



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 507 293
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 724 000	4 860 000
Sum inntekter		5 724 000	4 860 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	370 842	415 011
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	34 234	29 962
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	13 917 509	4 956 030
Sum kostnader		14 322 585	5 401 002
Driftsresultat		-8 598 585	-541 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257 497	73 817
Sum finansinntekter		257 497	73 817
Annen finanskostnad		1 118 730	411 309
Sum finanskostnader		1 118 730	411 309
Netto finans		-861 233	-337 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 459 818	-878 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 459 818	-878 495
Årsresultat		-9 459 817	-878 493
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 459 817	-878 493
Sum overføringer og disponeringer		-9 459 817	-878 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	23 732 355	23 732 355
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	261 715	175 949
Sum varige driftsmidler		23 994 070	23 908 304
Sum anleggsmidler	13	23 994 071	23 908 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 300	58 500
Andre fordringer		1 627 221	190 479
Sum fordringer		1 747 521	248 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 391 978	1 386 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 391 978	1 386 040
Sum omløpsmidler		20 139 500	1 635 019
SUM EIENDELER		44 133 571	25 543 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-2 325 819	7 133 998
Sum opptjent egenkapital		-2 325 819	7 133 998
Sum egenkapital	14	-2 316 819	7 142 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	648 000	432 000
Sum avsetninger for forpliktelser		648 000	432 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	41 164 387	14 667 776
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 241 000	2 241 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 405 387	16 908 776
Sum langsiktig gjeld	13	43 405 387	16 908 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 161 772	993 510
Skyldige offentlige avgifter		10 503	22 616
Annen kortsiktig gjeld		224 729	43 424
Sum kortsiktig gjeld		2 397 003	1 059 549
Sum gjeld		46 450 390	18 400 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 133 571	25 543 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517380

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 507 293
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 953 507 293
MYRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 724 000	4 860 000
Sum inntekter		5 724 000	4 860 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	370 842	415 011
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	34 234	29 962
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6	13 917 509	4 956 030
Sum kostnader		14 322 585	5 401 002
Driftsresultat		-8 598 585	-541 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257 497	73 817
Sum finansinntekter		257 497	73 817
Annen finanskostnad		1 118 730	411 309
Sum finanskostnader		1 118 730	411 309
Netto finans		-861 233	-337 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 459 818	-878 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 459 818	-878 495
Årsresultat		-9 459 817	-878 493
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 459 817	-878 493
Sum overføringer og disponeringer		-9 459 817	-878 493



Organisasjonsnr: 953 507 293
MYRA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	23 732 355	23 732 355
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	261 715	175 949
Sum varige driftsmidler		23 994 070	23 908 304
Sum anleggsmidler	13	23 994 071	23 908 305

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		120 300	58 500
Andre fordringer		1 627 221	190 479
Sum fordringer		1 747 521	248 979

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 391 978	1 386 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 391 978	1 386 040
Sum omløpsmidler		20 139 500	1 635 019

SUM EIENDELER 44 133 571 25 543 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 325 819	7 133 998
Sum opptjent egenkapital		-2 325 819	7 133 998

Sum egenkapital 14 -2 316 819 7 142 998

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	10	648 000	432 000
Sum avsetninger for forpliktelses		648 000	432 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	41 164 387	14 667 776
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 241 000	2 241 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 405 387	16 908 776
Sum langsiktig gjeld	13	43 405 387	16 908 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 161 772	993 510
Skyldige offentlige avgifter		10 503	22 616
Annen kortsiktig gjeld		224 729	43 424
Sum kortsiktig gjeld		2 397 003	1 059 549
Sum gjeld		46 450 390	18 400 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 133 571	25 543 324



Organisasjonsnr: 953 507 293
MYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.31

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		5 508 000	4 644 000	5 508 000	7 214 400
Vedlikeholdsfond		216 000	216 000	216 000	216 000
Sum inntekter		5 724 000	4 860 000	5 724 000	7 430 400
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	105 300	145 238	140 000	140 000
Styrehonorar	1	230 000	229 998	230 000	230 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	35 542	39 775	39 224	39 220
Avskrivninger	9	34 234	29 962	30 000	30 000
Revisjonshonorar	2	12 288	9 900	9 600	9 920
Forretningsførerhonorar		260 755	281 517	267 442	240 697
Kontingent boligbyggelag		27 000	26 700	27 000	27 000
Andre tjenester	4	97 583	17 638	69 463	137 122
Vedlikehold	3, 10	11 311 908	1 082 865	376 000	428 000
Elektronisk kommunikasjon		509 141	511 386	517 350	585 965
Forsikring	5	8 594	1 652 481	950 046	1 100 897
Kommunale avgifter	6	1 524 468	1 277 007	1 561 833	1 568 149
Energi		105 112	67 632	127 350	127 350
Verktøy, driftsmatriell, inventar		36 502	19 319	20 000	30 000
Kontorekvisita, trykksaker		1 346	852	2 000	2 000
Andre driftskostnader	7	22 812	8 733	12 000	12 300
Sum driftskostnader		14 322 585	5 401 002	4 379 308	4 708 620
Driftsresultat		-8 598 585	-541 002	1 344 692	2 721 780
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		257 497	73 817	93 240	115 532
Rentekostnad		1 118 730	411 309	930 960	2 266 920
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-861 233	-337 491	-837 720	-2 151 388
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		-9 459 817	-878 493	506 972	570 392
Overføring til/fra egenkapital		-9 459 817	-878 493	0	0

Myra Brl 953 507 293



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	17 006 729	17 006 729
Garasjer	8	6 725 626	6 725 626
Andre driftsmidler	9	261 715	175 949
Sum anleggsmidler	13	23 994 071	23 908 305
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		120 300	58 500
Erstatningsmessige skader		396 270	59 367
Andre fordringer		1 230 951	131 112
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		18 391 978	1 386 040
Sum omløpsmidler		20 139 500	1 635 019
SUM EIENDELER		44 133 571	25 543 324

Myra Brl 953 507 293



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital		-2 325 819	7 133 998
Sum egenkapital	14	-2 316 819	7 142 998
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	648 000	432 000
Sum avsetninger og forpliktelser		648 000	432 000
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	41 164 387	14 667 776
Borettsinnskudd	11	2 241 000	2 241 000
Sum langsiktig gjeld	13	43 405 387	16 908 776
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		31 348	24 501
Leverandørgjeld		2 161 772	993 510
Skyldig off. myndigheter		10 503	22 616
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 700	16 138
Annen kortsiktig gjeld		181 681	2 785
Sum kortsiktig gjeld		2 397 003	1 059 549
Sum gjeld		46 450 390	18 400 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 133 571	25 543 324

Kongsvinger 29.02.24
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Ronny Henriksen
Styreleder

Endre Pallesen
Styremedlem

Odd-Arne Puhakka Holter
Styremedlem

Arturo R Barraza Belda
Styremedlem

Myra Brl 953 507 293



Myra Brl 953 507 293

Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler 01.01	575 470	2 149 355
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-9 459 817	-878 493
Tilbakeføring av avskrivning	34 234	29 962
Avsetning for forpliktelser	216 000	216 000
Tillegg for nye langsiktige lån	61 750 000	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-35 253 390	-941 354
Fradrag for gjennomført påkostning	-120 000	0
B. Årets endring disponible midler	17 167 027	-1 573 886
C. Disponible midler	17 742 496	575 470
Kortsiktige fordringer	1 747 522	248 979
Kontanter og bank	18 391 978	1 386 040
Omløpsmidler	20 139 500	1 635 019
- Kortsiktig gjeld	-2 397 003	-1 059 549
Disponible midler	17 742 496	575 470



Myra Brl 953 507 293

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5000 Lønnskostnader	93 600	0
5092 Feriepenger beregnet	11 700	0
5100 Lønn ansatte	0	129 100
5110 Feriepenger	0	16 138
5330 Styrehonorar	230 000	229 998
5400 Arbeidsgiveravgift	34 302	38 064
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	0	1 711
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	1 240	0
Sum	370 842	415 010

