



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 572 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOEGGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoeggen Gård
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LØBERG ARVID
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 515 319	3 350 701
Sum inntekter		3 515 319	3 350 701
Kostnader			
Varekostnad		365 430	363 995
Lønnskostnad	2	93 106	164 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	288 111	297 390
Annen driftskostnad	2	922 042	895 050
Sum kostnader		1 668 689	1 721 085
Driftsresultat		1 846 630	1 629 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 625	115 201
Annen finansinntekt		13 878	13 033
Sum finansinntekter		164 503	128 234
Annen rentekostnad		427 260	440 377
Annen finanskostnad		2 657	3 991
Sum finanskostnader		429 917	444 368
Netto finans		-265 414	-316 134
Resultat før skattekostnad		1 581 216	1 313 483
Skattekostnad på resultat	4	347 868	288 966
Årsresultat	5	1 233 348	1 024 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 233 348	1 024 517
Totalresultat		1 233 348	1 024 517
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	510 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		633 348	514 517
Sum overføringer og disponeringer		1 233 348	1 024 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	236 848	194 272
Sum immaterielle eiendeler		236 848	194 272
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 307 380	13 588 736
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	60 794	67 549
Sum varige driftsmidler	3, 6	13 368 174	13 656 285
Sum anleggsmidler		13 605 022	13 850 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			24 734
Andre kortsiktige fordringer		82 561	76 845
Sum fordringer		82 561	101 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 589 188	2 889 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 589 188	2 889 045
Sum omløpsmidler		3 671 749	2 990 624
SUM EIENDELER		17 276 771	16 841 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 631 910	5 998 562
Sum opptjent egenkapital		6 631 910	5 998 562
Sum egenkapital	5	9 631 910	8 998 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 215 000	6 545 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 215 000	6 545 000
Sum langsiktig gjeld		6 215 000	6 545 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 922	60 595
Betalbar skatt	4	390 444	339 032
Skyldig offentlige avgifter		165 583	56 156
Utbytte		600 000	510 000
Annen kortsiktig gjeld		206 912	331 836
Sum kortsiktig gjeld		1 429 861	1 297 619
Sum gjeld		7 644 861	7 842 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 276 771	16 841 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651988

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 572 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOEGGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoeggen Gård
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LØBERG ARVID
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 977 572 282
HOEGGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 515 319	3 350 701
Sum inntekter		3 515 319	3 350 701
Kostnader			
Varekostnad		365 430	363 995
Lønnskostnad	2	93 106	164 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	288 111	297 390
Annen driftskostnad	2	922 042	895 050
Sum kostnader		1 668 689	1 721 085
Driftsresultat		1 846 630	1 629 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 625	115 201
Annen finansinntekt		13 878	13 033
Sum finansinntekter		164 503	128 234
Annen rentekostnad		427 260	440 377
Annen finanskostnad		2 657	3 991
Sum finanskostnader		429 917	444 368
Netto finans		-265 414	-316 134
Resultat før skattekostnad		1 581 216	1 313 483
Skattekostnad på resultat	4	347 868	288 966
Årsresultat	5	1 233 348	1 024 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 233 348	1 024 517
Totalresultat		1 233 348	1 024 517
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	510 000
Avsatt til annen egenkapital		633 348	514 517
Sum overføringer og disponeringer		1 233 348	1 024 517



Organisasjonsnr: 977 572 282
HOEGGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	236 848	194 272
Sum immaterielle eiendeler		236 848	194 272
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 307 380	13 588 736
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	60 794	67 549
Sum varige driftsmidler	3, 6	13 368 174	13 656 285
Sum anleggsmidler		13 605 022	13 850 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			24 734
Andre kortsiktige fordringer		82 561	76 845
Sum fordringer		82 561	101 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 589 188	2 889 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 589 188	2 889 045
Sum omløpsmidler		3 671 749	2 990 624
SUM EIENDELER		17 276 771	16 841 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 631 910	5 998 562
Sum opptjent egenkapital		6 631 910	5 998 562
Sum egenkapital	5	9 631 910	8 998 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 215 000	6 545 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 215 000	6 545 000
Sum langsiktig gjeld		6 215 000	6 545 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 922	60 595
Betalbar skatt	4	390 444	339 032
Skyldig offentlige avgifter		165 583	56 156
Utbytte		600 000	510 000
Annen kortsiktig gjeld		206 912	331 836
Sum kortsiktig gjeld		1 429 861	1 297 619
Sum gjeld		7 644 861	7 842 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 276 771	16 841 181



Organisasjonsnr: 977 572 282
HOEGGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hoeggen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 572 282



Resultatregnskap			
Hoeggen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 515 319	3 350 701
Sum driftsinntekter		<u>3 515 319</u>	<u>3 350 701</u>
Varekostnad		365 430	363 995
Lønnskostnad	2	93 106	164 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	288 111	297 390
Annen driftskostnad	2	922 042	895 050
Sum driftskostnader		<u>1 668 689</u>	<u>1 721 085</u>
Driftsresultat		<u>1 846 630</u>	<u>1 629 616</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 625	115 201
Annen finansinntekt		13 878	13 033
Annen rentekostnad		427 260	440 377
Annen finanskostnad		2 657	3 991
Resultat av finansposter		<u>-265 414</u>	<u>-316 134</u>
Resultat før skattekostnad		1 581 216	1 313 483
Skattekostnad på resultat	4	347 868	288 966
Resultat		<u>1 233 348</u>	<u>1 024 517</u>
Årsresultat	5	<u>1 233 348</u>	<u>1 024 517</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	510 000
Avsatt til annen egenkapital		633 348	514 517
Sum overføringer		<u>1 233 348</u>	<u>1 024 517</u>

