



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 962 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rollagsvegen 50  
3626 ROLLAG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bekkjorden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 493 298	3 941 391
Leieinntekt		2 149 423	2 148 541
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 642 721</b>	<b>6 089 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 348 795	3 810 709
Lønnskostnad	1	55 300	37 310
Avskrivning på varige driftsmidler	2	330 242	377 609
Annen driftskostnad		1 323 840	1 137 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 058 177</b>	<b>5 363 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>584 544</b>	<b>726 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	-18 571	690 000
Annen renteinntekt	3	8 929	2 913
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-9 642</b>	<b>692 913</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-250 000	410 000
Annen rentekostnad		620 546	492 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>370 546</b>	<b>902 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 188</b>	<b>-209 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>204 355</b>	<b>517 495</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 956	56 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 311</b>	<b>460 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 311</b>	<b>460 692</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>210 311</b>	<b>460 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		210 311	460 692



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		210 311	460 692



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2		4 700
Utsatt skattefordel	4	119 905	113 949
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 905</b>	<b>118 649</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	11 687 626	12 602 441
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	58 800	97 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 746 426</b>	<b>12 699 541</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	375 200	125 200
Investeringer i aksjer og andeler		550 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>925 200</b>	<b>125 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 791 531</b>	<b>12 943 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	6	7 962 000	5 380 612
<b>Sum varer</b>		<b>7 962 000</b>	<b>5 380 612</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 629	10 133
Andre fordringer		786 443	11 496
Konsernfordringer	3		690 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>807 071</b>	<b>711 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		646 800	2 317 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>646 800</b>	<b>2 317 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 415 871</b>	<b>8 409 570</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 207 402</b>	<b>21 352 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	157 248	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>157 248</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 507 990	6 716 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 507 990</b>	<b>6 716 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 665 238</b>	<b>6 966 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 784 180	12 637 890
Øvrig langsiktig gjeld		45 000	45 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 829 180</b>	<b>12 682 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 829 180</b>	<b>12 682 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		548 149	620 734
Skyldig offentlige avgifter		77 568	57 960
Kortsiktig konserngjeld	3	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		287 267	224 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 712 984</b>	<b>1 703 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 542 164</b>	<b>14 386 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 207 402</b>	<b>21 352 960</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 313458

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 962 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS  
3628 VEGGLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bekkjorden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 975 962 059  
BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 493 298	3 941 391
Leieinntekt		2 149 423	2 148 541
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 642 721</b>	<b>6 089 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 348 795	3 810 709
Lønnskostnad	1	55 300	37 310
Avskrivning på varige driftsmidler	2	330 242	377 609
Annen driftskostnad		1 323 840	1 137 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 058 177</b>	<b>5 363 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>584 544</b>	<b>726 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	-18 571	690 000
Annen renteinntekt	3	8 929	2 913
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-9 642</b>	<b>692 913</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-250 000	410 000
Annen rentekostnad		620 546	492 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>370 546</b>	<b>902 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 188</b>	<b>-209 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 956	56 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 311</b>	<b>460 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 311</b>	<b>460 692</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>210 311</b>	<b>460 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		210 311	460 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 311</b>	<b>460 692</b>



Organisasjonsnr: 975 962 059  
BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2		4 700
Utsatt skattefordel	4	119 905	113 949
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 905</b>	<b>118 649</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	11 687 626	12 602 441
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	58 800	97 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 746 426</b>	<b>12 699 541</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	375 200	125 200
Investeringer i aksjer og andeler		550 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>925 200</b>	<b>125 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 791 531</b>	<b>12 943 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	6	7 962 000	5 380 612
<b>Sum varer</b>		<b>7 962 000</b>	<b>5 380 612</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 629	10 133
Andre fordringer		786 443	11 496
Konsernfordringer	3		690 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>807 071</b>	<b>711 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		646 800	2 317 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>646 800</b>	<b>2 317 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 415 871</b>	<b>8 409 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 207 402</b>	<b>21 352 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	157 248	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>157 248</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 507 990	6 716 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 507 990</b>	<b>6 716 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 665 238</b>	<b>6 966 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	18 784 180	12 637 890
Øvrig langsiktig gjeld		45 000	45 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 829 180</b>	<b>12 682 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 829 180</b>	<b>12 682 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		548 149	620 734
Skyldig offentlige avgifter		77 568	57 960
Kortsiktig konserngjeld	3	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		287 267	224 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 712 984</b>	<b>1 703 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 542 164</b>	<b>14 386 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 207 402</b>	<b>21 352 960</b>



