



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 090 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 170 AS
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		352 800	311 952
Annen driftsinntekt	2	451 766	455 236
Sum inntekter		804 566	767 188
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6,7	569 695	704 565
Sum kostnader		569 695	704 565
Driftsresultat		234 871	62 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	7 053	6 139
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	9	92 149	91 420
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-85 097	-85 281
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		149 775	-22 657
Totalresultat		149 775	-22 657
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 775	-22 657
Sum overføringer og disponeringer		149 775	-22 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		2 794 004	2 794 004
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 794 004	2 794 004
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-3 773	27 000
Andre fordringer	10	10 486	9 049
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	230 675	240 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 675	240 575
Sum omløpsmidler		237 387	276 624
SUM EIENDELER		3 031 391	3 070 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 123 767	973 992
Sum opptjent egenkapital		1 123 767	973 992
Sum egenkapital		1 223 767	1 073 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 792 655	1 972 827
Sum annen langsiktig gjeld		1 792 655	1 972 827
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 740	11 836
Annen kortsiktig gjeld		11 229	11 972
Sum kortsiktig gjeld		14 969	23 809
Sum gjeld		1 807 624	1 996 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 031 391	3 070 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697504

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 090 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 170 AS
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 090 949
EKEBERGVEIEN 170 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		352 800	311 952
Annen driftsinntekt	2	451 766	455 236
Sum inntekter		804 566	767 188
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	569 695	704 565
Sum kostnader		569 695	704 565
Driftsresultat		234 871	62 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	7 053	6 139
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	9	92 149	91 420
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-85 097	-85 281
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		149 775	-22 657
Totalresultat		149 775	-22 657
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 775	-22 657
Sum overføringer og disponeringer		149 775	-22 657



Organisasjonsnr: 933 090 949
EKEBERGVEIEN 170 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			
Sum varige driftsmidler		2 794 004	2 794 004
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		2 794 004	2 794 004
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Kundefordringer		-3 773	27 000
Andre fordringer	10	10 486	9 049
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	12	230 675	240 575
Sum omløpsmidler		237 387	276 624
SUM EIENDELER		3 031 391	3 070 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	13	1 123 767	973 992
Sum opptjent egenkapital		1 123 767	973 992
Sum egenkapital		1 223 767	1 073 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 792 655	1 972 827
Sum annen langsiktig gjeld		1 792 655	1 972 827
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 740	11 836
Annen kortsiktig gjeld		11 229	11 972
Sum kortsiktig gjeld		14 969	23 809
Sum gjeld		1 807 624	1 996 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 031 391	3 070 628



Organisasjonsnr: 933 090 949
EKEBERGVEIEN 170 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Ekebergveien 170 AS

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		352 800	408 048	311 952
Andre inntekter	2	451 766	443 737	455 236
Sum driftsinntekter		804 566	851 785	767 188
Kommunale avgifter		128 836	143 234	110 725
Vedlikehold	3	106 695	60 000	304 948
Kollektiv avtale TV/bredbånd		69 624	69 920	68 100
Driftskostnader	4	132 645	141 105	98 828
Honorarer	5	59 692	61 070	58 975
Forsikring		63 753	57 700	57 652
Andre kostnader	6	8 451	8 200	5 338
Sum driftskostnader		569 695	541 229	704 565
Driftsresultat		234 871	310 556	62 623
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	7	7 053	5 000	6 139
Finanskostnader	8	92 149	105 600	91 420
Netto finansresultat		-85 097	-100 600	-85 281
Årets resultat		149 775	209 956	-22 657
Overføringer				
Overført annen egenkapital		149 775	0	-22 657
Sum overføringer		149 775	0	-22 657



Balanse

Ekebergveien 170 AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler	9	2 794 004	2 794 004
Sum anleggsmidler		2 794 004	2 794 004
Omløpsmidler			
Kundefordringer		-3 773	27 000
Andre fordringer	10	10 486	9 049
Bankinnskudd mv.	11	230 675	240 575
Sum omløpsmidler		237 387	276 624
Sum eiendeler		3 031 391	3 070 628
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		1 123 767	973 992
Sum egenkapital	12	1 223 767	1 073 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld		1 792 655	1 972 827
Sum langsiktig gjeld	13	1 792 655	1 972 827
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		0	6 698
Leverandørgjeld		3 740	11 836
Påløpte kostnader		11 229	5 274
Sum kortsiktig gjeld		14 969	23 809
Sum gjeld		1 807 624	1 996 636
Sum egenkapital og gjeld		3 031 391	3 070 628

OSLO, 14.04.2025
Styret for Ekebergveien 170 AS

Ingvild Åsgård
Styrets leder

Tone Marie Svenningsen
Styremedlem

Terje Kongstein
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Leieinntekter ikke oppgavepliktig	415 914	418 737	404 916
Andre inntekter	35 852	25 000	50 320
Sum	451 766	443 737	455 236

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	0	5 000	134 575
Vedlikehold utearealer	8 110	10 000	31 575
Vedlikehold bygning innv.	0	30 000	17 150
Vedlikehold vaskeri	2 363	0	0
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	10 512	0	0
Vedlikehold VVS	8 775	0	106 799
Vedlikehold elektro	69 028	0	0
Lyspærer, lysrør etc.	0	0	1 200
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	1 318	0	0
Prosjekt 1b Utskifting Av Vinduer	1 340	0	0
Diverse vedlikehold	5 249	15 000	13 649
Sum	106 695	60 000	304 948



Note 4 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Festeavgift	27 535	28 000	27 535
Strøm fellesanlegg	36 682	50 000	18 203
Renhold	22 138	15 000	14 619
Skadedyrkontroll	0	0	15 480
Gressklipping	12 592	14 105	0
Snebrøyting, strøying, m.m.	22 682	20 000	22 563
Utgiftsført utstyr	8 139	10 000	369
Driftsmaterialer	798	0	0
Dugnad	2 079	4 000	0
Porto	0	0	59
Sum	132 645	141 105	98 828

Note 5 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Forretningsførsel	58 656	58 590	55 800
Ekstra forretningsførsel	0	2 000	2 665
Andel systemkostnader	500	0	0
Beboerportal	536	480	510
Sum	59 692	61 070	58 975

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Diverse kostnader	408	0	0
Kontingenter	2 130	2 000	1 990
Styreutgifter	0	0	843
Dugnader, Tilstelninger	690	0	0
Bankomkostninger	2 861	1 200	2 434
EHF-fakturagebyr	182	0	0
Diverse kostnader	2 181	5 000	69
Øreavrundning	0	0	1
Sum	8 452	8 200	5 337



Note 7 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renteinntekter kunder	135	0	0
Bankrenter	676	0	283
Andre finansinntekter	6 242	5 000	5 856
Sum	7 053	5 000	6 139

* Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidigestiftelsen.

Note 8 Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Gjeldsrenter Husbanken 11477954 9	9 700	15 600	16 108
Gjeldsrenter Boligbanken	82 450	90 000	75 312
Sum	92 150	105 600	91 420

Note 9 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 794 004	2 794 004
Årets tilgang	-	-
Årets avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	2 794 004	2 794 004
Bokført verdi 31.12	2 794 004	2 794 004

Bygninger og tomter avskrives ikke

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger.

Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddsbet. kostnader	10 486	9 049
Sum	10 486	9 049

Note 11 Bank

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.44452	218 230	228 555
Dnb sp 1503.66.56309	12 445	12 020
Sum	230 675	240 575



Note 12 EK

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	100 000	973 772	1 073 772
Årets resultat		149 755	149 755
Egenkapital pr 31.12	100 000	1 123 527	1 223 527

Aksjekapitalen består av 8 aksjer, hver pålydende kr 12 500.

Udekket tap betyr at egenkapitalen er negativ. Aksjeselskapet har gjennomført vedlikeholdsprosjekter som innebærer at Aksjeselskapet fra stiftelsen frem til 31.12 i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen som nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 13 Langsiktig gjeld

	Regnskap 2024	
Husbanken		
Lånenummer 11477954 9		
Annuitetslån, opptak 2002		
Innfrielse: 01.06.2027		
Rente 31.12.2023: 3,842%		
Saldo 01.01.	462 879	
Refinansiering/låneopptak		
Nedbetalt i år	-135 269	
Saldo lån 31.12.		327 610
<i>Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag</i>	-	
Boligbanken		
Lånenummer 9666 01 55365		
Annuitetslån, opptak 2022		
Rente 31.12.2023: 5,9%		
Saldo 01.01.	1 493 448	
Refinansiering/låneopptak		
Nedbetalt i år	-44 903	
Saldo lån 31.12.		1 448 545
<i>Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag</i>	1 248 514	
Depositum husleie		16 000
Sum langsiktig gjeld		1 792 155



Note 14 Disponible midler

	Regnskap
	2024
A. Disponible midler 01.01	252 816
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	149 775
Avdrag langsiktig gjeld	-180 172
C. Disponible midler 31.12	222 418
Årets endring i disponible midler	-30 397
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	237 387
- Kortsiktig gjeld	14 969
= Disponible midler 31.12	222 418

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.