



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 855 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PULSAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygata 10
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torjus Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		4 204 554	4 040 574
Sum inntekter		4 204 554	4 040 574
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 040 269	893 554
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	166 416	166 416
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		592 623	523 182
Sum kostnader		1 799 308	1 583 153
Driftsresultat		2 405 246	2 457 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 864	1 150
Annen finansinntekt	4	586 328	1 455 190
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	138 713	449 878
Sum finansinntekter		765 905	1 906 218
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	1 097 564	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		640 881	576 372
Annen finanskostnad		22	
Sum finanskostnader		1 738 467	576 372
Netto finans		-972 562	1 329 846
Resultat før skattekostnad		1 432 684	3 787 268
Skattekostnad på resultat	5	404 839	424 490
Årsresultat		1 027 845	3 362 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 027 845	3 362 778



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		1 027 845	3 362 778
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6	1 500 000	
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		2 206 943
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		1 155 835
Overført fra annen egenkapital	6	-472 155	
Sum overføringer og disponeringer		1 027 845	3 362 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	89 491	76 554
Sum immaterielle eiendeler		89 491	76 554
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 210 444	8 376 860
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 210 444	8 376 860
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 295 000	1 295 000
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		1 295 000	1 295 000
Sum anleggsmidler		9 594 935	9 748 414
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer		1 098 805	1 263 719
Andre kortsiktige fordringer	8	65 651	176 959
Konsernfordringer	8, 8		
Sum fordringer		1 164 456	1 440 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	4 239 568	4 991 339
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		4 239 568	4 991 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 292 921	1 036 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 292 921	1 036 492
Sum omløpsmidler		6 696 945	7 468 509
SUM EIENDELER		16 291 879	17 216 923

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	30 000	30 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 767 705	2 239 860
Sum opptjent egenkapital		1 767 705	2 239 860

Sum egenkapital

1 797 705 **2 269 860**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 795 672	10 187 500
Langsiktig konserngjeld	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ansvarlig lånekapital	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		9 795 672	10 187 500
Sum langsiktig gjeld		9 795 672	10 187 500
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Leverandørgjeld		59 310	59 527
Betalbar skatt	5	417 776	430 269
Skyldig offentlige avgifter		330 810	294 312
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	2 390 606	3 975 456
Sum kortsiktig gjeld		4 698 502	4 759 564
Sum gjeld		14 494 174	14 947 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 291 879	17 216 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455515

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 855 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PULSAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygata 10
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torjus Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 855 324
PULSAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		4 204 554	4 040 574
Sum inntekter		4 204 554	4 040 574
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 040 269	893 554
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	166 416	166 416
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	592 623	523 182
Annen driftskostnad			
Sum kostnader		1 799 308	1 583 153
Driftsresultat		2 405 246	2 457 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 864	1 150
Annen finansinntekt	4	586 328	1 455 190
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	138 713	449 878
Sum finansinntekter		765 905	1 906 218
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	1 097 564	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen rentekostnad		640 881	576 372
Annen finanskostnad		22	
Sum finanskostnader		1 738 467	576 372
Netto finans		-972 562	1 329 846
Resultat før skattekostnad		1 432 684	3 787 268
Skattekostnad på resultat	5	404 839	424 490
Årsresultat		1 027 845	3 362 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 027 845	3 362 778
Totalresultat		1 027 845	3 362 778



**Overføringer og
disponeringer**

Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6	1 500 000	
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		2 206 943
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		1 155 835
Overført fra annen egenkapital	6	-472 155	
Sum overføringer og disponeringer		1 027 845	3 362 778



Organisasjonsnr: 925 855 324
PULSAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	89 491	76 554
Sum immaterielle eiendeler		89 491	76 554
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	8 210 444	8 376 860
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 210 444	8 376 860
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og			
andeler	4	1 295 000	1 295 000
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige			
fordringer	8		
Sum finansielle		1 295 000	1 295 000
anleggsmidler		1 295 000	1 295 000
Sum anleggsmidler		9 594 935	9 748 414
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer		1 098 805	1 263 719
Andre kortsiktige			
fordringer	8	65 651	176 959
Konsernfordringer	8, 8		
Sum fordringer		1 164 456	1 440 678
Investeringer			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	4 239 568	4 991 339
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		4 239 568	4 991 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 292 921	1 036 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 292 921	1 036 492
Sum omløpsmidler		6 696 945	7 468 509
SUM EIENDELER		16 291 879	17 216 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	30 000	30 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 767 705	2 239 860
Sum opptjent egenkapital		1 767 705	2 239 860
Sum egenkapital		1 797 705	2 269 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 795 672	10 187 500
Langsiktig konserngjeld	8		
Ansvarlig lånekapital	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		9 795 672	10 187 500
Sum langsiktig gjeld		9 795 672	10 187 500
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Leverandørgjeld		59 310	59 527
Betalbar skatt	5	417 776	430 269
Skyldig offentlige avgifter		330 810	294 312
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	8		



Annen kortsiktig gjeld	8	2 390 606	3 975 456
Sum kortsiktig gjeld		4 698 502	4 759 564
Sum gjeld		14 494 174	14 947 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 291 879	17 216 923



Organisasjonsnr: 925 855 324
PULSAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Pulsar Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pulsar Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Pulsar Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 15. mai 2025
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2025-05-15

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Pulsar Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 855 324