Organisasjonsnr: 975 962 059  
BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Bekkjorden og Nysæther Eiendom AS**

**Org. nummer: 975962059**

Penneo Dokumentnøkkel: BA8H5-86GSZ-MU2C4-7DAFZ-3LXBW-LEDCE



## Bekkjorden og Nysæther Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 493 298	3 941 391
Leieinntekt		2 149 423	2 148 541
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 642 721</b>	<b>6 089 932</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 348 795	3 810 709
Lønnskostnad	1	55 300	37 310
Avskrivning på varige driftsmidler	2	330 242	377 609
Annen driftskostnad		1 323 840	1 137 685
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 058 177</b>	<b>5 363 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>584 544</b>	<b>726 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	-18 571	690 000
Annen renteinntekt	3	8 929	2 913
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-250 000	410 000
Annen rentekostnad		620 546	492 038
<b>Netto finansposter</b>		<b>-380 188</b>	<b>-209 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>204 355</b>	<b>517 495</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 956	56 803
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>210 311</b>	<b>460 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		210 311	460 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 311</b>	<b>460 692</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BA8H5-86GSZ-MU2C4-7DAFZ-3LXBW-LEDCE



## Bekkjorden og Nysæther Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsepsjoner, patenter, lisenser o.l.	2	0	4 700
Utsatt skattefordel	4	119 905	113 949
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	11 687 626	12 602 441
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	58 800	97 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	375 200	125 200
Investeringer i aksjer og andeler		550 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 791 531</b>	<b>12 943 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	6	7 962 000	5 380 612
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 629	10 133
Fordringer på konsernselskap	3	0	690 000
Andre fordringer		786 443	11 496
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		646 800	2 317 330
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 415 871</b>	<b>8 409 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 207 402</b>	<b>21 352 960</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BA8H5-86GSZ-MUZC4-7DAFZ-3LXBW-LEDCE



**Bekkjorden og Nysæther Eiendom AS**

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	157 248	250 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 507 990	6 716 693
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 665 238</b>	<b>6 966 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 784 180	12 637 890
Øvrig langsiktig gjeld		45 000	45 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 829 180</b>	<b>12 682 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		548 149	620 734
Skyldig offentlige avgifter		77 568	57 960
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		287 267	224 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 712 984</b>	<b>1 703 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 542 164</b>	<b>14 386 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 207 402</b>	<b>21 352 960</b>

Veggli, den 9. mai 2022

Knut Bekkjorden  
Styreleder

Ole Nysæther Helle  
Styremedlem

Stein Erik Tveiten  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BA8H5-86GSZ-MU2C4-7DAFZ-3LXBW-LEDCE



Bekkjorden og Nysæther Eiendom AS

Noter 2021

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

**c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

**d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)**

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

**g) Aksjer i datterselskap/ tilknyttede selskap**

Investeringer i datterselskap/tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: BA8H5-86GSZ-MU2C4-7DAFZ-3LXBW-LEDCE



## Bekkjorden og Nysæther Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Lønnskostnad

	2021	2020
Lønn	50 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	5 300	2 310
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>55 300</b>	<b>37 310</b>

Selskapet har hatt 0 ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 089	15 574 915	401 545	15 995 549
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	738 147	0	738 147
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 089	14 836 768	401 545	15 257 402
Akk. av/nedskr. pr 1/1	14 389	2 923 874	353 045	3 291 308
+ Ordinære avskrivninger	4 700	295 042	30 500	330 242
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	110 574	0	110 574
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	19 089	3 108 342	383 545	3 510 976
Balanseført verdi pr 31/12	0	11 728 426	18 000	11 746 426
Prosent/sats for ord.avskr	33-33	1-10	20-33	



