



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	948 774 135
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FUSATUN AS
Forretningsadresse:	5641 FUSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddbjørn Frilund Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 430 379	1 281 853
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 430 379</b>	<b>1 281 853</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	504 109	504 000
Annen driftskostnad		630 980	487 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 135 089</b>	<b>991 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 290</b>	<b>289 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		386	
Annen finansinntekt		10 766	10 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 152</b>	<b>10 071</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		79 942	32 649
Annan rentekostnad		340	32 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 282</b>	<b>65 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 130</b>	<b>-55 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>226 160</b>	<b>234 512</b>
Skattekostnad på resultat	4	49 759	51 593
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>176 401</b>	<b>182 919</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>176 401</b>	<b>182 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>176 401</b>	<b>182 919</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>176 401</b>	<b>182 919</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		176 401	182 919
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>176 401</b>	<b>182 919</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4	503 699	455 293
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>503 699</b>	<b>455 293</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 104 873	5 608 982
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>1</b>	<b>5 104 873</b>	<b>5 608 982</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 608 572</b>	<b>6 064 275</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		53 951	42 619
<b>Sum krav</b>		<b>53 951</b>	<b>42 619</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 452 154	1 899 907
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 452 154</b>	<b>1 899 907</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 506 105</b>	<b>1 942 526</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 114 677</b>	<b>8 006 801</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 550 000	1 550 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Behaldning av egne aksjar	2		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 550 000</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 7	965 214	788 813
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>965 214</b>	<b>788 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 515 214</b>	<b>2 338 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	1 570 810	1 695 814
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 570 810</b>	<b>1 695 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 570 810</b>	<b>1 695 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 737	23 831
Betalbar skatt	4	98 165	95 276
Annen kortsiktig gjeld		2 902 751	3 853 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 028 653</b>	<b>3 972 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 599 463</b>	<b>5 667 989</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 114 677</b>	<b>8 006 801</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 774 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUSATUN AS  
5641 FUSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Frilund Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 774 135  
FUSATUN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 430 379	1 281 853
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 430 379</b>	<b>1 281 853</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	504 109	504 000
Annen driftskostnad		630 980	487 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 135 089</b>	<b>991 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 290</b>	<b>289 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		386	
Annen finansinntekt		10 766	10 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 152</b>	<b>10 071</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		79 942	32 649
Annan rentekostnad		340	32 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 282</b>	<b>65 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 130</b>	<b>-55 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	49 759	51 593
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>176 401</b>	<b>182 919</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>176 401</b>	<b>182 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>176 401</b>	<b>182 919</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>176 401</b>	<b>182 919</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital		176 401	182 919
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>176 401</b>	<b>182 919</b>





Organisasjonsnr: 948 774 135  
FUSATUN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	4	503 699	455 293
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>503 699</b>	<b>455 293</b>

##### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 104 873	5 608 982
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>1</b>	<b>5 104 873</b>	<b>5 608 982</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 608 572</b>	<b>6 064 275</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Andre kortsiktige fordringer		53 951	42 619
<b>Sum krav</b>		<b>53 951</b>	<b>42 619</b>

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 452 154	1 899 907
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 452 154</b>	<b>1 899 907</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 506 105</b>	<b>1 942 526</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 114 677</b>	<b>8 006 801</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	2	1 550 000	1 550 000
Behaldning av egne aksjar	2		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 550 000</b>	<b>1 550 000</b>

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	3, 7	965 214	788 813
-------------------	------	---------	---------



Sum opptent egenkapital		965 214	788 813
Sum egenkapital	3	2 515 214	2 338 813
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	1 570 810	1 695 814
Sum anna langsiktig gjeld		1 570 810	1 695 814
Sum langsiktig gjeld		1 570 810	1 695 814
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 737	23 831
Betalbar skatt	4	98 165	95 276
Annen kortsiktig gjeld		2 902 751	3 853 067
Sum kortsiktig gjeld		3 028 653	3 972 175
Sum gjeld		4 599 463	5 667 989
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 114 677</b>	<b>8 006 801</b>



Organisasjonsnr: 948 774 135  
FUSATUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Fusatun AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 948 774 135



