



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 134 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnergata 1
0465 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Osjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		56 569	
Sum kostnader		56 569	
Driftsresultat		-56 569	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234 894	
Sum finansinntekter		234 894	
Annen rentekostnad		376 817	
Sum finanskostnader		376 817	
Netto finans		-141 923	
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 492	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 492	0
Årsresultat		-198 492	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 492	
Totalresultat		-198 492	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-198 492	
Sum overføringer og disponeringer		-198 492	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		20 570	
Lån til foretak i samme konsern		5 444 321	
Sum finansielle anleggsmidler		5 464 891	
Sum anleggsmidler		5 464 891	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 861	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 861	
Sum omløpsmidler		7 861	0
SUM EIENDELER		5 472 752	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-198 492	
Sum opptjent egenkapital		-198 492	
Sum egenkapital		-168 492	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 641 244	
Sum annen langsiktig gjeld		5 641 244	
Sum langsiktig gjeld		5 641 244	0
Sum gjeld		5 641 244	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 472 752	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720462

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 134 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leilighets nr. H0503
Badehusgata 45
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Osjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 134 288
OSJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		56 569	
Sum kostnader		56 569	
Driftsresultat		-56 569	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234 894	
Sum finansinntekter		234 894	
Annen rentekostnad		376 817	
Sum finanskostnader		376 817	
Netto finans		-141 923	
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 492	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 492	0
Årsresultat		-198 492	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 492	
Totalresultat		-198 492	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-198 492	
Sum overføringer og disponeringer		-198 492	



Organisasjonsnr: 928 134 288
OSJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		20 570	
Lån til foretak i samme konsern		5 444 321	
Sum finansielle anleggsmidler		5 464 891	
Sum anleggsmidler		5 464 891	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 861	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 861	
Sum omløpsmidler		7 861	0
SUM EIENDELER		5 472 752	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-198 492	
Sum opptjent egenkapital		-198 492	
Sum egenkapital		-168 492	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 641 244	
Sum annen langsiktig gjeld		5 641 244	



Sum langsiktig gjeld	5 641 244	0
Sum gjeld	5 641 244	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 472 752	0



Organisasjonsnr: 928 134 288
OSJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Osjord Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 134 288



RESULTATREGNSKAP

OSJORD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	01.11.2021-31.12.2022
Annen driftskostnad		56 569
Sum driftskostnader		56 569
Driftsresultat		-56 569
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		234 894
Annen rentekostnad		376 817
Resultat av finansposter		-141 923
Resultat før skattekostnad		-198 492
Resultat		-198 492
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat		-198 492
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		-198 492
Sum overføringer		-198 492



BALANSE

OSJORD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	31.12.2022
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i annet foretak i samme konsern		20 570
Lån til foretak i samme konsern		5 444 321
Sum finansielle anleggsmidler		5 464 891
Sum anleggsmidler		5 464 891
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 861
Sum omløpsmidler		7 861
Sum eiendeler		5 472 752



BALANSE

OSJORD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	2	-198 492
Sum opptjent egenkapital		-198 492
Sum egenkapital		-168 492
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld		5 641 244
Sum annen langsiktig gjeld		5 641 244
Sum gjeld		5 641 244
Sum egenkapital og gjeld		5 472 752

15.06.2023
Styret i Osjord Eiendom AS

Øyvind Osjord
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Osjord Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift