



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 752 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÅKSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Askimveien 123
1408 KRÅKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gershon Philip Twilley
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 500 000	0
Annen driftsinntekt		0	19 723
Sum inntekter		3 500 000	19 723
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	28 173
Varekostnad		3 077 052	0
Annen driftskostnad		317 876	118 413
Sum kostnader		3 394 927	146 586
Driftsresultat		105 073	-126 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 798	3
Sum finansinntekter		1 798	3
Annen rentekostnad		1 222 356	142 417
Annen finanskostnad		8 518	813
Sum finanskostnader		1 230 875	143 230
Netto finans		-1 229 077	-143 226
Resultat før skattekostnad		-1 124 004	-270 089
Årsresultat		-1 124 004	-270 089
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	357 000
Udekket tap		-550 561	0
Annen egenkapital		-573 443	-627 089
Sum overføringer og disponeringer		-1 124 004	-270 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 622 946	9 665 028
Sum varer		14 622 946	9 665 028
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	800 000
Sum fordringer		0	800 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 337	2 700 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 337	2 700 118
Sum omløpsmidler		14 981 282	13 165 146
SUM EIENDELER		14 981 282	13 165 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	573 443
Udekket tap		550 561	0
Sum opptjent egenkapital		-550 561	573 443
Sum egenkapital		-520 561	603 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 852 321	10 687 911
Sum annen langsiktig gjeld		14 852 321	10 687 911
Sum langsiktig gjeld		14 852 321	10 687 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 456	1 125
Annen kortsiktig gjeld		647 067	1 872 667
Sum kortsiktig gjeld		649 523	1 873 792
Sum gjeld		15 501 844	12 561 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 981 282	13 165 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723668

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 752 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÅKSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Askimveien 123
1408 KRÅKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gershon Philip Twilley
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 911 752 514
KRÅKSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 500 000	0
Annen driftsinntekt		0	19 723
Sum inntekter		3 500 000	19 723
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	28 173
Varekostnad		3 077 052	0
Annen driftskostnad		317 876	118 413
Sum kostnader		3 394 927	146 586
Driftsresultat		105 073	-126 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 798	3
Sum finansinntekter		1 798	3
Annen rentekostnad		1 222 356	142 417
Annen finanskostnad		8 518	813
Sum finanskostnader		1 230 875	143 230
Netto finans		-1 229 077	-143 226
Resultat før skattekostnad		-1 124 004	-270 089
Årsresultat		-1 124 004	-270 089
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	357 000
Udekket tap		-550 561	0
Annen egenkapital		-573 443	-627 089
Sum overføringer og disponeringer		-1 124 004	-270 089



Organisasjonsnr: 911 752 514
KRÅKSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 14 622 946 9 665 028
Sum varer 14 622 946 9 665 028

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 0 800 000
Sum fordringer 0 800 000

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 358 337 2 700 118
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 358 337 2 700 118

Sum omløpsmidler 14 981 282 13 165 146

SUM EIENDELER 14 981 282 13 165 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 0 573 443



Udekket tap	550 561	0
Sum opptjent egenkapital	-550 561	573 443
Sum egenkapital	-520 561	603 443
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 852 321	10 687 911
Sum annen langsiktig gjeld	14 852 321	10 687 911
Sum langsiktig gjeld	14 852 321	10 687 911
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 456	1 125
Annen kortsiktig gjeld	647 067	1 872 667
Sum kortsiktig gjeld	649 523	1 873 792
Sum gjeld	15 501 844	12 561 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 981 282	13 165 146



Organisasjonsnr: 911 752 514
KRÅKSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kråkstad Eiendom AS
911 752 514

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 500 000	0
Annen driftsinntekt		0	19 723
Sum driftsinntekter		3 500 000	19 723
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	28 173
Varekostnad		3 077 052	0
Annen driftskostnad		317 876	118 413
Sum driftskostnader		3 394 927	146 586
Driftsresultat		105 073	-126 863
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 798	3
Sum finansinntekter		1 798	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 222 356	142 417
Annen finanskostnad		8 518	813
Sum finanskostnader		1 230 875	143 230
Netto finans		-1 229 077	-143 226
Resultat før skattekostnad		-1 124 004	-270 089
Årsresultat		-1 124 004	-270 089
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	357 000
Annen egenkapital		-573 443	-627 089
Udekket tap		-550 561	0
Sum overføringer		-1 124 004	-270 089



Kråkstad Eiendom AS
911 752 514

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 622 946	9 665 028
Sum varer		14 622 946	9 665 028
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	800 000
Sum fordringer		0	800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 337	2 700 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 337	2 700 118
Sum omløpsmidler		14 981 282	13 165 146
SUM EIENDELER		14 981 282	13 165 146



Kråkstad Eiendom AS
911 752 514

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	573 443
Udekket tap		550 561	0
Sum opptjent egenkapital		-550 561	573 443
Sum egenkapital		-520 561	603 443
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 852 321	10 687 911
Sum annen langsiktig gjeld		14 852 321	10 687 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 456	1 125
Annen kortsiktig gjeld		647 067	1 872 667
Sum kortsiktig gjeld		649 523	1 873 792
Sum gjeld		15 501 844	12 561 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 981 282	13 165 146

Nordre Follo, 06.08.2024

Gershon Philip Twilley
styrets leder / daglig leder



Kråkstad Eiendom AS
911 752 514

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Kråkstad Eiendom AS
911 752 514

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fortsatt drift, negativ egenkapital

Fortsatt drift, negativ egenkapital

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret i selskapet bekrefter at denne forutsetningen er til stede, selv om den regnskapsmessige egenkapitalen pr 31.12.2023 er tapt. Eierne har tilført kapital, og det forventes at gjenstående prosjekter fullføres med overskudd.



Til generalforsamlingen i Kråkstad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kråkstad Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 1 124 004. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 6. august 2024
ES Revisjon AS

Egil Stene
Statsautorisert revisor

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500