



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 177 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IKT-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindeberg næringsvei 14
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 420 000 | 420 000 |
| Sum inntekter | | 420 000 | 420 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 146 495 | 146 495 |
| Annen driftskostnad | 2 | 123 147 | 203 139 |
| Sum kostnader | | 269 642 | 349 634 |
| Driftsresultat | | 150 358 | 70 366 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | 1 929 960 |
| Annen rentekostnad | | 292 683 | 283 033 |
| Sum finanskostnader | | 292 683 | 2 212 993 |
| Netto finans | | -292 683 | -2 212 993 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -142 324 | -2 142 628 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -31 311 | -46 787 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -111 013 | -2 095 841 |
| Årsresultat | | -111 013 | -2 095 841 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -111 013 | -2 095 841 |
| Totalresultat | | -111 013 | -2 095 841 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -111 013 | -2 095 841 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -111 013 | -2 095 841 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 146 994 | 115 683 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 146 994 | 115 683 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 8 901 030 | 9 046 792 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 22 176 | 22 909 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 8 923 205 | 9 069 700 |
| Sum anleggsmidler | | 9 070 199 | 9 185 383 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 4 236 |
| Konsernfordringer | 6 | | |
| Sum fordringer | | | 4 236 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 577 | 3 214 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 577 | 3 214 |
| Sum omløpsmidler | | 1 577 | 7 450 |
| SUM EIENDELER | | 9 071 777 | 9 192 834 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 113 312 | 2 113 312 |
| Sum innskutt egenkapital | 4 | 4 113 312 | 4 113 312 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 2 479 432 | 2 368 419 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 479 432 | -2 368 419 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 633 880 | 1 744 893 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 075 636 | 4 095 863 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 863 039 | 856 039 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 938 674 | 4 951 902 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 938 674 | 4 951 902 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 659 | 16 706 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Utbytte | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 456 564 | 2 479 333 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 499 223 | 2 496 039 |
| Sum gjeld | | 7 437 897 | 7 447 941 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 071 777 | 9 192 834 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350410

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 177 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IKT-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindeberg næringsvei 14
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 928 177 939
IKT-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 420 000 | 420 000 |
| Sum inntekter | | 420 000 | 420 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 146 495 | 146 495 |
| Annen driftskostnad | 2 | 123 147 | 203 139 |
| Sum kostnader | | 269 642 | 349 634 |
| Driftsresultat | | 150 358 | 70 366 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | |
| | | | 1 929 960 |
| Annen rentekostnad | | 292 683 | 283 033 |
| Sum finanskostnader | | 292 683 | 2 212 993 |
| Netto finans | | -292 683 | -2 212 993 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | -142 324 | -2 142 628 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -31 311 | -46 787 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -111 013 | -2 095 841 |
| Årsresultat | | -111 013 | -2 095 841 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | -111 013 | -2 095 841 |
| Totalresultat | | -111 013 | -2 095 841 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | |
| | | -111 013 | -2 095 841 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -111 013 | -2 095 841 |



Organisasjonsnr: 928 177 939
IKT-EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 146 994 | 115 683 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 146 994 | 115 683 |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

| | | | |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| fast eiendom | 1, 5 | 8 901 030 | 9 046 792 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | 22 176 | 22 909 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 8 923 205 | 9 069 700 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 9 070 199 | 9 185 383 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

| | | | |
|--|--|--|-------|
| | | | 4 236 |
|--|--|--|-------|

Konsernfordringer

| | | | |
|--|---|--|-------|
| | 6 | | 4 236 |
|--|---|--|-------|

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

| | | | |
|----|--|-------|-------|
| l. | | 1 577 | 3 214 |
|----|--|-------|-------|

Sum bankinnskudd,

| | | | |
|-----------------------|--|-------|-------|
| kontanter og lignende | | 1 577 | 3 214 |
|-----------------------|--|-------|-------|

| | | | |
|-------------------------|--|--------------|--------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 577 | 7 450 |
|-------------------------|--|--------------|--------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 9 071 777 | 9 192 834 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|--|-----------|-----------|
| Aksjekapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
|--------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|----------------------------|--|-----------|-----------|
| Annen innskutt egenkapital | | 2 113 312 | 2 113 312 |
|----------------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 4 | 4 113 312 | 4 113 312 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | | 2 479 432 | 2 368 419 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 479 432 | -2 368 419 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 633 880 | 1 744 893 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 4 075 636 | 4 095 863 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 863 039 | 856 039 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 938 674 | 4 951 902 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 938 674 | 4 951 902 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 659 | 16 706 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Utbytte | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 456 564 | 2 479 333 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 499 223 | 2 496 039 |
| Sum gjeld | | 7 437 897 | 7 447 941 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 071 777 | 9 192 834 |



