



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 340 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORESEN & MOEN AS
Forretningsadresse: Lyder Sagens gate 15
0358 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian O. Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	53 000	306 000
Sum inntekter		53 000	306 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	14 576	2 430
Annen driftskostnad		959 247	306 480
Sum kostnader		973 823	308 910
Driftsresultat		-920 823	-2 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	129 055	57 933
Annen finansinntekt	4	254 290	512 814
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
Sum finansinntekter		383 345	570 747
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen rentekostnad			57
Annen finanskostnad	4	1 862	
Sum finanskostnader		1 862	57
Netto finans		381 483	570 690
Ordinært resultat før skattekostnad		-539 340	567 780
Skattekostnad på resultat	5	-173 307	13 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		-366 033	554 714
Årsresultat		-366 033	554 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-366 033	554 714
Totalresultat		-366 033	554 714
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital			554 714
Overført fra annen egenkapital		-766 033	
Sum overføringer og disponeringer		-366 033	554 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 183 626	2 183 626
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	424 024	438 600
Sum varige driftsmidler		2 607 650	2 622 226
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig fordring aksjonærer	3	3 065 023	3 240 023
Sum finansielle anleggsmidler		3 065 023	3 240 023
Sum anleggsmidler		5 672 673	5 862 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		249 089	
Sum fordringer		249 089	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	5 306 351	5 936 305
Sum investeringer		5 306 351	5 936 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		440 573	430 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 573	430 444
Sum omløpsmidler		5 996 013	6 366 748
SUM EIENDELER		11 668 686	12 228 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 250 000	3 250 000
Overkurs		1 454 270	1 454 270
Sum innskutt egenkapital		4 704 270	4 704 270
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 008 226	6 774 259
Sum opptjent egenkapital		6 008 226	6 774 259
Sum egenkapital	6	10 712 496	11 478 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	277 038	450 345
Sum avsetninger for forpliktelser		277 038	450 345
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		277 038	450 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 479	
Betalbar skatt	5		8 155
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		249 673	291 968
Sum kortsiktig gjeld		679 152	300 123
Sum gjeld		956 190	750 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 668 686	12 228 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452952

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 340 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORESEN & MOEN AS
Forretningsadresse: Anne Maries vei 24
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian O. Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 911 340 313
THORESEN & MOEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	53 000	306 000
Sum inntekter		53 000	306 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	14 576	2 430
Annen driftskostnad		959 247	306 480
Sum kostnader		973 823	308 910
Driftsresultat		-920 823	-2 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	129 055	57 933
Annen finansinntekt	4	254 290	512 814
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
Sum finansinntekter		383 345	570 747
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen rentekostnad			57
Annen finanskostnad	4	1 862	
Sum finanskostnader		1 862	57
Netto finans		381 483	570 690
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-539 340	567 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 307	13 066
Årsresultat		-366 033	554 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-366 033	554 714
Totalresultat		-366 033	554 714
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital			554 714
Overført fra annen egenkapital		-766 033	
Sum overføringer og disponeringer		-366 033	554 714





Organisasjonsnr: 911 340 313
THORESEN & MOEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 183 626	2 183 626
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	424 024	438 600
Sum varige driftsmidler		2 607 650	2 622 226

Finansielle anleggsmidler

Langsiktig fordring aksjonærer	3	3 065 023	3 240 023
Sum finansielle anleggsmidler		3 065 023	3 240 023
Sum anleggsmidler		5 672 673	5 862 249

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		249 089	
Sum fordringer		249 089	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	5 306 351	5 936 305
Sum investeringer		5 306 351	5 936 305

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		440 573	430 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 573	430 444
Sum omløpsmidler		5 996 013	6 366 748

SUM EIENDELER		11 668 686	12 228 997
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	3 250 000	3 250 000
Overkurs		1 454 270	1 454 270



Sum innskutt egenkapital		4 704 270	4 704 270
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 008 226	6 774 259
Sum opptjent egenkapital		6 008 226	6 774 259
Sum egenkapital	6	10 712 496	11 478 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	277 038	450 345
Sum avsetninger for forpliktelser		277 038	450 345
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		277 038	450 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 479	
Betalbar skatt	5		8 155
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		249 673	291 968
Sum kortsiktig gjeld		679 152	300 123
Sum gjeld		956 190	750 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 668 686	12 228 997



