



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 116 040  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN B1  
Forretningsadresse: v/ styreleder Paul Henrik Kielland  
Bruksenhetesnummer - H0304  
Workinntoppen 1  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Henrik Kielland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	803 741	812 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>803 741</b>	<b>812 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,5	43 160	43 160
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	4 497	4 497
Annen driftskostnad	4,6,7,8 ,9	544 095	686 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 753</b>	<b>734 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 988</b>	<b>78 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	10	<b>3 724</b>	<b>1 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 724</b>	<b>1 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>211 989</b>	<b>78 134</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 989</b>	<b>78 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>215 713</b>	<b>79 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 713	79 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 713</b>	<b>79 436</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	11	10 869	15 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 869</b>	<b>15 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 476</b>	<b>15 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 712	85 598
Andre fordringer	13	107 631	94 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 343</b>	<b>179 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	578 412	359 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>477 805</b>	<b>359 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>635 147</b>	<b>538 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>746 623</b>	<b>554 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>425 479</b>	<b>346 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>641 192</b>	<b>425 479</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 709	106 562
Annen kortsiktig gjeld	14	19 722	22 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 431</b>	<b>128 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 431</b>	<b>128 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>746 623</b>	<b>554 289</b>



## Årsregnskap 2019 Boligsameiet Workintoppen B1

	Note	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	803 741	791 772	791 031	791 748
Andre driftsinntekter	2	0	0	21 592	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>803 741</b>	<b>791 772</b>	<b>812 622</b>	<b>791 748</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	5	3 160	3 160	3 160	3 950
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	50 000
Forretningsførerhonorar		21 009	21 010	20 448	21 797
Konsulenthonorar	4	1 425	11 375	1 875	7 000
Drift og vedlikehold	6	79 018	124 600	96 509	111 100
Kostnader TV/Internet		116 282	114 240	115 289	100 800
Forsikring		56 134	55 533	53 449	58 100
Eiendomsavgift og renovasjon	7	20 989	129 967	90 189	78 211
Energi og brensel	8	191 760	199 100	217 190	217 100
Snøbrøyting		16 650	20 500	18 473	20 000
Renhold		33 534	37 100	65 508	34 503
Andre driftskostnader	9	7 294	17 151	7 902	9 300
Avskrivninger	11	4 497	4 498	4 497	4 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 753</b>	<b>778 234</b>	<b>734 491</b>	<b>716 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 988</b>	<b>13 538</b>	<b>78 131</b>	<b>75 389</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	10	3 724	600	1 305	2 380
<b>Resultat finansposter</b>		<b>3 724</b>	<b>600</b>	<b>1 305</b>	<b>2 380</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>215 713</b>	<b>14 138</b>	<b>79 436</b>	<b>77 769</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til egenkapital		215 713	0	79 436	0
<b>Sum disponering</b>		<b>215 713</b>	<b>0</b>	<b>79 436</b>	<b>0</b>



## Balanse desember 2019 Boligsameiet Workinntoppen B1

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Maskiner / inventar	11	10 869	15 366
Øremerkede midler	12	100 607	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 476</b>	<b>15 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		26 869	42 418
Forskuddsfakturerte kostnader		99 619	94 318
Kundefordringer		22 843	43 180
Andre fordringer	13	8 012	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 343</b>	<b>179 916</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		477 790	358 993
Innskudd skattetrekkskonto		15	14
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>477 805</b>	<b>359 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>635 147</b>	<b>538 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>746 623</b>	<b>554 289</b>

Boligsameiet Workinntoppen B1



## Balanse desember 2019 Boligsameiet Workinntoppen B1

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		425 479	346 044
Årets endringer egenkapital		215 713	79 436
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>641 192</b>	<b>425 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 347	2 380
Leverandørgjeld		85 709	106 562
Annen kortsiktig gjeld	14	9 375	19 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 431</b>	<b>128 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 431</b>	<b>128 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>746 623</b>	<b>554 289</b>

31.12.19

Boligsameiet Workinntoppen B1

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Paul Henrik Kielland  
Styreleder

