



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 133 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høyveien 6
4838 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 192	85 192
Sum inntekter		114 192	85 192
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 793	4 793
Annen driftskostnad		60 079	62 740
Sum kostnader		64 872	67 533
Driftsresultat		49 320	17 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		734	750
Sum finanskostnader		734	750
Netto finans		-734	-746
Ordinært resultat før skattekostnad		48 586	16 913
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	10 689	3 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 897	13 184
Årsresultat		37 897	13 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 897	13 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	37 897	13 184
Sum overføringer og disponeringer		37 897	13 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 621	8 482
Sum immaterielle eiendeler		8 621	8 482
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	238 309	243 102
Sum varige driftsmidler		238 309	243 102
Sum anleggsmidler		246 930	251 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	185 011	92 755
Sum fordringer		197 011	92 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 605	5 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 605	5 471
Sum omløpsmidler		210 616	98 226
SUM EIENDELER		457 546	349 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	147 549	109 652
Sum opptjent egenkapital		147 549	109 652
Sum egenkapital		247 549	209 652
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	10 828	3 850
Annen kortsiktig gjeld	7	199 169	136 308
Sum kortsiktig gjeld		209 997	140 158
Sum gjeld		209 997	140 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 546	349 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 226519

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 133 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høyveien 6
4838 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 133 687
JERO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 192	85 192
Sum inntekter		114 192	85 192
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 793	4 793
Annen driftskostnad		60 079	62 740
Sum kostnader		64 872	67 533
Driftsresultat		49 320	17 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		734	750
Sum finanskostnader		734	750
Netto finans		-734	-746
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	10 689	3 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 897	13 184
Årsresultat		37 897	13 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 897	13 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	37 897	13 184
Sum overføringer og disponeringer		37 897	13 184



Organisasjonsnr: 948 133 687
JERO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	8 621	8 482
Sum immaterielle eiendeler		8 621	8 482

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	238 309	243 102
Sum varige driftsmidler		238 309	243 102

Sum anleggsmidler		246 930	251 584
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	185 011	92 755
Sum fordringer		197 011	92 755

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 605	5 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 605	5 471

Sum omløpsmidler		210 616	98 226
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		457 546	349 810
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	147 549	109 652
Sum opptjent egenkapital		147 549	109 652

Sum egenkapital		247 549	209 652
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	10 828	3 850
Annen kortsiktig gjeld	7	199 169	136 308
Sum kortsiktig gjeld		209 997	140 158
Sum gjeld		209 997	140 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 546	349 810



Organisasjonsnr: 948 133 687
JERO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Jero Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 948133687

Utarbeidet av:

Froland Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Reiersølveien 131
4820 FROLAND
Organisasjonsnr. 921368429



Jero Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		114 192	85 192
Sum driftsinntekter		114 192	85 192
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 793	4 793
Annen driftskostnad		60 079	62 740
Sum driftskostnader		64 872	67 533
DRIFTSRESULTAT		49 320	17 659
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		734	750
Sum finanskostnader		734	750
NETTO FINANSPOSTER		(734)	(746)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		48 586	16 913
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	10 689	3 729
ORDINÆRT RESULTAT		37 897	13 184
ÅRSRESULTAT		37 897	13 184
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	37 897	13 184
SUM OVERF. OG DISP.		37 897	13 184

Årsregnskap for Jero Eiendom AS

Organisasjonsnr. 948133687

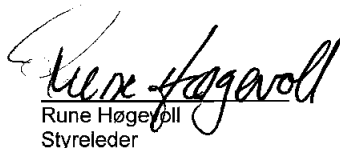


Jero Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 621	8 482
Sum immaterielle eiendeler		8 621	8 482
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	238 309	243 102
Sum varige driftsmidler		238 309	243 102
SUM ANLEGGSMIDLER		246 930	251 584
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	185 011	92 755
Sum fordringer		197 011	92 755
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 605	5 471
SUM OMLØPSMIDLER		210 616	98 226
SUM EIENDELER		457 546	349 810
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital		147 549	109 652
SUM EGENKAPITAL		247 549	209 652
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	10 828	3 850
Annen kortsiktig gjeld	7	199 169	136 308
SUM KORTSIKTIG GJELD		209 997	140 158
SUM GJELD		209 997	140 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 546	349 810

Arendal 10.04.2022



Rune Høgevoll
Styreleder

Årsregnskap for Jero Eiendom AS

Organisasjonsnr. 948133687



Jero Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført opp i balansen til pålydende. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Forstatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Jero Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	239 650	73 596	313 146
+ Tilgang	0		0
- Avgang	0		0
Anskaffelseskost pr. 31/12	239 650	73 596	313 146
Akk. av/nedskr. pr 1/1	70 144	0	70 144
+ Ordinære avskrivninger	4 793	0	4 793
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	74 937	0	74 937
Balanseført verdi pr 31/12	164 713	73 596	238 309
Prosentstakt for ord.avskr	2-2	0	0-2

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	48 586
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	632
= Inntekt	49 218

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	10 828
= Sum betalbar skatt	10 828
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-139
= Ordinær skattekostnad	10 689
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	10 828
= Betalbar skatt i balansen	10 828

Noter for Jero Eiendom AS

Organisasjonsnr. 948133687



Jero Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-39 188	-38 556
= Grunnlag utsatt skatt	-39 188	-38 556
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	39 188	38 556
= Grunnlag utsatt skattefordel	39 188	38 556
Utsatt skattefordel	8 621	8 482

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	109 652	209 652
Tilført fra årsresultat		37 897	37 897
Pr 31.12.	100 000	147 549	247 549

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er i sin helhet fordring mot morselskapet Strømsbuveien 42 AS.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 80 aksjer pålydende kr 1 250 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Strømsbuveien 42 AS	985 216 827	80	100,00 %

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er gjeld til Rune Høgevoll kr 197 969. Rune Høgevoll er eneksjonær i morselskapet.

Lånet er renteberegnet.