**Bekkjorden og Nysæther Eiendom AS**

**Noter 2021**

**Note 3 - Investeringer i datterselskap**

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eier andel	Stemme andel	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.21	Resultat 2021
Bekkjorden og Nysæther Bygg AS	Veggli	100%	100%	250 000	568 411	1 165 459
Numehytta AS	Veggli	9,55%	9,55%	0	1 390 782	1 399 877
Vorset TSAS	Veggli	65%	65%	70 200	778 635	-286 261
Smyl-Li AS	Veggli	50%	50%	55 000	267 000	887 000
For Smyl-Li AS er det benyttet 2020 tall						
				<b>2021</b>		<b>2020</b>
Fordringer på konsernselskap				0		690 000
Gjeld til konsernselskap				800 000		800 000

Penneo Dokumentnøkkel: BA8H5-86GSZ-MU2C4-7DAFZ-3LXBW-LEDCE



## Bekkjorden og Nysæther Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 4 - Skatter

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	204 355
Permanente og andre forskjeller	-231 429
Endring i midlertidige forskjeller	207 602
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-180 528
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-5 956
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-5 956</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

**= Betalbar skatt i balansen 0**

##### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-580 939	-295 359
+ Utestående fordringer	-25 000	-25 000
+ Gevinst- og tapskonto	176 210	98 232
- Fremførbart skattemessig underskudd	115 298	295 826
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>176 210</b>	<b>98 232</b>
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>721 237</b>	<b>616 185</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-545 027</b>	<b>-517 953</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>119 905</b>	<b>113 949</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BA8H5-86GSZ-MU2C4-7DAFZ-3LXBW-LEDCE



**Bekkjorden og Nysæther Eiendom AS**

**Noter 2021**

**Note 5 - Fordringer og gjeld**

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	6 157 351	6 841 451
<b>Pantsettelse</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld sikret med pant	18 781 180	12 637 890
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast Eiendom	11 728 426	12 651 041

**Note 6 - Varebeholdning**

I varebeholdning ligger kostnader til oppbygging av hytter, og tomter til utvikling.

**Note 7 - Egenkapital**

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	6 716 693	6 966 693
Tilført fra årsresultat	0	210 311	210 311
Andre transaksjoner, må spesifiseres	-92 752	-5 419 014	-5 511 766
<b>Pr 31.12.</b>	<b>157 248</b>	<b>1 507 990</b>	<b>1 665 238</b>

Andre transaksjoner gjelder kjøp egne aksjer, totalt kjøpt 453 aksjer i 2021 for kr 5 511 766, pålydende på disse er kr 92 752

Penneo Dokumentnøkkel: BA8H5-86GSZ-MU2C4-7DAFZ-3LXBW-LEDCE



## Bekkjorden og Nysæther Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1221 aksjer hver pålydende kr 205, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
KB Prosjekter AS	303
BN Eiendom AS	453
Stein Erik Tveiten	208
Ole Nysæther Helle	257

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	303
Medlemmer av styret:	768

Penneo Dokumentnøkkel: BA8H5-86GSZ-MUZC4-7DAFZ-3LXBW-LEDCE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Bekkjorden

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-58361

IP: 185.102.xxx.xxx

2022-05-09 12:04:22 UTC



## Stein Erik Tveiten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-68142

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-09 19:55:27 UTC



## Ole Nysæther Helle

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1263062

IP: 185.102.xxx.xxx

2022-05-11 11:32:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BA8H5-86GSZ-MU2C4-7DAFZ-3LXBW-LEDCE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i  
Bekkjorden og Nysæther Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bekkjorden og Nysæther Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 210 311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 9. mai 2022  
Revisorkollegiet AS

Petter Bois Andreassen  
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Bois Andreassen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-4274929

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-11 11:43:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X6S3M-Hf845-EUT53-TG342-SOVMMV-AXSPK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>