



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 534 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORTELIDTUNET AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 66
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir K Thorsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	8 592	8 625
Sum kostnader		8 592	8 625
Driftsresultat		-8 592	-8 625
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 592	-8 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 592	-8 625
Årsresultat		-8 592	-8 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-8 592	-8 625
Sum overføringer og disponeringer		-8 592	-8 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	5 043 634	4 847 636
Fordringer			
Andre fordringer	4		17 265
Sum fordringer			17 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 000	
Sum omløpsmidler		5 243 634	4 864 901
SUM EIENDELER		5 243 634	4 864 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5		41 465
Sum innskutt egenkapital		100 000	141 465
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-3 467	-36 340
Sum opptjent egenkapital		-3 467	-36 340
Sum egenkapital		96 533	105 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 941 386	4 751 151
Sum annen langsiktig gjeld		4 941 386	4 751 151
Sum langsiktig gjeld		4 941 386	4 751 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 092	
Annen kortsiktig gjeld		204 623	8 625
Sum kortsiktig gjeld		205 715	8 625
Sum gjeld		5 147 101	4 759 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 243 634	4 864 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 140817

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 534 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORTELIDTUNET AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 66
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir K Thorsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 984 534 531
BORTELIDTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	8 592	8 625
Sum kostnader		8 592	8 625
Driftsresultat		-8 592	-8 625
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 592	-8 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 592	-8 625
Årsresultat		-8 592	-8 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-8 592	-8 625
Sum overføringer og disponeringer		-8 592	-8 625



Organisasjonsnr: 984 534 531
BORTELIDTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 5 043 634 4 847 636

Fordringer

Andre fordringer 4 17 265

Sum fordringer 17 265

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 200 000

Sum omløpsmidler 5 243 634 4 864 901

SUM EIENDELER 5 243 634 4 864 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 5 41 465

Sum innskutt egenkapital 100 000 141 465

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -3 467 -36 340

Sum opptjent egenkapital -3 467 -36 340

Sum egenkapital 96 533 105 125

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 4 4 941 386 4 751 151

Sum annen langsiktig gjeld 4 941 386 4 751 151

Sum langsiktig gjeld 4 941 386 4 751 151

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 092



Annen kortsiktig gjeld	204 623	8 625
Sum kortsiktig gjeld	205 715	8 625
Sum gjeld	5 147 101	4 759 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 243 634	4 864 901



Organisasjonsnr: 984 534 531
BORTELIDTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thorsland Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sordal Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Bortelidtunet AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Bortelidtunet AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 592. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



Revisors beretning 2021 for Bortelidtunet AS

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 8. februar 2022

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor



Bortelidtunet AS

Org.nr: 984 534 531

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pennco Dokumentnøkkel: 77B48-MO3WI-COHGE-Z3F7X-4#MOL-#B1A



Bortelidtunet AS

Org.nr: 984 534 531

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	8 592	8 625
Driftsresultat		-8 592	-8 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 592	-8 625
Årsresultat		-8 592	-8 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-8 592	-8 625

Penneo Dokumentnøkkel: 77B48-MO3WI-COHGE-Z3F7X-4#MOL-#B1A



Bortelidtunet AS

Org.nr: 984 534 531

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer	6	5 043 634	4 847 636
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	0	17 265
Sum fordringer		0	17 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 000	0
Sum omløpsmidler		5 243 634	4 864 901
Sum eiendeler		5 243 634	4 864 901

Penneo Dokumentnøkkel: 77B48-MO3WI-COHGE-Z3F7X-4IMOL-ii81A



Bortelidtunet AS

Org.nr: 984 534 531

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	41 465
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>141 465</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-3 467	-36 340
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 467</u>	<u>-36 340</u>
Sum egenkapital		<u>96 533</u>	<u>105 125</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>4 941 386</u>	<u>4 751 151</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 941 386</u>	<u>4 751 151</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 092	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>204 623</u>	<u>8 625</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>205 715</u>	<u>8 625</u>
Sum gjeld		<u>5 147 101</u>	<u>4 759 776</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 243 634</u>	<u>4 864 901</u>

Songdalen, 8. februar 2022

Geir Kåre Thorsland
Styrets leder

Fredrik S Pedersen
Styremedlem / daglig leder

Glenn S Sordal
Styremedlem

Penneco Dokumentnrøkkel: 77B48-MO3WI-COHGE-Z3F7X-4IMOL-ii81A



Bortelidtunet AS

Org.nr: 984 534 531

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjekter i arbeid vurderes til sum utviklings- og tomtekostnader, med nedskrivning til fremtidig realisasjonsverdi dersom denne er lavere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.



Bortelidtunet AS

Org.nr: 984 534 531

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thorsland Invest AS	50	50 %	50 %
Sordal Holding AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Konsernbidrag fra mor	0	17 265
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld til Thorsland Invest AS	-4 941 386	-4 751 151
Kortsiktig gjeld til Sordal Invest	-195 998	0
Sum	<u>-5 137 384</u>	<u>-4 751 151</u>

Gjeld til konsernselskap er ikke renteberegnet.

Langsiktig gjeld til Thorsland Invest AS skal gjøres opp i 2022.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	41 465	-36 340	105 125
Årsresultat	0	0	-8 592	-8 592
Andre endringer	0	-41 465	41 465	0
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>-3 467</u>	<u>96 533</u>

Note 6 - Varer/prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid består av tomte- og utviklingskostnader knyttet til et tomteområde på Bortelid, oppført til kostpris med i alt kr 5 043 634.



Bortelidtunet AS

Org.nr: 984 534 531

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 592	-8 625
Alminnelig inntekt	-8 592	-8 625
Anvendt fremførbart underskudd	0	-8 640
Mottatt konsernbidrag	0	17 265
Årets skattegrunnlag	-8 592	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-8 592	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-8 592	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 890	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Pennco Dokumentnøkkel: 77B48-MO3WI-COHGE-Z3F7X-4IMOL-ii81A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glenn Steffen Sordal Evertsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3486165

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-02-08 19:01:45 UTC



Geir Kåre Thorsland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1365467

IP: 88.91.xxx.xxx

2022-02-10 20:54:18 UTC



Fredrik Stormo Pedersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2456544

IP: 85.164.xxx.xxx

2022-02-14 18:52:40 UTC



Fredrik Stormo Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2456544

IP: 85.164.xxx.xxx

2022-02-14 18:52:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 77B48-MO3WH-COHGEZ3F7X-4IMOL-i181A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>