Doc ID: 26822494cb078cbfcb3fdce7465ed4aaf4f9563e



Resultatregnskap

Pulsar Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 204 554	4 040 574
Sum driftsinntekter		4 204 554	4 040 574
Lønnskostnad	2	1 040 269	893 554
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	166 416	166 416
Annen driftskostnad		592 623	523 182
Sum driftskostnader		1 799 308	1 583 153
Driftsresultat		2 405 246	2 457 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 864	1 150
Annen finansinntekt	4	586 328	1 455 190
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	138 713	449 878
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	1 097 564	0
Annen rentekostnad		640 881	576 372
Annen finanskostnad		22	0
Resultat av finansposter		-972 562	1 329 846
Resultat før skattekostnad		1 432 684	3 787 268
Skattekostnad på resultat	5	404 839	424 490
Årsresultat		1 027 845	3 362 778
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	1 500 000	0
Avsatt konsernbidrag	6	0	2 206 943
Avsatt til annen egenkapital	6	0	1 155 835
Overført fra annen egenkapital	6	472 155	0
Sum overføringer		1 027 845	3 362 778



Balanse

Pulsar Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	89 491	76 554
Sum immaterielle eiendeler		89 491	76 554
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 210 444	8 376 860
Sum varige driftsmidler		8 210 444	8 376 860
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 295 000	1 295 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 295 000	1 295 000
Sum anleggsmidler		9 594 935	9 748 414
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 098 805	1 263 719
Andre kortsiktige fordringer	8	65 651	176 959
Sum fordringer		1 164 456	1 440 678
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	4 239 568	4 991 339
Sum investeringer		4 239 568	4 991 339
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 292 921	1 036 492
Sum omløpsmidler		6 696 945	7 468 509
Sum eiendeler		16 291 879	17 216 923

Pulsar Eiendom AS

Side 3

Doc ID: 26822494cb078cbfcb3fdce7465ed4aaf4f9563e



Balanse

Pulsar Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 767 705	2 239 860
Sum opptjent egenkapital		1 767 705	2 239 860
Sum egenkapital		1 797 705	2 269 860
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 795 672	10 187 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 795 672	10 187 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 310	59 527
Betalbar skatt	5	417 776	430 269
Skyldig offentlige avgifter		330 810	294 312
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	2 390 606	3 975 456
Sum kortsiktig gjeld		4 698 502	4 759 564
Sum gjeld		14 494 174	14 947 064
Sum egenkapital og gjeld		16 291 879	17 216 923

Stavanger, 15.05.2025
Styret i Pulsar Eiendom AS

Torjus Stangeland

Torjus Stangeland
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler regnskapsføres til markedsverdi. Urealisert gevinst-/tap per balansedagen regnskapsføres som verdiendring markedsbaserte aksjer.

Andre langsiktige investeringer

Andre langsiktige investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. FIFO prinsippet anvendes ved realisasjon av aksjer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	872 637	762 729
Arbeidsgiveravgift	126 165	115 816
Andre ytelser	41 468	15 010
Sum	1 040 269	893 554

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 532 638	14 532 638
Anskaffelseskost 31.12.24	14 532 638	14 532 638

Av- og nedskrivninger pr.01.01.24	6 155 778	6 155 778
Årets ordinære avskrivninger	166 416	166 416
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	6 322 194	6 322 194

Bokført verdi 31.12.24	8 210 444	8 210 444
-------------------------------	------------------	------------------

Økonomisk levetid 35-50 år

Note 4 Aksjer

Andre aksjer og andeler	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Gamle Forusveien 10 AS	1 295 000	1 295 000
Totalt	1 295 000	1 295 000

Markedsbaserte omløpsaksjer	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Urealisert gevinst/tap
Aksjeportefølje	2 771 301	4 239 568	1 468 268
Totalt	2 771 301	4 239 568	1 468 268

Urealisert gevinst er regnskapsført med kr. 138 713 og urealisert tap med kr. 1 097 564 i året. Det er inntektsført kr. 586 320 i utbytte fra aksjeporteføljen i året.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	417 776	432 227
Endring i utsatt skattefordel	-12 937	-7 737
Skattekostnad ordinært resultat	404 839	424 490

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 432 684	3 787 268
Permanente forskjeller	407 489	-1 857 767
Endring i midlertidige forskjeller	58 807	35 167
Avgitt konsernbidrag	0	-8 901
Skattepliktig inntekt	1 898 981	1 955 767

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	417 776	432 227
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 958
Sum betalbar skatt i balansen	417 776	430 269

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-406 779	-347 972	58 807
Sum	-406 779	-347 972	58 807
Grunnlag for utsatt skattefordel	-406 779	-347 972	58 807
Utsatt skattefordel (22 %)	-89 491	-76 554	12 938

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	2 239 860	2 269 860
Årets resultat	0	1 027 845	1 027 845
Avsatt ordinært utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Pr. 31.12.2024	30 000	1 767 705	1 797 705



Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 795 672	10 187 500
Sum	9 795 672	10 187 500

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	8 210 444	8 376 860
Sum	8 210 444	8 376 860

Note 8 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Forskuddsbetalte kostnader	65 651	176 959
Sum	65 651	176 959

Kortsiktig gjeld		
Gjeld til T. Stangeland AS	577 224	2 208 901
Depositum kunder	660 000	660 000
Forskuddsbetalt inntekt	994 637	959 871
Annen kortsiktig gjeld	158 746	146 684
Sum	2 390 606	3 975 456

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 42 219.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pulsar Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
T. Stangeland As	100	100%	100%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%