Organisasjonsnr: 911 340 313
THORESEN & MOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Thoresen & Moen AS

Årsregnskapet inneholder:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Organisasjonsnummer 911 340 313



Resultatregnskap			
Thoresen & Moen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	53 000	306 000
Sum driftsinntekter		<u>53 000</u>	<u>306 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	14 576	2 430
Annen driftskostnad		959 247	306 480
Sum driftskostnader		<u>973 823</u>	<u>308 910</u>
Driftsresultat		<u>-920 823</u>	<u>-2 910</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	129 055	57 933
Annen finansinntekt	4	254 290	512 814
Annen rentekostnad		0	57
Annen finanskostnad	4	1 862	0
Resultat av finansposter		<u>381 483</u>	<u>570 690</u>
Resultat før skattekostnad		-539 340	567 780
Skattekostnad på resultat	5	-173 307	13 066
Resultat		<u>-366 033</u>	<u>554 714</u>
Årsresultat		<u>-366 033</u>	<u>554 714</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	554 714
Overført fra annen egenkapital		766 033	0
Sum overføringer		<u>-366 033</u>	<u>554 714</u>



Balanse			
Thoresen & Moen AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 183 626	2 183 626
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	424 024	438 600
Sum varige driftsmidler		<u>2 607 650</u>	<u>2 622 226</u>
Finansielle driftsmidler			
Langsiktig fordring aksjonærer	3	3 065 023	3 240 023
Sum anleggsmidler		<u>5 672 673</u>	<u>5 862 249</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		249 089	0
Sum fordringer		<u>249 089</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og verdipapirer	4	5 306 351	5 936 305
Bankinnskudd		440 573	430 444
Sum omløpsmidler		<u>5 996 013</u>	<u>6 366 748</u>
Sum eiendeler		<u>11 668 686</u>	<u>12 228 997</u>
Thoresen & Moen AS		Side 2	

**Balanse**

Thoresen & Moen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 250 000	3 250 000
Overkurs		1 454 270	1 454 270
Sum innskutt egenkapital		<u>4 704 270</u>	<u>4 704 270</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 008 226	6 774 259
Sum egenkapital	6	<u>10 712 496</u>	<u>11 478 529</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	277 038	450 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 479	0
Betalbar skatt	5	0	8 155
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		249 673	291 968
Sum kortsiktig gjeld		<u>679 152</u>	<u>300 123</u>
Sum gjeld		<u>956 190</u>	<u>750 468</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 668 686</u>	<u>12 228 997</u>

Oslo
Styret i Thoresen & Moen AS

Bettina B. Mørstad Moen
Styrets leder

Einar B. Moen
Styremedlem

Christian O. Moen
Daglig leder/ Styremedlem

Camilla I. Moen
Styremedlem



Thoresen & Moen AS

Noter til årsregnskapet for 2023

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet, opptjente leieinntekter følger kalenderåret. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 - DRIFTSMIDLER

	Forretningbygg	Teknisk utstyr	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 929 820	72 880	368 150	3 370 850
Tilgang i år	-	-	-	-
Avgang i år	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	2 929 820	72 880	368 150	3 370 850
Akkumulerte avskrivninger 01.01	746 194	2 430	-	748 624
Årets ordinære avskrivninger	-	14 576	-	14 576
Akkumulerte avskrivninger 31.12	746 194	17 006	-	763 200
Balanseført verdi 31.12	2 183 626	55 874	368 150	2 607 650

Forretningsbygg er tidligere avskrevet, men grunnet betydelig merverdi er bygget ikke avskrevet siden 2004. Selskapets investering i kunst anses ikke å falle i verdi og avskrives ikke.

NOTE 3- LANGSIKTIGE FORDRINGER

Selskapet har en fordring på aksjonær pålydende kr 1 565 023 etter innbetaling av avdrag med kr 50 000 i 2023. Det er stilt tilstrekkelig sikkerhet i aksjonærs bolig og lånet er i 2032 belastet med en rente tilsvarende normrenten.