Det har kun vært ansatt en vaktmester i selskapet som utgjør 0,31 årsverk.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Myra Brl 953 507 293

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	12 288	9 900
Sum	12 288	9 900

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	10 877 282	681 599
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 631	50 083
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	165 003	56 294
6695 Forsikringskadesaker	51 992	78 889
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	216 000	216 000
Sum	11 311 908	1 082 865

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	62 539	12 448
6790 Annen fremmed tjeneste	35 044	5 190
Sum	97 583	17 638

Andre fremmede tjenester kr 35.044,- er gebyr Statens kartverk, kopiering og møter.

Note 5 - Forsikring

Forsikringer er følgefeil fra 2022. Faktura for 2023 kom i 2022, og ble bokført i 2022. Derfor er saldo forsikringer null i noten.

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	0	1 645 189
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	8 594	7 292
Sum	8 594	1 652 481

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	1 273 551	1 022 954
7760 Eiendomskatt	250 917	254 054
Sum	1 524 468	1 277 007

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7720 Generalforsamling	18 100	4 723



Myra Brl 953 507 293

31.12.23

31.12.22

Note 7 - Andre driftskostnader

7770 Bank og kortgebyrer	4 712	4 010
Sum	22 812	8 733



Myra Brl 953 507 293

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 006 729	6 725 626
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 006 729	6 725 626
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 006 729	6 725 626
Anskaffelsesår :	1974	2003
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1974 var kr 13.634.777. Det er i tillegg aktivert kr 5.491.403 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsreguler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 2.119.451 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Bilhenger	Gressklipper	Miljøhus	Asfalt/dumper	Lysmaster	Stiga Park 740iOX komplett
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 950	54 461	264 722	169 384	34 544	132 338
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 950	54 461	264 722	169 384	34 544	132 338
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 950	54 461	264 722	169 384	34 544	87 122
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0	0	45 216
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	13 234
Anskaffelsesår :	2006	2002	2001	2002	2002	2017
Antatt levetid i år :	10	10	15	10	20	10

	Asfaltering parkeringsplass	Drenering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	150 000	0
Årets tilgang :	0	120 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 000	120 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	47 500	6 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	102 500	114 000
Årets avskrivninger :	15 000	6 000
Anskaffelsesår :	2020	2023
Antatt levetid i år :	10	10

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdskonto er opprettet ihht. budsjett ifra 2021.
Egen bankkonto er opprettet i 2021. Saldo pr. 31.12.23 er kr. 649.660,-.
Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdskontoen er ikke benyttet i 2023.



Myra Brl 953 507 293

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.23	31.12.22
2250 Borettsinnskudd	2 241 000	2 241 000
Sum	-2 241 000	-2 241 000

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering samt maling av rekkehus.	Beising, utsifting av garasjeporter og kjellervinduer	Refinansiering av tidligere lån	Refinansiering samt rørfornyelse i borettslaget.
Lånenummer:	16366986298	12135121078	12133132242	16367749311
Lånetype:	Annuitet	Serie	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2017	2016	2023
Rentesats:	5.65 %	4.25 %	4.25 %	5.55 %
Betingelser:				Flytende rente
Beregnet innfridd:	26.10.2023	27.04.2023	27.04.2023	30.09.2053
Opprinnelig lånebeløp:	20 450 000	2 400 000	22 432 000	45 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 540 361	13 127 416	0
Avdrag i perioden:	20 450 000	1 540 361	13 127 416	135 613
Opptak i perioden:	20 450 000	0	0	41 300 000
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	41 164 387
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	38 143 304

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367749311	90	457 382	41 164 380

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 43.405.387,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.23 en bokført verdi på kr 23.948.855.

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Myra Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myra Brl

Styreleder	Ronny Henriksen (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Arturo R Barraza Belda (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Endre Pallesen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Odd-Arne Puhakka Holter (sign.)	12.03.2024



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Myra Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Myra Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 19. mars 2024
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor