



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 053 385  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TARALDSGÅRDSVEITA 3  
Forretningsadresse: c/o Tormod Overland  
Taraldsgårdsveita 3  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Overland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		102 300	103 735
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 300</b>	<b>103 735</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	78 729	29 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 729</b>	<b>29 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 571</b>	<b>74 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	244
Annen finansinntekt		1 750	2 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 853</b>	<b>2 710</b>
Annen rentekostnad		95	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 758</b>	<b>2 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 330</b>	<b>77 096</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 330</b>	<b>77 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 330</b>	<b>77 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			77 096
Annen egenkapital		25 330	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 330</b>	<b>77 096</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 410 012	6 410 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 410 012</b>	<b>6 410 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 410 012</b>	<b>6 410 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	55 656	10 593
Andre fordringer		13 906	
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 562</b>	<b>10 593</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	63 252	64 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 252</b>	<b>64 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 814</b>	<b>75 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 542 826</b>	<b>6 485 495</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer	7	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 461 359	6 436 029



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 461 359</b>	<b>6 436 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>6 481 359</b>	<b>6 456 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 419	
Annen kortsiktig gjeld		19 048	29 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 467</b>	<b>29 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 467</b>	<b>29 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 542 826</b>	<b>6 485 495</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 834054

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 053 385  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TARALDSGÅRDSVEITA 3  
Forretningsadresse: c/o Tormod Overland  
Taraldsgårdsveita 3  
7010 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Overland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 996 053 385  
BORETTSLAGET TARALDSGÅRDSVEITA 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		102 300	103 735
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 300</b>	<b>103 735</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	78 729	29 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 729</b>	<b>29 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 571</b>	<b>74 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	244
Annen finansinntekt		1 750	2 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 853</b>	<b>2 710</b>
Annen rentekostnad		95	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 758</b>	<b>2 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 330</b>	<b>77 096</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 330</b>	<b>77 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 330</b>	<b>77 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			77 096
Annen egenkapital		25 330	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 330</b>	<b>77 096</b>



Organisasjonsnr: 996 053 385  
BORETTSLAGET TARALDSGÅRDSVEITA 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

6 410 012	6 410 012
6 410 012	6 410 012
6 410 012	6 410 012

Sum anleggsmidler

6 410 012	6 410 012
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

5	55 656	10 593
	13 906	
	69 562	10 593

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

6	63 252	64 890
	63 252	64 890

Sum omløpsmidler

132 814	75 483
---------	--------

SUM EIENDELER

6 542 826	6 485 495
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Beholdning av egne aksjer  
Sum innskutt egenkapital

7	20 000	20 000
	20 000	20 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

7	6 461 359	6 436 029
	6 461 359	6 436 029

Sum egenkapital

7	6 481 359	6 456 029
---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld

42 419	
--------	--



Annen kortsiktig gjeld	19 048	29 466
Sum kortsiktig gjeld	61 467	29 466
Sum gjeld	61 467	29 466
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 542 826</b>	<b>6 485 495</b>



Organisasjonsnr: 996 053 385  
BORETTSLAGET TARALDSGÅRDSVEITA 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6750.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6750.00	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**



1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Borettslaget Taraldsgårdsveita 3

### Referat fra generalforsamling

Fredag 24. september 2021

#### Saker iht. vedtekter:

1. Godkjenning av innkalling og konstituering av møte.
  2. Godkjenning av årsberetning.
  3. Godkjenning av årsregnskap
  4. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer
  5. Valg av revisor
  6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret
  7. Signaturbestemmelse borettslaget.
- 
1. Innkalling og saksliste ble godkjent.  
Til stede var 4 andelshavere: Tormod Overland, Alexander Raad Hunnestad, Emma Grøntvedt og Anette Groven.  
Tormod Overland ble valgt som møteleder og møterefereent.  
Emma Grøntvedt og Anette Groven ble valgt til å signere møteprotokollen.
  2. Styrets årsberetning for 2020 ble gjennomgått.  
Beretningen ble enstemmig godkjent.  
I tillegg ble det nevnt at følgende vedlikehold bør utføres:
    - Behov for å sette lås på dør ned til kjeller, slik at uvedkommende ikke kan komme ta seg ned dit.
    - Vurdere fotoceller på lys i bakgården.
    - Må finne ut hvem som betaler strømutfgifter i fellesarealene.
    - Dueproblem under taket, må kjøpe inn plastugle + tette hull under tak med hønsenetting.
    - Planlegger dugnadshelg 30 april og 1 mai, Prioritet på maling av terrasse og skifte av råtne bord på vegg i bakgård + ny trapp og ny takterrasse.
  3. Regnskap for 2020 og budsjett for 2021 ble gjennomgått og kommentert.  
Regnskap og budsjett ble enstemmig godkjent.
  4. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer.  
Følgende ble enstemmig valgt:  
Styreleder: Tormod Overland  
Styremedlem: Alexander Raad Hunnestad  
Styremedlem: Anette Groven  
Styremedlem: Emma Grøntvedt



Varamedlem: Marit Raudberget

5. Eide Revisjon AS ble enstemmig valgt som revisor for 2021.
6. Styret jobber uten honorar. Enstemmig vedtatt.
7. Signaturbestemmelse: Styreleder og Forretningsfører (p.t. Frekhaug Regnskap) gis signaturrett hver for seg til å opptre og underskrive på enhetens vegne i forretningsforhold. Enstemmig vedtatt.

Trondheim 24. september 2021

*Tormod Overland*  
Tormod Overland

Referent

*Emma Grøntvedt*  
Emma Grøntvedt

*Anette S. Groven*  
Anette Groven



## Noter 2020

### BORETTSLAGET TARALDSGÅRDSVEITA 3

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 - Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt eller kostnadsført utgifter til styrehonorar i inntektsåret. Borettslaget har ingen ansatte og er ikke utbetalt lønn i inntektsåret.

#### Note 3 - Andelseiere

Borettslaget har 4 andeler.

#### Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	6 750	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>6 750</b>	<b>0</b>

#### Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
--	------	------



Kundefordringer til pålydende	55 656	10 593
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>55 656</b>	<b>10 593</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Egne aksjer</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	20 000	6 436 029	6 456 029
Årets resultat		25 330	25 330
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>20 000</b>	<b>6 461 359</b>	<b>6 481 359</b>

## Note 8 - Vedlikehold

Det har ikke vært vedlikehold i året.

## Note 9 - Langsiktig gjeld

Borettslaget har ingen langsiktig gjeld.

## Note 10 - Anleggsmidler

	Bygning
Kostpris 28.10.2010	6 410 012

Eiendommen avskrives ikke.

## Note 11 - Disponible midler

Sum omløpsmidler 01.01.	75 483
Sum kortsiktig gjeld 01.01	- 29 466
<b>Saldo 01.01.</b>	<b>46 017</b>
Årets overskudd	25 329
<b>Sum disponible midler 31.12</b>	<b>71 346</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Taraldsgårdsveita 3

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert borettslaget Borettslaget Taraldsgårdsveita 3' årsregnskap som viser et overskudd på kr 25 330. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



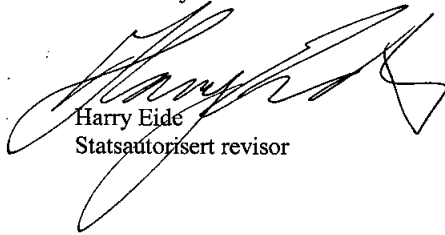
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

TRONDHEIM, 21. september 2021  
Eide Revisjon AS



Harry Eide  
Statsautorisert revisor