Ken Moe Carstens  
Styremedlem

Mette Fredheim  
Styremedlem

Boligsameiet Workinntoppen B1



## Boligsameiet Workinntoppen B1 - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Boligsameiet Workinntoppen B1 - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
Felleskostnader	564 708	564 732	548 244	564 708
Gasspeis	4 434	28 800	1 517	28 800
Gulvvarme og varmt tappevann	120 359	84 000	127 030	84 000
Tv/internett	114 240	114 240	114 240	114 240
<b>Sum</b>	<b>803 741</b>	<b>791 772</b>	<b>791 031</b>	<b>791 748</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
Andre inntekter	0	0	21 592	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21 592</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>	<b>50 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
Juridisk og økonomisk rådgivning	1 425	2 000	-3 935	2 000
Teknisk rådgivning	0	9 375	5 810	5 000
<b>Sum</b>	<b>1 425</b>	<b>11 375</b>	<b>1 875</b>	<b>7 000</b>

en time styrerådgivning

### Note 5 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
Arbeidsgiveravgift	3 160	3 160	3 160	3 950
<b>Sum</b>	<b>3 160</b>	<b>3 160</b>	<b>3 160</b>	<b>3 950</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Boligsameiet Workinntoppen B1 - noter

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
Reparasjon og vedlikehold	0	25 000	10 000	25 000
Vedlikehold bygg	0	1 100	3 885	1 100
Vvs	9 375	0	0	0
Elektro	2 657	0	0	4 000
Utvendig anlegg	12 942	20 000	23 768	15 000
Heiskostnader	19 131	28 100	24 263	28 000
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	18 000	16 500	18 638	12 000
Brannsikring	12 729	13 900	12 673	14 000
Malingsarbeid	55	0	0	0
Ventilasjonsanlegg	4 128	15 000	3 282	7 000
Kostnader dugnad	0	5 000	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>79 018</b>	<b>124 600</b>	<b>96 509</b>	<b>111 100</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
Renovasjon, vann, avløp, containerteie o.l.	0	5 000	0	78 211
Renovasjon, vann, avløp o.l.	20 989	124 967	90 189	0
<b>Sum</b>	<b>20 989</b>	<b>129 967</b>	<b>90 189</b>	<b>78 211</b>

### Note 8 - Energi, strøm

	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
Elektrisk energi	64 393	46 300	49 699	64 300
Fjernvarme	122 933	124 000	165 974	124 000
Gass	4 434	28 800	1 517	28 800
<b>Sum</b>	<b>191 760</b>	<b>199 100</b>	<b>217 190</b>	<b>217 100</b>



## Boligsameiet Workinntoppen B1 - noter

### Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
Lokalleie	1 850	3 000	4 075	2 000
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	1 116	0	615	1 700
Belysning	2 401	900	1 495	1 000
Kontorrekvisita/kopiering	0	1 400	875	0
Kurs, reiser, møter	0	1 800	0	1 800
Kostnader tillitsvalgte	0	0	0	500
Bank og kortgebyr	345	300	269	400
Forskuttering felleskostnader	0	4 751	0	0
Velferd	622	0	0	900
Andre driftskostnader	959	5 000	574	1 000
<b>Sum</b>	<b>7 294</b>	<b>17 151</b>	<b>7 902</b>	<b>9 300</b>

### Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
Renteinntekter bank	3 724	600	1 305	2 380
<b>Sum</b>	<b>3 724</b>	<b>600</b>	<b>1 305</b>	<b>2 380</b>

### Note 11 - Driftsmidler

	Feiemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 488
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 488
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 618
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 869
Årets avskrivninger :	4 497
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Andre driftsmidler avskrives etter forventet levetid.

### Note 12 - Øremerkede midler

	2019	2018
Innskudd	100 607	0
<b>Sum</b>	<b>100 607</b>	<b>0</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

## Boligsameiet Workinntoppen B1 - noter



**Boligsameiet Workinntoppen B1 - noter**

**Note 13 - Andre fordringer**

Beholdning gass	8 012
<b>Sum</b>	<b>8 012</b>

**Note 14 - Annen kortsiktig gjeld**

Avsetning serviceavtale VVS	9 375
<b>Sum</b>	<b>9 375</b>

**Boligsameiet Workinntoppen B1 - noter**



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Workinntoppen B1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Workinntoppen B1**

Styreleder	Paul Henrik Kielland (sign.)	03.03.2020
Styremedlem	Ken Moe Carstens (sign.)	01.03.2020
Styremedlem	Mette Fredheim (sign.)	27.02.2020