	2 240 570
Sum annen langsiktig gjeld		2 240 570
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		94 591
Betalbar skatt	2, 3	15 017
Sum kortsiktig gjeld		109 608
Sum gjeld		2 350 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 622 991

Bodø, 25.06.2024

Vegar Olsen
styrets leder



SEABIRD NÆRINGSEIENDOM AS
931 134 132

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



SEABIRD NÆRINGSEIENDOM AS
931 134 132

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for nærstående.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	24.01 -
Skattekostnad	31.12.2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	15 017
Skattekostnad	15 017
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	68 259
Skattepliktig inntekt	68 259
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	15 017
Sum betalbar skatt i balansen	15 017

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 24.01	0
Tilgang i året	10 072 993
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	10 072 993
Akkumulert av- og nedskrivninger 24.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	10 072 993
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



SEABIRD NÆRINGSEIENDOM AS
931 134 132

Note 5 - Fordringer og gjeld Seabird Næringsutvikling AS

Fordringer	2023
Sum fordringer Seabird Næringsutvikling AS	317 999

Gjeld	2023
Sum gjeld Seabird Næringsutvikling AS	2 240 570

Postene er ikke renteberegnet.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	300	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Seabird Næringsutvikling AS	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet er etablert 2023 i forbindelse med fisjon hvor overdragende selskap er Langstranda Næringseiendom AS. Overdragende selskap ble stiftet av Bodø Kommune (1/3), Nordland Betong Holding AS (1/3) og Seabird Næringsutvikling AS (1/3). Aksjonærene Nordland Betong Holding AS og Seabird Næringsutvikling AS har i fisjonen mottatt hver sin tredjedel av selskapet, mens Bodø kommune står kvar som eeneier i det overdragende selskapet. Nordland Betong Holding AS og Seabird Næringsutvikling AS har mottatt vederlag i form av aksjer i hvert sitt overtagende selskap; NBH Næringseiendom AS respektive Seabird Næringseiendom AS. Fisjonen hadde regnskapsmessig virkning 01.01.2023 med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Tomten og nettoverdien av øvrige eiendeler og gjeld i overdragende selskap er skilt ut likt.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	53 242	53 242	106 483
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	300 000	7 919 571	0	0	8 219 571
Egenkapital 31.12.2023	300 000	7 919 571	53 242	53 242	8 326 054



Årsregnskap for
SEABIRD NÆRINGSEIENDOM AS
931134132
Regnskapsår
24.01.2023 - 31.12.2023



SEABIRD NÆRINGSEIENDOM AS
931 134 132

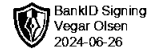


Resultatregnskap

	Note	24.01 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		188 820
Sum driftsinntekter		188 820
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-120 721
Sum driftskostnader		-120 721
Driftsresultat		68 099
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		160
Sum finansinntekter		160
Netto finans		160
Resultat før skattekostnad		68 259
Skattekostnad	2, 3	-15 017
Årsresultat		53 242
Overføringer		
Annen egenkapital		53 242
Sum overføringer		53 242



SEABIRD NÆRINGSEIENDOM AS
931 134 132



Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 072 993
Sum varige driftsmidler		10 072 993
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer	5	317 999
Sum finansielle anleggsmidler		317 999
Sum anleggsmidler		10 390 992
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		5 194
Sum fordringer		5 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 805
Sum omløpsmidler		231 999
SUM EIENDELER		10 622 991



SEABIRD NÆRINGSEIENDOM AS
931 134 132



Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 7	300 000
Overkurs	7	7 919 571
Sum innskutt egenkapital		8 219 571
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7	53 242
Sum opptjent egenkapital		53 242
Sum egenkapital		8 272 813
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	2 240 570
Sum annen langsiktig gjeld		2 240 570
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		94 591
Betalbar skatt	2, 3	15 017
Sum kortsiktig gjeld		109 608
Sum gjeld		2 350 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 622 991

Bodø, 25.06.2024

Vegar Olsen
styrets leder



SEABIRD NÆRINGSEIENDOM AS
931 134 132



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



SEABIRD NÆRINGSEIENDOM AS
931 134 132



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for nærstående.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	24.01 -
	31.12.2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	15 017
Skattekostnad	15 017
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	68 259
Skattepliktig inntekt	68 259
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	15 017
Sum betalbar skatt i balansen	15 017

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 24.01	0
Tilgang i året	10 072 993
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	10 072 993
Akkumulert av- og nedskrivninger 24.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	10 072 993
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



SEABIRD NÆRINGSEIENDOM AS
931 134 132



Note 5 - Fordringer og gjeld Seabird Næringsutvikling AS

Fordringer	2023
Sum fordringer Seabird Næringsutvikling AS	317 999

Gjeld	2023
Sum gjeld Seabird Næringsutvikling AS	2 240 570

Postene er ikke renteberegnet.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	300	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Seabird Næringsutvikling AS	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet er etablert 2023 i forbindelse med fisjon hvor overdragende selskap er Langstranda Næringseiendom AS. Overdragende selskap ble stiftet av Bodø Kommune (1/3), Nordland Betong Holding AS (1/3) og Seabird Næringsutvikling AS (1/3). Aksjonærene Nordland Betong Holding AS og Seabird Næringsutvikling AS har i fisjonen mottatt hver sin tredjedel av selskapet, mens Bodø kommune står kvar som eeneier i det overdragende selskapet. Nordland Betong Holding AS og Seabird Næringsutvikling AS har mottatt vederlag i form av aksjer i hvert sitt overtagende selskap; NBH Næringseiendom AS respektive Seabird Næringseiendom AS. Fisjonen hadde regnskapsmessig virkning 01.01.2023 med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Tomten og nettoverdien av øvrige eiendeler og gjeld i overdragende selskap er skilt ut likt.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	53 242	53 242	106 483
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	300 000	7 919 571	0	0	8 219 571
Egenkapital 31.12.2023	300 000	7 919 571	53 242	53 242	8 326 054