**Balanse**

Hoeggen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	236 848	194 272
Sum immaterielle eiendeler		<u>236 848</u>	<u>194 272</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 307 380	13 588 736
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	60 794	67 549
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>13 368 174</u>	<u>13 656 285</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 605 022</u>	<u>13 850 557</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 734
Andre kortsiktige fordringer		82 561	76 845
Sum fordringer		<u>82 561</u>	<u>101 579</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 589 188	2 889 045
Sum omløpsmidler		<u>3 671 749</u>	<u>2 990 624</u>
Sum eiendeler		<u>17 276 771</u>	<u>16 841 181</u>



Balanse

Hoeggen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 631 910	5 998 562
Sum opptjent egenkapital		<u>6 631 910</u>	<u>5 998 562</u>
Sum egenkapital	5	<u>9 631 910</u>	<u>8 998 562</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 215 000	6 545 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 215 000</u>	<u>6 545 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 922	60 595
Betalbar skatt	4	390 444	339 032
Skyldig offentlige avgifter		165 583	56 156
Utbytte		600 000	510 000
Annen kortsiktig gjeld		206 912	331 836
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 429 861</u>	<u>1 297 619</u>
Sum gjeld		<u>7 644 861</u>	<u>7 842 619</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 276 771</u>	<u>16 841 181</u>

Trondheim, 26.06.2025
Styret i Hoeggen Eiendom AS

Olaf Løberg
styreleder

Marit Løberg Robertsen
styremedlem

Randi Løberg
styremedlem

Arvid Løberg
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	180 000	93 491
Arbeidsgiveravgift	25 380	13 182
Andre ytelser	-112 274	57 976
Sum	93 106	164 650

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	21 000	7 100
Sum	21 000	7 100



Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	750 000	12 531 478	307 258	67 549	13 656 285
= Anskaffelseskost 31.12.24	750 000	12 531 478	307 258	67 549	13 656 285
Avskrivninger pr 31.12.24		0 250 630	30 726	6 755	288 110
= Bokført verdi 31.12.24	750 000	12 280 848	276 533	60 794	13 368 175
Avskrivningsplan		saldo 2%	saldo 10%	saldo 10%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	390 444	339 032
Endring i utsatt skattefordel	-42 576	-50 066
Skattekostnad ordinært resultat	347 868	288 966
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 581 216	1 313 483
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	193 529	227 571
Skattepliktig inntekt	1 774 745	1 541 054
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	390 444	339 032
Sum betalbar skatt i balansen	390 444	339 032

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 076 583	-883 054	193 529
Sum	-1 076 583	-883 054	193 529
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 076 583	-883 054	193 529
Utsatt skattefordel (22 %)	-236 848	-194 272	42 576



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	2 500 000	0	5 998 562	8 998 562
Årets resultat				1 233 348	1 233 348
Utbytte				-600 000	-600 000
Pr 31.12.2024	500 000	2 500 000	0	6 631 910	9 631 910

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 145 000	5 425 000
Sum	5 145 000	5 425 000
Gjeld sikret ved pant	6 215 000	6 545 000
Eiendom	9 215 484	9 403 555
Sum	9 215 484	9 403 555

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 88 914.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hoeggen Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 305	100,0	230 500
B-aksjer	2 695	100,0	269 500
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
LØBERG RANDI	550		550	11,0	23,9
ROBERTSEN MARIT	550		550	11,0	23,9
LØBERG					
Arlø AS	500	45	545	10,9	21,7
Storlia Eiendom AS	500		500	10,0	21,7
BREISTRAND NINA		245	245	4,9	
LØBERG					
BREISTRAND TRINE		245	245	4,9	
LØBERG					
LØBERG ERLING		245	245	4,9	
LØBERG HALLVARD		245	245	4,9	



LØBERG MARIA		245	245	4,9	
LØBERG MONICA		245	245	4,9	
EIAN					
LØBERG STIAN EIAN		245	245	4,9	
ROBERTSEN HEGE		245	245	4,9	
ROBERTSEN		245	245	4,9	
PETTER LØBERG					
SCHJETNE TOMMY		245	245	4,9	
LØBERG					
LØBERG LASSE		200	200	4,0	
Kari Løberg	105		105	2,1	4,6
LØBERG ARVID	50		50	1,0	2,2
LØBERG OLAF	50		50	1,0	2,2
Totalt antall aksjer	2 305	2 695	5 000	100,0	100,0

Det er bare A-aksjene som har rett til utbytte.

Styres leder Olaf Løberg eier 100% av Storlia Eiendom AS. Daglig leder Arvid Løberg eier 100% av Arlø AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hoeggen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hoeggen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hoeggen Eiendom AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 26. juni 2025
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Halvorsen, Harald

2025-07-07

Identification

 **bankID** Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))