Organisasjonsnr: 928 177 939
IKT-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Ikt-eiendom AS

Org.nr. 928 177 939



Ikt-eiendom AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 420 000 | 420 000 |
| Sum driftsinntekter | | 420 000 | 420 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 146 495 | 146 495 |
| Annen driftskostnad | 2 | 123 147 | 203 139 |
| Sum driftskostnader | | 269 642 | 349 634 |
| Driftsresultat | | 150 358 | 70 366 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 0 | 1 929 960 |
| Annen rentekostnad | | 292 683 | 283 033 |
| Resultat av finansposter | | -292 683 | -2 212 993 |
| Resultat før skattekostnad | | -142 324 | -2 142 628 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -31 311 | -46 787 |
| Resultat | | -111 013 | -2 095 841 |
| Årsresultat | | -111 013 | -2 095 841 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 111 013 | 2 095 841 |
| Sum overføringer | 4 | -111 013 | -2 095 841 |



Ikt-eiendom AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 146 994 | 115 683 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 146 994 | 115 683 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 8 901 030 | 9 046 792 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 22 176 | 22 909 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 8 923 205 | 9 069 700 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 9 070 199 | 9 185 383 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 4 236 |
| Sum fordringer | | 0 | 4 236 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 577 | 3 214 |
| Sum omløpsmidler | | 1 577 | 7 450 |
| Sum eiendeler | | 9 071 777 | 9 192 834 |



Ikt-eiendom AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 113 312 | 2 113 312 |
| Sum innskutt egenkapital | 4 | 4 113 312 | 4 113 312 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -2 479 432 | -2 368 419 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 479 432 | -2 368 419 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 633 880 | 1 744 893 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 075 636 | 4 095 863 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 863 039 | 856 039 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 938 674 | 4 951 902 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 659 | 16 706 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 456 564 | 2 479 333 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 499 223 | 2 496 039 |
| Sum gjeld | | 7 437 897 | 7 447 941 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 071 777 | 9 192 834 |

25.03.2025

Styret i Ikt-eiendom AS

Thomas Kevin Jesting
styreleder/daglig leder



Ikt-eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ikt-eiendom AS

Side 5



Ikt-eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 7 288 041 | 2 086 743 | 9 374 784 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 7 288 041 | 2 086 743 | 9 374 784 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 449 380 | 2 199 | 451 579 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 6 838 661 | 2 084 544 | 8 923 205 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 3 år | |

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -31 311 | -46 787 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -31 311 | -46 787 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -142 324 | -2 142 628 |
| Permanente forskjeller | 0 | 1 929 960 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 134 015 | -1 786 585 |
| Skattepliktig inntekt | -8 309 | -1 999 252 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | -142 324 | -2 142 628 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -31 311 | -471 378 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 0 | 424 591 |
| Sum | -31 311 | -46 787 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 2,2 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Ikt-eiendom AS

Side 6



Ikt-eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -427 204 | -293 189 | 134 015 |
| Fordringer | 1 929 960 | 1 929 960 | 0 |
| Sum | 1 502 756 | 1 636 771 | 134 015 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 170 911 | -2 162 601 | 8 309 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -668 154 | -525 830 | 142 324 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -146 994 | -115 683 | 31 311 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------------|------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.11.2024 | 2 000 000 | 2 113 312 | -2 368 419 | 1 744 893 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -111 013 | -111 013 |
| Egenkapital 31.12. | 2 000 000 | 2 113 312 | -2 479 432 | 1 633 880 |

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stedet og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Langsiktig gjeld

| | 2024 |
|---|------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -4 075 636 |
| Gjeld sikret ved pant | 8 901 030 |

Ikt-eiendom AS

Side 7



Ikt-eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig lån fra foretak i samme konsern | -863 039 | 850 488 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Annen kortsiktig fordringer konsern består av:

Fordringen i Ikt-Huset AS er nedskrevet til kr. 0 i 2023.

Ikt- huset AS - innbetaling på tidligere nedskrevet fordring utgjør kr. 42 800 i 2024.

Lån fra foretak i samme konsern består av:

Ikt huset AS (leietakerinnskudd) kr 120 000

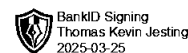
Ikt huset Holding AS kr 730 488

Ikt-Drift AS kr12 550.