Selskapet har videre en fordring på et sameie bestående av aksjonærer og nærstående med bokført saldo pålydende kr 1 500 000. Lånet har en avdragstid på 20 år med innfrielse i år 2032 og det er i 2023 innbetalt avdrag med kr 125 000. Det er stilt tilstrekkelig sikkerhet i eiendom og lånet er belastet med en rente tilsvarende normrenten.

Thoresen & Moen AS



Thoresen & Moen AS

Noter til årsregnskapet for 2023

NOTE 4 – MARKEDSBASERTE AKSJER OG VERDIPAPIRER

I posten inngår følgende investeringer:

Selskap	Antall	Kostpris	Markedsverdi	Urealisert
			31.12.2023	gevinst/ tap
Børsnoterte aksjer og grunnfondsbevis:				
ABG Sunndal Collier Holding ASA	50 000	212 274	338 750	126 476
Airthings ASA	19 200	185 659	57 408	-128 251
Atlantic Sapphire ASA	1 000	78 089	1 651	-76 438
Borregaard ASA	2 000	96 000	342 600	246 600
Gjensidige Forsikring ASA	500	99 089	92 675	-6 414
Mowi ASA	4 000	627 009	730 700	103 691
Nordic Semiconductor ASA	8 000	1 494 552	981 200	-513 352
Nykode Therapeutics AS	1 000	76 973	20 650	-56 323
Observe Medical ASA	15 000	173 188	4 990	-168 198
Oncoinvent AS	2 500	112 725	112 500	-225
Sparebank 1 SMN	3 000	163 990	421 800	257 810
Tekna Holding AS	3 000	79 878	24 900	-54 978
Telenor ASA	2 500	316 137	293 563	-22 574
Voluc ASA	4 500	140 352	97 538	-42 814
Andeler i aksje- og øvrige fond:				
Fondsfinans Global Helse		303 870	399 832	95 962
Fondsfinans Norden		103 870	163 343	59 473
Fondsportefølje Söderberg & Partners		909 818	1 078 869	169 051
Sissener Canopus		132 877	240 476	107 599
Sum		5 306 351	5 403 445	97 095

Verdipapirene er vurdert etter porteføljeprinsippet da disse dekker flere sektorer og anses å ha en fornuftig risikospredning. Ved beregning av kostpris er FIFO-metoden benyttet og porteføljen er per 31.12.23 balanseført til kostpris, i henhold til laveste verdis prinsipp. Realiserte gevinster og tap, samt mottatte utbytter, er bokført som andre finansposter.

NOTE 5 - SKATTER

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt på årets resultat	-
Endring utsatt skatt	-173 285
Netto skattekostnad	-173 285

Utsatt skatt (skattefordel):	31.12.2023	01.01.2023	Endring
Netto midlertidige forskjeller, grunnlag	1 259 364	2 047 024	-787 660
Utsatt skatt (skattefordel), 22 %	277 060	450 345	-173 285

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og utligning er foretatt ved beregning av utsatt skatt.

Thoresen & Moen AS



Thoresen & Moen AS

Noter til årsregnskapet for 2023

NOTE 6 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, EGENKAPITAL M.V.

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer:	Eierandel:	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Christian O. Moen	3 120	48 %	Daglig leder/ styremedlem
Camilla I. Moen	3 120	48 %	Styremedlem
Bettina B. Mørstad Moen	260	4 %	Styrets leder
Sum	6 500	100 %	

Aksjenes pålydende er kr 500.

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	3 250 000	1 454 270	6 774 259	11 478 529
Kapitalendringer gjennom året	-	-	-	
Før årets resultatdisponering	3 250 000	1 454 270	6 774 259	
Årets resultat	-	-	-366 033	
Foreslått utbytte	-	-	-400 000	
Egenkapital 31.12	3 250 000	1 454 270	6 008 226	10 712 496

NOTE 7 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Selskapet har ingen lønnede ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Revisor

Selskapets årsregnskap er ikke underlagt revisjon.