<b>Resultatregnskap</b>			
Fusatun AS			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		1 430 379	1 281 853
Sum driftsinntekter		<u>1 430 379</u>	<u>1 281 853</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	504 109	504 000
Annen driftskostnad		630 980	487 856
Sum driftskostnader		<u>1 135 089</u>	<u>991 856</u>
Driftsresultat		<u>295 290</u>	<u>289 997</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		386	0
Annen finansinntekt		10 766	10 071
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 942	32 649
Annen rentekostnad		340	32 907
Resultat av finansposter		<u>-69 130</u>	<u>-55 485</u>
Resultat før skattekostnad		226 160	234 512
Skattekostnad på resultat	4	49 759	51 593
Resultat		<u>176 401</u>	<u>182 919</u>
Årsresultat	3	<u>176 401</u>	<u>182 919</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		176 401	182 919
Sum overføringer		<u>176 401</u>	<u>182 919</u>



<b>Balanse</b>			
Fusatun AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>503 699</u>	<u>455 293</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>503 699</b></u>	<u><b>455 293</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>5 104 873</u>	<u>5 608 982</u>
Sum varige driftsmidler	1	<u><b>5 104 873</b></u>	<u><b>5 608 982</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>5 608 572</b></u>	<u><b>6 064 275</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>53 951</u>	<u>42 619</u>
Sum fordringer		<u><b>53 951</b></u>	<u><b>42 619</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u><b>1 452 154</b></u>	<u><b>1 899 907</b></u>
Sum omløpsmidler		<u><b>1 506 105</b></u>	<u><b>1 942 526</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>7 114 677</b></u>	<u><b>8 006 801</b></u>



<b>Balanse</b>			
Fusatun AS			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	<u>1 550 000</u>	<u>1 550 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>1 550 000</b></u>	<u><b>1 550 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 7	<u>965 214</u>	<u>788 813</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>965 214</b></u>	<u><b>788 813</b></u>
Sum egenkapital	3	<u><b>2 515 214</b></u>	<u><b>2 338 813</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>1 570 810</u>	<u>1 695 814</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>1 570 810</b></u>	<u><b>1 695 814</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 737	23 831
Betalbar skatt	4	98 165	95 276
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 902 751</u>	<u>3 853 067</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>3 028 653</b></u>	<u><b>3 972 175</b></u>
Sum gjeld		<u><b>4 599 463</b></u>	<u><b>5 667 989</b></u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u><b>7 114 677</b></u>	<u><b>8 006 801</b></u>
Fusa, 28.04.2023 Styret i Fusatun AS			
<u>Oddbjørn Frilund Halvorsen</u> styreleder/daglig leder		<u>Hilde Henanger</u> styremedlem	
Fusatun AS		Side 4	



## Fusatun AS

### Noter til regnskap 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fusatun AS



Fusatun AS

Noter til regnskap 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 545 125	15 545 125
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 545 125	15 545 125
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10 440 252	10 440 252
= Bokført verdi 31.12.22	5 104 873	5 104 873
Årets ordinære avskrivninger	504 109	504 109
Økonomisk levetid	15-50 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fusatun AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 550	1 000,0	1 550 000
Sum	1 550		1 550 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Venjaneset Holding AS	1 550	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Konsernbidrag	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 550 000	0	0	788 813	2 338 813
Pr 01.01.2022	1 550 000	0	0	788 813	2 338 813
Årets resultat				176 401	176 401
Pr 31.12.2022	1 550 000	0	0	965 214	2 515 214

Fusatun AS



Fusatun AS

Noter til regnskap 2022

Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 165	95 276
Endring i utsatt skattefordel	-48 406	-43 683
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>49 759</b>	<b>51 593</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	226 160	234 512
Permanente forskjeller	15	0
Endring i midlertidige forskjeller	220 028	198 560
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>446 203</b>	<b>433 073</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 165	95 276
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>98 165</b>	<b>95 276</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 289 541	-2 069 513	220 028
<b>Sum</b>	<b>-2 289 541</b>	<b>-2 069 513</b>	<b>220 028</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 289 541</b>	<b>-2 069 513</b>	<b>220 028</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-503 699</b>	<b>-455 293</b>	<b>48 406</b>



**Fusatun AS**

**Noter til regnskap 2022**

**Note 5 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.  
Skyldig skattetrekk: kr 0

**Note 6 Lønnskostnader**

Fusatun AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Antall årsverk i 2022: 0

**Note 7 Fortsatt drift**

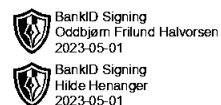
Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 176 401 etter skatt, mot kr. 182 919 i 2021. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

**Note 8 Fordringer og gjeld**

	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 570 810

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 570 810. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 607 000.