Gjeld til konsern renteberegnes ikke.

Ikt-eiendom AS

Side 8



Årsregnskap

2024

Ikt-eiendom AS

Org.nr. 928 177 939



Ikt-eiendom AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 420 000 | 420 000 |
| Sum driftsinntekter | | 420 000 | 420 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 146 495 | 146 495 |
| Annen driftskostnad | 2 | 123 147 | 203 139 |
| Sum driftskostnader | | 269 642 | 349 634 |
| Driftsresultat | | 150 358 | 70 366 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 0 | 1 929 960 |
| Annen rentekostnad | | 292 683 | 283 033 |
| Resultat av finansposter | | -292 683 | -2 212 993 |
| Resultat før skattekostnad | | -142 324 | -2 142 628 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -31 311 | -46 787 |
| Resultat | | -111 013 | -2 095 841 |
| Årsresultat | | -111 013 | -2 095 841 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 111 013 | 2 095 841 |
| Sum overføringer | 4 | -111 013 | -2 095 841 |



Ikt-eiendom AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 146 994 | 115 683 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 146 994 | 115 683 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 8 901 030 | 9 046 792 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 22 176 | 22 909 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 8 923 205 | 9 069 700 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 9 070 199 | 9 185 383 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 4 236 |
| Sum fordringer | | 0 | 4 236 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 577 | 3 214 |
| Sum omløpsmidler | | 1 577 | 7 450 |
| Sum eiendeler | | 9 071 777 | 9 192 834 |



Ikt-eiendom AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 113 312 | 2 113 312 |
| Sum innskutt egenkapital | 4 | 4 113 312 | 4 113 312 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -2 479 432 | -2 368 419 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 479 432 | -2 368 419 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 633 880 | 1 744 893 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 075 636 | 4 095 863 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 863 039 | 856 039 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 938 674 | 4 951 902 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 659 | 16 706 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 456 564 | 2 479 333 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 499 223 | 2 496 039 |
| Sum gjeld | | 7 437 897 | 7 447 941 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 071 777 | 9 192 834 |

25.03.2025

Styret i Ikt-eiendom AS

Thomas Kevin Jesting
styreleder/daglig leder



Ikt-eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ikt-eiendom AS

Side 5



Ikt-eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 7 288 041 | 2 086 743 | 9 374 784 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 7 288 041 | 2 086 743 | 9 374 784 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 449 380 | 2 199 | 451 579 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 6 838 661 | 2 084 544 | 8 923 205 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 3 år | |

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -31 311 | -46 787 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -31 311 | -46 787 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -142 324 | -2 142 628 |
| Permanente forskjeller | 0 | 1 929 960 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 134 015 | -1 786 585 |
| Skattepliktig inntekt | -8 309 | -1 999 252 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | -142 324 | -2 142 628 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -31 311 | -471 378 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 0 | 424 591 |
| Sum | -31 311 | -46 787 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 2,2 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Ikt-eiendom AS

Side 6



Ikt-eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -427 204 | -293 189 | 134 015 |
| Fordringer | 1 929 960 | 1 929 960 | 0 |
| Sum | 1 502 756 | 1 636 771 | 134 015 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 170 911 | -2 162 601 | 8 309 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -668 154 | -525 830 | 142 324 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -146 994 | -115 683 | 31 311 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------------|------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.11.2024 | 2 000 000 | 2 113 312 | -2 368 419 | 1 744 893 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -111 013 | -111 013 |
| Egenkapital 31.12. | 2 000 000 | 2 113 312 | -2 479 432 | 1 633 880 |

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stedet og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Langsiktig gjeld

| | 2024 |
|---|------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -4 075 636 |
| Gjeld sikret ved pant | 8 901 030 |

Ikt-eiendom AS

Side 7



Ikt-eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig lån fra foretak i samme konsern | -863 039 | 850 488 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Annen kortsiktig fordringer konsern består av:

Fordringen i Ikt-Huset AS er nedskrevet til kr. 0 i 2023.

Ikt- huset AS - innbetaling på tidligere nedskrevet fordring utgjør kr. 42 800 i 2024.

Lån fra foretak i samme konsern består av:

Ikt huset AS (leietakerinnskudd) kr 120 000

Ikt huset Holding AS kr 730 488

Ikt-Drift AS kr12 550.

Gjeld til konsern renteberegnes ikke.

Ikt-eiendom AS

Side 8