



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 232 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLANTICA EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Norsk Rådgivning og Regnskap AS
Brugata 19
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Magnus Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		158 036	42 327
Sum kostnader		158 036	42 327
Driftsresultat		-158 036	-42 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		57	47
Sum finansinntekter		57	47
Netto finans		57	47
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 979	-42 280
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 979	-42 280
Årsresultat		-157 979	-42 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-157 979	-42 280
Totalresultat		-157 979	-42 280
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-157 979	-42 280
Sum overføringer og disponeringer		-157 979	-42 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 300 000	3 300 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	3 300 000	3 300 000
Sum anleggsmidler		3 300 000	3 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 802	25 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 802	25 611
Sum omløpsmidler		34 802	25 611
SUM EIENDELER		3 334 802	3 325 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	220 089	378 068
Sum opptjent egenkapital		220 089	378 068
Sum egenkapital		420 089	578 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 774 150	1 609 475
Sum annen langsiktig gjeld		1 774 150	1 609 475
Sum langsiktig gjeld		1 774 150	1 609 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 825	313 068
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		937 737	825 000
Sum kortsiktig gjeld		1 140 562	1 138 068
Sum gjeld		2 914 712	2 747 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 334 802	3 325 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 829865

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 232 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLANTICA EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Norsk Rådgivning og Regnskap AS
Brugata 19
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Magnus Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 232 513
ATLANTICA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		158 036	42 327
Sum kostnader		158 036	42 327
Driftsresultat		-158 036	-42 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		57	47
Sum finansinntekter		57	47
Netto finans		57	47
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 979	-42 280
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 979	-42 280
Årsresultat		-157 979	-42 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-157 979	-42 280
Totalresultat		-157 979	-42 280
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-157 979	-42 280
Sum overføringer og disponeringer		-157 979	-42 280



Organisasjonsnr: 988 232 513
ATLANTICA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 300 000 3 300 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4 3 300 000 3 300 000

Sum anleggsmidler 3 300 000 3 300 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 34 802 25 611

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 34 802 25 611

Sum omløpsmidler 34 802 25 611

SUM EIENDELER

3 334 802

3 325 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 220 089 378 068

Sum opptjent egenkapital 220 089 378 068

Sum egenkapital 420 089 578 068

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 1 774 150 1 609 475

Sum annen langsiktig gjeld 1 774 150 1 609 475



Sum langsiktig gjeld		1 774 150	1 609 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 825	313 068
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		937 737	825 000
Sum kortsiktig gjeld		1 140 562	1 138 068
Sum gjeld		2 914 712	2 747 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 334 802	3 325 611



Organisasjonsnr: 988 232 513
ATLANTICA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Frode Magnus Hagen
2022-07-01



Årsregnskap 2021

Atlantica Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 232 513



RESULTATREGNSKAP

ATLANTICA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		158 036	42 327
Sum driftskostnader		158 036	42 327
Driftsresultat		-158 036	-42 327
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		57	47
Resultat av finansposter		57	47
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 979	-42 280
Ordinært resultat		-157 979	-42 280
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-157 979	-42 280
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-157 979	-42 280
Sum overføringer		-157 979	-42 280



BALANSE

ATLANTICA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 300 000	3 300 000
Sum varige driftsmidler	4	3 300 000	3 300 000
Sum anleggsmidler		3 300 000	3 300 000
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 802	25 611
Sum omløpsmidler		34 802	25 611
Sum eiendeler		3 334 802	3 325 611



BALANSE

ATLANTICA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	220 089	378 068
Sum opptjent egenkapital		220 089	378 068
Sum egenkapital		420 089	578 068
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 774 150	1 609 475
Sum annen langsiktig gjeld		1 774 150	1 609 475
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		202 825	313 068
Annen kortsiktig gjeld		937 737	825 000
Sum kortsiktig gjeld		1 140 562	1 138 068
Sum gjeld		2 914 712	2 747 543
Sum egenkapital og gjeld		3 334 802	3 325 611

Brumunddal, 30.06.2022
Styret i Atlantica Eiendom AS

Frode Magnus Hagen
styreleder

Oddvar Arnold Ertsås
styremedlem

Morten Haukaas
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Atlantica Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-157 979	-42 280
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-157 979	-42 280
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-157 979	-42 280
Beregnet skatt av resultat før skatt	-34 755	-9 302
Sum	-34 755	-9 302
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 300 000	-3 300 000	0
Sum	-3 300 000	-3 300 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-364 759	-206 780	157 979
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 329 517	3 506 780	-3 822 737
Grunnlag for utsatt skattefordel	3 664 759	0	-3 664 759
Utsatt skattefordel (22 %)	806 247	0	-806 247

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift, og vi bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Til grunn for antagelsen ligger at selskapets styre og største kreditor fortsatt har tillit til at tomtene i Brasil på et eller annet tidspunkt vil bli solgt. Vår advokat i Brasil mener de har noen gode kunder på gang. Styret og kreditorer er nøkterne optimister og mener at på et eller annet tidspunkt vil tomtene bli solgt. Markedsverdien anses som vanskelig å estimere, men bør ligge på balanseført verdi, kanskje høyere. Markedet er vanskelig å spå, spesielt i et fremmed land. Det jobbes iherdig med å finne løsninger til aksjonærenes og kreditorenes beste.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 600 000	6 600 000
Anskaffelseskost 31.12.21	6 600 000	6 600 000
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	3 300 000	3 300 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	3 300 000	3 300 000
Bokført verdi 31.12.21	3 300 000	3 300 000

Pga nedgang i eiendomsmarkedet i Brasil er tomtene vurdert nedskrevet til 50% av kostpris



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Atlantica Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Atlantica Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KD3ME-KJIA8-Z4YG2-NP1U6-EW6WY-QP2ZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-27 08:31:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KD3ME-KJIA8-Z4YG2-NPTU6-EW6WY-QP2ZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>