**Fusatun AS**



# Årsregnskap 2022

## Fusatun AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 948 774 135**

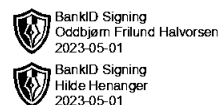


<b>Resultatregnskap</b>				
Fusatun AS				
			2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>			
Leieinntekter			1 430 379	1 281 853
Sum driftsinntekter			<u>1 430 379</u>	<u>1 281 853</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		504 109	504 000
Annen driftskostnad			630 980	487 856
Sum driftskostnader			<u>1 135 089</u>	<u>991 856</u>
Driftsresultat			<u>295 290</u>	<u>289 997</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt			386	0
Annen finansinntekt			10 766	10 071
Rentekostnad til foretak i samme konsern			79 942	32 649
Annen rentekostnad			340	32 907
Resultat av finansposter			<u>-69 130</u>	<u>-55 485</u>
Resultat før skattekostnad			226 160	234 512
Skattekostnad på resultat	4		49 759	51 593
Resultat			<u>176 401</u>	<u>182 919</u>
Årsresultat	3		<u>176 401</u>	<u>182 919</u>
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til annen egenkapital			176 401	182 919
Sum overføringer			<u>176 401</u>	<u>182 919</u>

**Balanse**

Fusatun AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	503 699	455 293
Sum immaterielle eiendeler		<u>503 699</u>	<u>455 293</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 104 873	5 608 982
Sum varige driftsmidler	1	<u>5 104 873</u>	<u>5 608 982</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 608 572</u>	<u>6 064 275</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		53 951	42 619
Sum fordringer		<u>53 951</u>	<u>42 619</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>1 452 154</u>	<u>1 899 907</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 506 105</u>	<u>1 942 526</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 114 677</u>	<u>8 006 801</u>

**Balanse**

Fusatun AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 550 000	1 550 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 550 000</u>	<u>1 550 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 7	965 214	788 813
Sum opptjent egenkapital		<u>965 214</u>	<u>788 813</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 515 214</u>	<u>2 338 813</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 570 810	1 695 814
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 570 810</u>	<u>1 695 814</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 737	23 831
Betalbar skatt	4	98 165	95 276
Annen kortsiktig gjeld		2 902 751	3 853 067
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 028 653</u>	<u>3 972 175</u>
Sum gjeld		<u>4 599 463</u>	<u>5 667 989</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>7 114 677</u>	<u>8 006 801</u>

Fusa, 28.04.2023  
Styret i Fusatun ASOddbjørn Frilund Halvorsen  
styreleder/daglig lederHilde Henanger  
styremedlem



## Fusatun AS

### Noter til regnskap 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

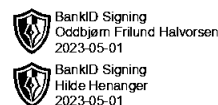
#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fusatun AS



## Fusatun AS

### Noter til regnskap 2022

#### Note 1 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 545 125	15 545 125
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 545 125	15 545 125
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10 440 252	10 440 252
= Bokført verdi 31.12.22	5 104 873	5 104 873
Årets ordinære avskrivninger	504 109	504 109
Økonomisk levetid	15-50 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fusatun AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 550	1 000,0	1 550 000
Sum	1 550		1 550 000

#### Eierstruktur

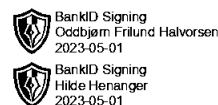
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Venjanaset Holding AS	1 550	100,0	100,0

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Konsernbidrag	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 550 000	0	0	788 813	2 338 813
Pr 01.01.2022	1 550 000	0	0	788 813	2 338 813
Årets resultat				176 401	176 401
Pr 31.12.2022	1 550 000	0	0	965 214	2 515 214

## Fusatun AS



## Fusatun AS

### Noter til regnskap 2022

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 165	95 276
Endring i utsatt skattefordel	-48 406	-43 683
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>49 759</b>	<b>51 593</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	226 160	234 512
Permanente forskjeller	15	0
Endring i midlertidige forskjeller	220 028	198 560
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>446 203</b>	<b>433 073</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 165	95 276
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>98 165</b>	<b>95 276</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 289 541	-2 069 513	220 028
<b>Sum</b>	<b>-2 289 541</b>	<b>-2 069 513</b>	<b>220 028</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 289 541</b>	<b>-2 069 513</b>	<b>220 028</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-503 699</b>	<b>-455 293</b>	<b>48 406</b>

## Fusatun AS



**Fusatun AS**

**Noter til regnskap 2022**

**Note 5 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.  
Skyldig skattetrekk: kr 0

**Note 6 Lønnskostnader**

Fusatun AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Antall årsverk i 2022: 0

**Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 176 401 etter skatt, mot kr. 182 919 i 2021. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

**Note 8 Fordringer og gjeld**

	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 570 810

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 570 810. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 607 000.

**Fusatun AS**