



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 598 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTKVÆRN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Sørvangsbakken 27  
2770 JAREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Gunnar Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		626 326	590 553
Leieinntekter		2 204 564	2 187 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 830 891</b>	<b>2 778 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		511 875	569 638
Lønnskostnad	1, 2	211 607	218 093
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	395 680	409 130
Annen driftskostnad		864 589	738 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 983 751</b>	<b>1 935 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>847 139</b>	<b>842 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		276	161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276</b>	<b>161</b>
Annen rentekostnad		288 418	340 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 418</b>	<b>340 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 142</b>	<b>-340 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>558 997</b>	<b>501 885</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	116 792	84 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>442 205</b>	<b>417 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>442 205</b>	<b>417 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		28 759	34 691
Annen egenkapital		413 446	382 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>442 205</b>	<b>417 673</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 832 010	11 222 590
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	12 329	17 429
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 844 339</b>	<b>11 240 019</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 844 339</b>	<b>11 240 019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	142 195	107 763
Andre fordringer	4	45 900	45 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 095</b>	<b>153 663</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		882 623	712 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>882 623</b>	<b>712 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 070 718</b>	<b>866 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 915 057</b>	<b>12 106 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	9	1 196 282	782 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 196 282</b>	<b>782 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 296 282</b>	<b>882 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 840 522	10 439 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 840 522</b>	<b>10 439 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 840 522</b>	<b>10 439 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 335	87 362
Betalbar skatt	6	108 681	74 428
Skyldige offentlige avgifter		35 946	91 080
Kortsiktig konserngjeld	11	468 445	431 575
Annen kortsiktig gjeld		72 846	99 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>778 253</b>	<b>783 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 618 775</b>	<b>11 223 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 915 057</b>	<b>12 106 270</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 740102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 598 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTKVÆRN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Sørvangsbakken 27  
2770 JAREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Gunnar Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 598 692  
PRESTKVÆRN NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		626 326	590 553
Leieinntekter		2 204 564	2 187 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 830 891</b>	<b>2 778 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		511 875	569 638
Lønnskostnad	1, 2	211 607	218 093
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	395 680	409 130
Annen driftskostnad		864 589	738 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 983 751</b>	<b>1 935 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>847 139</b>	<b>842 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		276	161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276</b>	<b>161</b>
Annen rentekostnad		288 418	340 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 418</b>	<b>340 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 142</b>	<b>-340 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	116 792	84 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>442 205</b>	<b>417 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>442 205</b>	<b>417 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		28 759	34 691
Annen egenkapital		413 446	382 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>442 205</b>	<b>417 673</b>



Organisasjonsnr: 920 598 692  
PRESTKVÆRN NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 832 010	11 222 590
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	12 329	17 429
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 844 339</b>	<b>11 240 019</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 844 339</b>	<b>11 240 019</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	142 195	107 763
Andre fordringer	4	45 900	45 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 095</b>	<b>153 663</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		882 623	712 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>882 623</b>	<b>712 587</b>

**Sum omløpsmidler** 1 070 718 866 250

**SUM EIENDELER** 11 915 057 12 106 270

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 196 282	782 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 196 282</b>	<b>782 836</b>

**Sum egenkapital** 1 296 282 882 836



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	9 840 522	10 439 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 840 522</b>	<b>10 439 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 840 522</b>	<b>10 439 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 335	87 362
Betalbar skatt	6	108 681	74 428
Skyldige offentlige avgifter		35 946	91 080
Kortsiktig konserngjeld	11	468 445	431 575
Annen kortsiktig gjeld		72 846	99 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>778 253</b>	<b>783 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 618 775</b>	<b>11 223 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 915 057</b>	<b>12 106 270</b>



Organisasjonsnr: 920 598 692  
PRESTKVÆRN NÆRINGSPARK AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.40

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	184915.00	195877.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26073.00	25627.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	-3411.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	211607.00	218093.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	468445.00	431575.00





Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Prestkværn Næringspark AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Prestkværn Næringspark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Aage Myhre  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: US1WQ-IQ73I-MQJLV-7Q8Q7-NUJFB-MN8WX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Aage Myhre

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 12:25:42 UTC



Penneo Dokumentnøkket: US1WQ-IQ73I-MQJLV-7Q8Q7-NUJFB-NR8WX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2021

### Prestkværn Næringspark AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,4 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	184 915	195 877
Arbeidsgiveravgift	26 073	25 627
Andre ytelser / Refusjoner	619	(3 411)
<b>Sum</b>	<b>211 607</b>	<b>218 093</b>



## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JAREN INVEST AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	358 340	17 867 881	383 116	18 609 337
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	(147 571)	(80 914)	(228 485)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>358 340</b>	<b>17 720 310</b>	<b>302 202</b>	<b>18 380 852</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(7 003 631)	(365 686)	(7 369 317)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(7 246 640)	(289 872)	(7 536 512)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>358 340</b>	<b>10 473 670</b>	<b>12 330</b>	<b>10 844 340</b>
Årets avskrivninger		(390 580)	(5 100)	(395 680)
Økonomisk levetid		0 - 40 år	0 - 7 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 20 %</b>	<b>0 - 25 %</b>	

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	558 997	501 885
+/- Permanente forskjeller		315
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(28 123)	(119 420)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>530 874</b>	<b>382 780</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	116 792	84 212
<b>Sum</b>	<b>116 792</b>	<b>84 212</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>116 792</b>	<b>84 212</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	116 792	84 212
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(8 111)	(9 785)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>108 681</b>	<b>74 427</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(975 125)	(942 545)	(32 580)
Omløpsmidler	5 869	15 977	(10 108)
Gevinst- og tapskonto	72 823	58 258	14 565
Netto forskjeller	(896 433)	(868 310)	(28 123)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	896 433	868 310	28 123
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 191 028

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	142 195	107 763
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>142 195</b>	<b>107 763</b>

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	782 836	882 836
Årets resultat		442 205	442 205
Konsernbidrag		(28 759)	(28 759)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 196 282</b>	<b>1 296 282</b>

## Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 843 342
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 840 522
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	10 844 339

## Note 11 - Konserngjeld

	2021	2020
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	468 445	431 575